



2018T46859WB
N6257

STATUTENWIJZIGING

Heden, de vier en twintigste december tweeduizend achttien, verscheen voor —
mij, mr. Tjerk Duinstra, notaris gevestigd te IJsselstein: _____
de heer JACOBUS FRANCISCUS GERARDUS RENIERS, geboren te _____
Zevenbergen op vier juni negentienhonderd tweeënzestig (Nederlands Rijbewijs
nummer: 4746710608, geldig tot drieëntwintig oktober tweeduizend negentien),
wonende te 2253 BT Voorschoten, Chopinlaan 61, _____
ten deze handelende als enige bestuurder van de vereniging met volledige _____
rechtsbevoegdheid: _____

GROEN WONEN VLIST, statutair gevestigd te Krimpenerwaard, _____
kantoorhoudende Amaliahof 40 te 2851 XM Haastrecht, ingeschreven in het _____
handelsregister onder nummer 29012831, _____
deze vereniging hierna genoemd: de vereniging. _____

De comparant verklaarde: _____

- dat de algemene vergadering van de vereniging op twaalf juni tweeduizend
achttien heeft besloten tot het algeheel wijzigen van de statuten van de _____
vereniging; _____
- dat hij, comparant, door die vergadering werd gemachtigd de akte van _____
statutenwijziging te doen verlijden en te ondertekenen, blijkende van _____
gemeld besluit en gemelde machtiging uit de aan deze akte gehechte kopie
van de notulen; _____
- dat blijkens een aan deze akte gehechte verklaring de voor deze _____
statutenwijziging vereiste toestemming als bedoeld in artikel 23 lid 3 van de
Woningwet is verleend; _____
- dat de statuten van de vereniging laatstelijk zijn gewijzigd bij akte op zeven
november tweeduizend zestien verleden voor notaris mr. A.J. Blokhuis te _____
IJsselstein. _____

Vervolgens verklaarde de comparant naar aanleiding van gemeld besluit en ter
uitvoering daarvan hierbij te constateren dat de statuten van de vereniging zijn
gewijzigd en opnieuw vastgesteld als volgt: _____

NAAM _____

Artikel 1 _____

De vereniging is genaamd: **Groen Wonen Vlist**. _____

ZETEL _____

Artikel 2 _____

De vereniging is gevestigd in de gemeente Krimpenerwaard. _____



DOEL

Artikel 3

De vereniging heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige natuurlijke personen die wonen in een gemeente waar de vereniging woongelegenheden verhuurt.
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden.
3. Wijst het bestuur een verzoek om lid van de vereniging te mogen worden af, dan heeft betrokkene het recht binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing in beroep te gaan bij de raad van commissarissen. Deze beslist binnen zestig dagen.
4. De leden betalen een contributie die jaarlijks door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

BESTUUR

Artikel 5

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit een of meer natuurlijke personen. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van het bestuur.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbetreffende lid van het bestuur de gelegenheid is geboden om door de raad van commissarissen te worden gehoord.
4. Een schorsing vervalt van rechtswege indien de raad van commissarissen niet binnen zestig dagen na aanvang van de schorsing overgaat tot ontslag van het desbetreffende lid van het bestuur.
5. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, benoemt de raad van commissarissen een van de leden van het bestuur tot voorzitter.

Artikel 6

1. De raad van commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
2. De raad van commissarissen stelt voor elk van de leden van het bestuur, binnen het kader van het bezoldigingsbeleid, het salaris vast alsmede de overige arbeidsvoorwaarden.
3. In haar hoedanigheid van werkgever van de leden van het bestuur wordt de vereniging vertegenwoordigd door de raad van commissarissen.

Artikel 7

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de raad van commissarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst



mogelijke termijn de bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één, —
niet uit zijn midden, benoemde bestuurder. Ontbreekt de raad van _____
commissarissen dan wijst de algemene vergadering een bestuurder aan. —

Artikel 8

Bestaat het bestuur uit meer dan één persoon dan stelt het bestuur, met _____
goedkeuring van de raad van commissarissen, in het reglement van het bestuur
nadere regels omtrent de verdeling van werkzaamheden, de werkwijze en het —
functioneren van het bestuur. _____

Artikel 9

De vereniging wordt vertegenwoordigd door: _____

- a. het bestuur; _____
- b. elk van de leden van het bestuur afzonderlijk, indien het bestuur bestaat uit
meer dan één persoon. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 10

1. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf
natuurlijke personen. _____
2. Bij ontstentenis of belet van een of meer commissarissen behoudt de raad —
van commissarissen zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient
er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. _____
3. In geval van ontstentenis of belet van alle commissarissen wijst de _____
algemene vergadering een persoon aan die tijdelijk met het toezicht op het
bestuur is belast. _____
4. De in lid 3 bedoelde toezichthouder benoemt zo snel mogelijk met _____
inachtneming van het in de Woningwet en deze statuten bepaalde, een _____
voorzitter van een nieuw door deze voorzitter samen te stellen raad van _____
commissarissen. De voorzitter benoemt zo snel mogelijk, en met _____
inachtneming van het daaromtrent in de Woningwet en deze statuten _____
bepaalde, de overige commissarissen. _____
5. Aan de commissarissen kan een redelijke vergoeding voor hun _____
werkzaamheden worden toegekend. De hoogte van deze vergoeding wordt
door de algemene vergadering vastgesteld, met inachtneming van de _____
geldende wet- en regelgeving. _____
6. Bij het nemen van besluiten door de raad van commissarissen heeft elke —
commissaris één stem. _____
7. In het reglement van de raad van commissarissen stelt de raad van _____
commissarissen nadere regels omtrent de samenstelling, werkzaamheden,
werkwijze en functioneren van de raad van commissarissen. _____

Artikel 11

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de _____
vereniging werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste —
lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben _____
gezamenlijk het recht één persoon bindend voor te dragen voor benoeming
tot commissaris indien de raad uit drie commissarissen bestaat en twee —



- personen indien de raad uit vier of vijf commissarissen bestaat. _____
2. Indien er geen huurdersorganisatie is als bedoeld in lid 1 berust het _____ bedoelde voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in _____ artikel 1, eerste lid, onderdeel g, van de Wet op het overleg huurders _____ verhuurder gezamenlijk. _____
 3. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of lid 2, draagt de _____ raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de _____ woongelegenheden van de vereniging in de gelegenheid worden gesteld _____ om een zodanige voordracht te doen. _____
 4. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen _____ niet aan een voordracht als bedoeld in de leden 1, 2 of 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de _____ Woningwet zou worden gekomen, of tenzij de algemene vergadering het _____ bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal _____ waarop die voordracht betrekking had. _____
 5. De algemene vergadering kan aan een voordracht als bedoeld in lid 1, 2 of 3 slechts het bindend karakter ontnemen, indien op die vergadering een _____ aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt _____ van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan _____ worden uitgebracht. _____
 6. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1, 2 of 3, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit _____ de huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd _____ als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met dien verstande dat door die benoeming niet in strijd met het bepaalde _____ bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet mag worden gekomen. _____

Artikel 12 _____

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk gebeurt. _____

Artikel 13 _____

1. De raad van commissarissen bespreekt en beoordeelt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad. _____
2. De in lid 1 bedoelde bespreking en beoordeling vinden één keer per twee _____ jaar plaats onder begeleiding van een of meer door de raad van _____ commissarissen aan te wijzen onafhankelijke, externe personen of _____ instanties die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het _____ gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van commissarissen van toegelaten _____ instellingen in het bijzonder. _____

ALGEMENE VERGADERING _____

Artikel 14 _____



1. Behalve door het bestuur kan de algemene vergadering worden _____
bijeengeroepen door de raad van commissarissen. _____
2. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt: _____
 - a. door middel van een brief aan het adres van de leden; of _____
 - b. indien een lid hiermee instemt, door een langs elektronische weg _____
toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat _____
door het lid voor dit doel is bekend gemaakt. _____

BEGROTING _____

Artikel 15 _____

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur, met goedkeuring van de raad van commissarissen, de begroting voor dat boekjaar vast. _____

BESTEMMING VAN OVERSCHOT NA VEREFFENING _____

Artikel 16 _____

De vereffening na ontbinding van de vereniging en de bestemming van het overschot geschieden op de wijze zoals is voorgeschreven in artikel 20 lid 5 van de Woningwet. _____

VERENIGINGSREGLEMENT _____

Artikel 17 _____

De algemene vergadering kan, op voorstel van het bestuur, een verenigingsreglement vaststellen waarin nadere regels worden gesteld over het lidmaatschap van de vereniging en het houden van vergaderingen van de algemene vergadering. _____

LEGITIMATIE _____

De identiteit van de comparant, aan mij notaris, bekend, is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document vastgesteld. _____

WAARVAN AKTE is opgemaakt te IJsselstein op de datum die aan het begin van deze akte is vermeld. _____

Van deze akte heeft de comparant vooraf een concept ontvangen. _____

De inhoud van deze akte heb ik, notaris, aan de comparant zakelijk opgegeven en toegelicht. _____

De comparant heeft verklaard dat hij van de inhoud van deze akte heeft kennisgenomen en met beperkte voorlezing instemt. _____

Deze akte is vervolgens door mij, notaris, beperkt voorgelezen. _____

Onmiddellijk daarna is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris, om twaalf uur en vijftien minuten. _____

Volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

