

Tuinspecial



Volop genieten van uw tuin

Bij veel huurwoningen van Groen Wonen Vlist hoort een voor- en/of achtertuin. Wij hopen dat u kunt genieten van de extra buitenruimte die dit u geeft. Wij vinden het belangrijk dat de tuinen er netjes en verzorgd uit zien. Dit is prettig voor het aanzicht, maar ook prettig voor u. Het komt wel eens voor dat er overlast ontstaat als een tuin niet goed wordt onderhouden. In deze Tuinspecial treft u meer tuinweetjes en informatie aan over het onderhoud van uw voor- en/of achtertuin. Maar er komen ook "groene vingers" aan het woord.

Wat verstaat Groen Wonen Vlist onder een nette tuin:

- Het regelmatig maaien van het gras
- Het regelmatig verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen
- Het regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen
- Het vervangen van dode beplanting
- Het vervangen van kapotte planken of segmenten van erfafscheidingen
- Het rechtzetten en recht houden van erfafscheidingen



Een Rijksmonument waardige tuin

Groen Wonen Vlist heeft een prachtig Rijksmonument in haar bezit: Hofje van Zijll van den Ham in Haastrecht. Het Hofje is in 1866 gesticht door Van Zijll van den Ham en heeft een binnenplaats waar woningen zijn gevestigd. De voortuinen van het Hofje worden door de bewoners zelf onderhouden. Zoals op de foto's te zien is, doen deze mooie voortuinen eer aan het Hofje. Helaas gold dit niet voor de achtertuin. Zo was onder andere de bestrating op veel plekken verzakt, hing er een (bijna) dode boom over de tuin heen en er was veel dode beplanting. Van der Bas Hoveniers uit Haastrecht heeft de bestrating en tuin aangepakt. De achtertuin ligt er nu net zo mooi bij als de voortuinen en de bewoners kunnen deze zomer weer met plezier van de tuin genieten. Bent u in de buurt van Het Hofje? Neem dan eens een kijkje, de tuin is vrij toegankelijk maar houd hierbij wel rekening met de bewoners.



Tips tegen wateroverlast!

Het regent steeds vaker en harder in Nederland. Tuinen kunnen deze hoeveelheid water moeilijk aan. Ook raken riolen overbelast en ontstaan er plaatselijke overstromingen. Wij geven u graag tips om wateroverlast in uw tuin te voorkomen:

- Zorg voor veel groen. Planten en bomen hebben grote hoeveelheden water nodig, waardoor ze veel grondwater opzuigen. Hierdoor zakt het water beter weg in de tuin.
- Wilt u toch graag tegels? Wissel deze dan af met groene borders of grind. Overtollig water stroomt makkelijker weg door grind dan door (de voegen van) bestrating.
- Laat de bestrating goed aflopen, zodat het water niet richting het huis loopt. Dit voorkomt naast wateroverlast in de tuin ook schade aan het huis.
- Een regenton is een makkelijke manier om regenwater op te vangen. Met het water in de regenton kunt u uw planten water geven.
- Creëer hoogteverschillen in je tuin. Zo blijven hoger gelegen delen van de tuin, zoals bijvoorbeeld het terras, droog na een zware regenbui.



Tuinbeleid Groen Wonen Vlist

Met het tekenen van de huurovereenkomst gaat u akkoord met de algemene huurvoorwaarden van Groen Wonen Vlist. Hierin staan ook de afspraken over het inrichten, onderhouden en gebruiken van uw tuin. Zo staat in de voorwaarden dat u uw tuin alleen als sier- of moestuin mag inrichten en deze zo dient te onderhouden. **Daarnaast dient uw tuin, naar het oordeel van Groen Wonen Vlist, een verzorgde indruk te maken.** Ook zijn er regels omtrent het houden van huisdieren, de erfafscheiding, het planten van bomen en struiken, bestrating van uw tuin en het plaatsen van bouwwerken. Daarnaast is het niet toegestaan uw tuin te gebruiken voor opslag en/of stalling van voer- of vaartuigen, caravans, aanhangwagens, handelswaren, afval, dan wel gevaarlijke of milieubelastende zaken en andere zaken van welke aard dan ook.

Binnenkort verschijnt er een folder met alle informatie omtrent het tuinbeleid van Groen Wonen Vlist. Deze zal onder andere op de website (www.groenwonenvlist.nl) te vinden zijn. Maar twijfelt u over een te nemen actie in uw tuin, wilt u meer weten, heeft u vragen of zijn er onduidelijkheden over uw tuin en het onderhoud?

Geef dit bij ons aan via 0182-502100 of info@groenwonenvlist.nl dan zullen wij met u meedenken.

Zo moet het niet:



Overwoekerde tuin en erfafscheiding



Overlast huisdieren



Overhangende bomen en struiken



Onverzorgde tuin en straatwerk

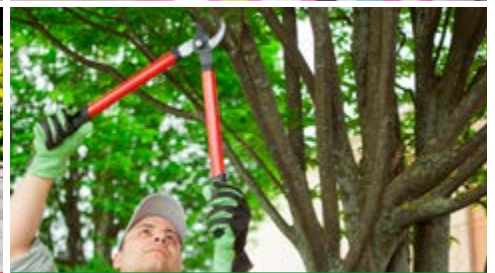
Zo moet het wel:



Nette erfafscheiding



Zorg goed voor uw dier én omgeving



Bomen en struiken jaarlijks snoeien



Verzorgde tuin en straatwerk

Overlast?

Als wij een probleem signaleren in het onderhoud van een tuin, wordt de huurder hierop aangesproken en/of ontvangt de huurder hier een brief over. Hierin wordt het probleem beschreven en krijgt de huurder de mogelijkheid om het probleem op te lossen. Als dit niet gebeurt, dan zorgt Groen Wonen Vlist er voor dat het onderhoud wordt uitgevoerd. De kosten worden dan doorberekend aan de huurder.

Het kan natuurlijk voorkomen dat u overlast heeft van de tuin van de burens. Wij adviseren u om eerst zelf met de burens te gaan praten. Mogelijk zijn uw burens zich niet bewust dat een bepaalde situatie bij u overlast veroorzaakt. Komt u er niet uit met de burens? Neem dan contact op met Groen Wonen Vlist via 0182-502100 of info@groenwonenvlist.nl

Wilt u uw tuin ophogen?



Eén keer per jaar kunt u als huurder van Groen Wonen Vlist gratis zand of grond (max 7 kuub) thuis laten bezorgen. Geef aan Groen Wonen Vlist door hoeveel zand of grond u wilt bestellen (0182-502100 / info@groenwonenvlist.nl). Hierna kunt u zelf met de leverancier een afspraak maken voor het laten leveren.

Twijfelt u over hoeveel u moet bestellen?

Geef dit bij ons aan, dan zullen wij met u meedenken.

Voortuinproject 'Ik draag mijn tuintje bij'

Wilt u een mooie voortuin, maar heeft u geen groene vingers of bent om wat voor reden niet in staat uw tuin te onderhouden?

Wellicht is het voortuinproject 'Ik draag mijn tuintje bij' iets voor u. Huurders van Groen Wonen Vlist kunnen tegen een goede prijs een onderhoudsarme, duurzame en ecologische voortuin laten aanleggen. Dit project is opgezet door hovenier en tuinman Gerbrand Verkleij, 'De Natuurlijke Tuinman'.

Voor dit project werkt Gerbrand samen met statushouders die deelnemen aan een al lopend taalstage project vanuit de gemeente en de Stichting Krimpenerwaard Intercultureel. Hierdoor ontstaat een win-win situatie waarbij de voortuin door 3 personen wordt aangepakt voor de prijs van 1 en doen de statushouders werkervaring en contacten op. Daarnaast stimuleert Gerbrand huurders ook om zelf mee te helpen (voor zover dat mogelijk is).

In dit voortuinproject wordt zoveel mogelijk met duurzame materialen gewerkt. Vaak komen bij het opruimen van een tuin materialen zoals tegels en snoeihout vrij.



Door deze materialen te hergebruiken in bijvoorbeeld een plantenbak, zitbankje of stapelmuur worden deze duurzaam benut en kosten voor nieuwe materialen bespaart. Ook wordt er veel aandacht besteed aan het creëren van een goede ecologische omgeving voor insecten zoals honingbijen, wilde bijen, hommels en vlinders. Met deze insecten gaat het slecht in Nederland. Dit heeft onder andere te maken met het verminderd aanbod van bloemen en planten. De Natuurlijke Tuinman zal dan ook zoveel mogelijk gebruik maken van verschillende bloemen en planten.

Heeft u interesse of misschien wel met meerdere burens en wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met Marjon Drenth van Groen Wonen Vlist.



Japanse Duizendknoop: bijna onuitroeibare plant

Woekerplant de Japanse Duizendknoop groeit dwars door asfalt en funderingen heen en brengt daardoor schade aan woningen, terrassen en schuren. De plant groeit erg snel, verdringt andere planten en is zeer moeilijk weg te krijgen.

Een Japanse Duizendknoop is te herkennen aan:

- De plant is een grote bos met stengels die uit de grond komen
- De frisgroene bladeren staan om en om op de stengel (zig-zag)
- De stengels zijn bedekt met rode vlekjes
- Jonge uitlopers zijn rood
- In het voorjaar heeft hij rode nerven
- Van augustus t/m november heeft de plant witte bloemen
- De stengel is hol van binnen (lijkt op bamboe)
- De wortels zijn van binnen oranje
- Uit de wortelknop komen witte uitlopers (lijken op asperges)

Heeft u of vermoed u dat u duizendknoop in uw tuin heeft?

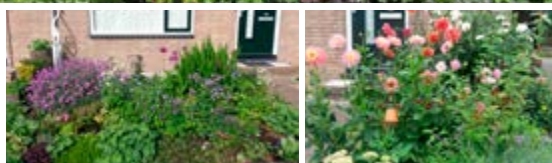
Neem dan, vanwege de snelle verspreiding, zo snel mogelijk contact met ons op.



Bijzondere tuin met veel bloemen en insecten



In de voortuin van onze huurster mevrouw Den Brave is altijd iets moois te zien. De ene week staan de roze dahlië's in de bloei en twee weken later is de tuin overwegend paars gekleurd door de campanula. De bloemen in haar voortuin trekken veel bijen en vlinders aan. "Ik vind het belangrijk dat insecten hun gang kunnen gaan en word daar blij van". Daarnaast probeert mevrouw Den Brave haar buren te adviseren en te helpen bij het kleurrijk maken van hun tuinen. Volgens haar hoeft dit niet veel te kosten. "Voor een paar euro haal je wat verschillende zaden en daar kan je lang plezier van hebben". Hier voegt ze wel aan toe; "Het vereist wel wat werk om je tuin te onderhouden, denk aan water geven en dode bloemen eruit halen, maar daar krijg je veel voor terug".



Verschil in tuinen bij de woningen is soms duidelijk zichtbaar!



Heeft u om bepaalde redenen moeite bij het onderhouden van uw tuin? Geef dit bij ons aan via 0182-502100 dan zullen wij met u meedenken.

Oplevering tuin bij verhuizing

Op het moment dat u gaat verhuizen dient u uw tuin in goed onderhouden staat op te leveren. Bij een eerste inspectie zal de opzichter bekijken of bomen, hagen en/of struiken die in uw tuin staan last, hinder of schade veroorzaken. Als dit het geval is, dient u ze te (laten) verwijderen of doen wij dat op uw kosten. Dit geldt ook voor bomen, hagen en/of struiken die door de vorige huurder is geplant. Bomen, hagen en/of struiken die kunnen blijven staan, worden door de nieuwe huurder overgenomen. Deze wordt verantwoordelijk voor het onderhoud. Als een nieuwe huurder binnen een maand na ingang van de huurovereenkomst kan aantonen last of hinder te hebben van een boom, haag of struik, dan zorgen wij voor verwijdering, op onze kosten.

Handhaven tuinbeleid

Gezien het belang van goed onderhouden tuinen, gaat Groen Wonen Vlist dit jaar voor het eerst in een aantal straten de tuinen controleren. Hiervoor zullen onze medewerkers van Groen Wonen Vlist daar waar mogelijk de voor-, zij- en achtertuinen van de huurwoningen bekijken. Wanneer het tuinonderhoud niet op orde is, zullen wij de bewoners aanspreken en/of een brief sturen met het verzoek de tuin op orde te maken voor een bepaalde datum. Hierna zal een controle plaatsvinden.

Vooraf zullen de bewoners van de te controleren straten hiervan op de hoogte worden gebracht door middel van een brief.

Steeds minder insecten

Het gaat slecht met de vlinders, kevers, mieren, hommels, wespen en bijen in Nederland. Sommige soorten kunnen zelfs uitsterven. Insecten zijn erg belangrijk voor het leven op aarde. Ze ruimen allerlei dingen in de natuur op en bestuiven bloemen en planten. Ook zijn insecten voedsel voor andere dieren, zoals vogels. De oorzaak van de achteruitgang is het verminderde aanbod van bloemen en planten in graslanden en bermen als voedingsbron, maar ook openbaar groen en particuliere tuinen spelen een belangrijke rol hierin.



Iedereen met een tuin of balkon kan een bijdrage leveren:

1. Maak kleine rommelhoekjes waar brandnetels mogen groeien; daarop zetten veel vlinders hun eitjes af.
2. Maak geen 'eilandjes' van planten met daaromheen zwarte aarde, maar zorg dat alles dichtbegroeid is.
3. Koop planten met meeldraden (met stuifmeel), daar houden bijen en vlinders van. Let op dat insecten ook met hun roltong bij de nectar kunnen komen. Bij petunia's (klokvormige bloemen) lukt ze dat bijvoorbeeld niet.
4. Als je een insectenhotel ophangt, zorg dan ook voor bloemen met stuifmeel in de buurt. Wilde bijen leggen bij elk eitje een klompje stuifmeel klaar.
5. Niet ieder insect vereist een insectenhotel. Een stapel stenen of een omgekeerde bloempot met wat stro helpt al. Laat ook de zaaddozen staan in het najaar, bijvoorbeeld die van klaprozen. Daar schuilen spinnen in.
6. Werk met de natuur, dus koop je mest, potgrond en inheemse planten duurzaam gekweekt en/of biologisch.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.

