

Blik op Wonen



Omdat het een wooncomplex betreft kan de noodzakelijke aanpassing niet vanuit de gemeente (het WMO potje) worden beschikt. Om de fietsenstalling toch beter bereikbaar te maken heeft Groen Wonen Vlist een automatische deuropener geplaatst, met sensoren. Zo kunnen alle bewoners van het complex Lijsterhof veilig en makkelijk de fietsenstalling in en uit. Meneer Floor heeft ook een afstandsbediening aangeschaft. Met één druk op de knop gaat de deur automatisch open. Deze aanpassing in het complex Lijsterhof zorgt voor een grote glimlach op het gezicht van meneer Floor, wij wensen hem veel veilige kilometers!

Meneer Floor is een blijde bewoner

Meneer Floor woont al een aantal jaar in het complex Lijsterhof, nabij de dorpskern van Stolwijk. In 2019 is meneer Floor in een rolstoel terecht gekomen na een herseninfarct. Een herseninfarct kan ernstige gevolgen hebben, helaas zo ook voor meneer Floor. Na een zware revalidatie periode is het meneer Floor toch gelukt om weer bijna helemaal zelfstandig te zijn. Een knappe prestatie!

In huis kan meneer Floor zich goed voortbewegen in een rolstoel. Het appartementencomplex is volledig ingericht op 55+ bewoners. De deuren zijn extra breed en de drempels zijn, zover mogelijk, niet aanwezig. Om ook buitenshuis mobiel te zijn is er een scootmobiel aangeschaft. Op woensdag verse vis halen is voor meneer Floor dan ook vaste prik. De scootmobiel staat geparkeerd in de fietsenstalling van het complex. Ondanks de excellente stuurkunsten van meneer Floor was het lastig om met de scootmobiel door de deur van de fietsenstalling heen te manoeuvreren. De deur was te zwaar en klapte te snel weer dicht.

Het team van Groen Wonen Vlist heeft er twee nieuwe collega's bij!

Graag stellen wij u voor aan Renata Adomaityte, zij is 30 jaar en woont sinds 10 jaar in Nederland. Renata is geboren en opgegroeid in Litouwen. In de afgelopen jaren heeft ze Nederlands geleerd en de studie Social Work afgerond. Regelmatig keert ze nog terug naar Litouwen voor een bezoek aan haar ouders. In haar vrije tijd geniet ze van lange wandelingen, tuinieren en culturele evenementen. Renata gaat aan de slag als **frontoffice medewerkster** en **woonconsulent** binnen Groen Wonen Vlist. Mocht u een nieuwe woning willen huren of een reparatieverzoek willen melden, dan is de kans groot dat u in contact komt met Renata. Als jonge professional blijft Renata zich graag ontwikkelen. De komende tijd staat zij klaar voor de nieuwe ontmoetingen en uitdagingen bij Groen Wonen Vlist!



Maak daarnaast ook kennis met Diana de Kroon. Zij is 46 jaar, woont in Montfoort en is moeder van twee pubers. De vakantie brengt zij graag met haar gezin door in Zeeuws-Vlaanderen. Uitwaaien op het strand, boeken lezen en genieten van uitgebreid koken. Binnen het team van Groen Wonen Vlist gaat Diana aan de slag als **Adviseur Financiën**. Zorgen voor de correcte cijfers van onze organisatie. Binnen deze functie onderhoudt Diana o.a. het contact met de externe controlerende organisaties en onze Raad van Commissarissen. Voor Diana is het nieuw om in de woningcorporatiebranche te werken. Een uitdaging met veel nieuwe informatie, maar daardoor voor haar ontzettend leuk om kennis op te doen!



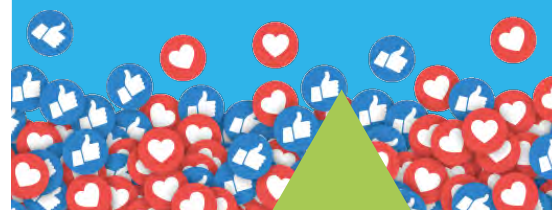
Facebook, Instagram & LinkedIn
Wij zijn terug van weggeweest!



Groen Wonen Vlist heeft een vernieuwde Facebook, Instagram en LinkedIn pagina. Op onze social media pagina's vindt u allerlei nieuwtjes, weetjes, foto's, acties en ontwikkelingen binnen Groen Wonen Vlist.

Wilt u niks missen? Volg ons dan snel!

U kunt onze pagina's vinden door te zoeken op Groen Wonen Vlist.





Aedes Benchmark: trots... we doen het goed!

Brancheorganisatie Aedes meet ieder jaar de prestaties van woningcorporaties. Alle deelnemende woningcorporaties worden met elkaar vergeleken en verdeeld in klassen. Groen Wonen Vlist doet ook ieder jaar mee aan de benchmark. De Aedes-benchmark bestaat uit vijf prestatievelden. Hoe doen wij het als woningcorporatie op thema's als: Huurdersoordeel, Bedrijfslasten, Duurzaamheid, Onderhoud & verbetering en Beschikbaarheid & betaalbaarheid?

- **Huurdersoordeel** gaat over de tevredenheid van de huurders bij het betrekken en verlaten van een woning en reparatieverzoeken.
- **Bedrijfslasten** gaat over de kosten die woningcorporaties maken. Denk bijvoorbeeld aan personeel, kantoor en ICT.
- **Duurzaamheid** gaat in op de isolatieprestatie, energielabelwaarde en de CO₂-uitstoot.
- **Onderhoud en verbetering** gaat over de kosten en investeringen van woningcorporaties om de woningen te onderhouden en verbeteren. Hierbij wordt ook gekeken naar de door de huurder ervaren woningkwaliteit en de technische woningkwaliteit.
- **Beschikbaarheid en betaalbaarheid** gaat om de maatschappelijke prestatie die een woningcorporatie levert om betaalbare woningen aan te bieden.

Er zijn per benchmarkonderdeel drie klassen: A, B en C. De corporaties met de beste scores vallen in klasse A, de middengroep in klasse B en de corporaties met de mindere scores in C.

"We zijn erg trots op de resultaten, we doen het goed! De belangrijkste is de A-score die we van onze huurders krijgen, een waardering voor de dagelijkse inzet van alle collega's van Groen Wonen Vlist. Zij doen er alles aan om iedereen een zo goed mogelijk huis en woonomgeving te bieden.

Het is fijn dat we, ondanks de coronacrisis, onze inspanningen terugzien in deze mooie score. Tegelijkertijd zien we natuurlijk ook verbeterpunten terug in de resultaten."

Aldus Gerwin Kamps, Directeur-bestuurder van Groen Wonen Vlist. De uitkomsten worden goed geanalyseerd de komende periode, om te zien waar we nog stappen moeten zetten.



Score Groen Wonen Vlist	Gemiddelde score sector	Letter Groen Wonen Vlist
-------------------------	-------------------------	--------------------------

Prestatieveld Huurdersoordeel				A
	Nieuwe huurders	7,9	7,7	B
	Huurders met reparatieverzoek	8,1	7,7	A
	Vertrokken huurders	7,8	7,6	B

Prestatieveld Bedrijfslasten				B
	Netto bedrijfslasten	€ 858	€ 846	B

Prestatieveld Duurzaamheid				B
	Energielabelwaarde			B
	CO ₂ -uitstoot			B
	Isolatieprestatie			C

Prestatieveld Onderhoud en verbetering				A
	Instandhoudingskosten			A
	Technische woningkwaliteit			B
	Ervaren woningkwaliteit	7,4	7,0	A

Beschikbaarheid en betaalbaarheid				B
	Beschikbaarheid			C
	Betaalbaarheid			B
	Huisvesten doelgroepen			B

Ingezonden artikel Huurdersbelang HSV:

HB HSV heeft niet stilgezeten!

Wij hebben een periodiek overleg gehad met de Woonbond over de wooncrisis en wat wij kunnen doen om het huurdersgeluid duidelijk te laten horen. Regelmatig brengen we aan de directeur van Groen Wonen Vlist adviezen uit. Ook hebben we maandelijks een bestuurlijk overleg.

Diverse onderwerpen zijn dan aan de orde, onderhoudsprojecten, sloop- en nieuwbouwplannen, huren, doorstromingsproblematiek, aantal woningzoekenden, etc. Met de gemeente Krimpenerwaard en Groen Wonen Vlist hebben we recent nog overleg gehad over Prestatieafspraken. Dit zijn afspraken die in 2018 voor vier jaar zijn gemaakt met Groen Wonen Vlist en de gemeente Krimpenerwaard. Jaarlijks wordt gekeken of de gemaakte afspraken ook allemaal zijn nagekomen. Omdat dit laatste in behoorlijk wat gevallen niet heeft plaatsgevonden heeft Huurdersbelang nu al kenbaar gemaakt bij de gemeente geen vierjarige afspraken meer te maken.

Jaarlijks willen wij voortaan bezien of de afspraken zijn nagekomen. Is dit niet het geval dan kan je gelijk in het nieuwe jaar hetgeen is blijven liggen, door welke oorzaak dan ook, oppakken. Kort samengevat niet kijken naar wat we willen, maar wat kunnen wij bereiken gezien financiën en organisatie. De regels voor dit gezamenlijke overleg (gemeente, corporatie, huurdersorganisatie) staan in de Woningwet. Het zijn drie wettelijk gelijkwaardige partijen die aan tafel zitten. Huurdersbelang wil ook dat er voortaan meer bestuurders (wethouders) van de gemeente betrokken worden bij het maken en ondertekenen van deze afspraken. Dus niet alleen een bestuurder die volkshuisvesting in de portefeuille heeft, maar ook een bestuurder die bijvoorbeeld de welzijnsportefeuille heeft.

Ook heeft Huurdersbelang de wens uitgesproken om de gemeenteraad op de één of andere manier meer te betrekken. Op deze wijze kunnen alle bestuurders meer inzicht krijgen in het reilen en zeilen van de belangrijkste organisaties op het gebied van de sociale woningbouw in de hele gemeente. Namelijk de woningcorporaties en in het verlengde daarvan de (wettelijke)huurdersorganisaties. Het bestuur van Huurdersbelang wenst u veel gezondheid, nu en in het nieuwe jaar en hoopt u weer snel te ontmoeten.

Bestuur Huurdersbelang
Haastrecht, Stolwijk, Vlist

Wij verheugen ons op het nieuwe jaar 2022!

De maand december is aangebroken en het jaar 2021 is bijna voorbij. We kijken vooruit en verheugen ons op het nieuwe jaar! Voordat we het jaar afsluiten zet ik graag nog een aantal mensen in het zonnetje: Het team van Groen Wonen Vlist, Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist en de Raad van Commissarissen. Elk van hen zet zich in voor u als bewoner of woningzoekende in de Krimpenerwaard. Ieder vanuit zijn eigen rol, maar wel met dezelfde gedrevenheid, passie en doelstelling. Samen zijn we sterk en samen vormen we een vereniging, ondanks onze meningsverschillen die er soms ook zijn. We doen er alles aan om te zorgen voor voldoende kwalitatief goede huisvesting in de Krimpenerwaard. Dit lijkt een vanzelfsprekendheid, maar is het niet. De woningcorporaties hebben een belangrijke rol gespeeld in de ontwikkelingen van de afgelopen decennia. De mensen van Groen Wonen Vlist zetten zich hier al 75 jaar voor in. Deze mensen en hun (soms illustere) voorgangers wil ik hiervoor enorm bedanken. Volgend jaar willen we samen met u uitgebreid stilstaan bij dit 75-jarige jubileum en deze bijzondere en waardevolle rol vieren. Iedereen fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



Gerwin Kamps
Directeur-bestuurder
Groen Wonen Vlist

Reiniging van de dakgoten 2022

Regelmatig de dakgoot reinigen is de beste manier om een verstopte dakgoot en waterschade als gevolg daarvan te voorkomen. In 2022 wordt het schoonmaken van de dakgoten als service door ons verzorgd. In de maanden januari, februari en maart komen wij bij u langs. U krijgt van te voren een bericht van onderhoudsbedrijf Kewodak dé Dakmakers wanneer uw woning aan de beurt is.

WIST U DAT Groen Wonen Vlist 1x in de 2 jaar het schoonmaken van de dakgoten verzorgd?



Onderhoud aan de cv-ketel is belangrijk

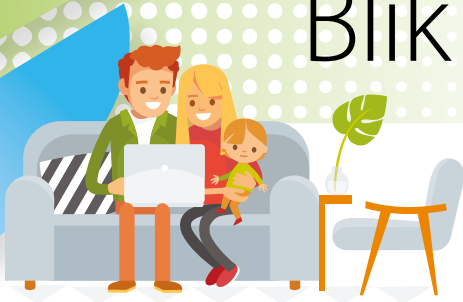
Zo verkleinen we de kans op storingen en zijn we zeker van een veilige en goed werkende installatie. Niemand zit graag ineens zonder warm water of een uitgevallen verwarming. Groen Wonen Vlist heeft het contract met onderhoudsbedrijf Energiewacht West onlangs met 1 jaar verlengd. Eén keer in de 2 jaar komen de monteurs bij u langs voor de onderhoudswerkzaamheden. Ook als u een storing heeft aan uw centrale verwarmingsinstallatie komt Energiewacht West bij u langs voor de reparatie.

Het komt helaas wel eens voor dat de monteurs u niet thuis aantreffen, zij laten dan een 'niet thuis' kaartje achter of sturen u een brief. Wij verzoeken u zo snel mogelijk te reageren op deze oproep, zodat er een nieuwe afspraak ingepland kan worden.

WIST U DAT Regelmatig onderhoud draagt bij aan een energiezuinige prestatie. Dat is goed voor de portemonnee en het milieu!



Blik op Wonen



Onze huis en tuin wintertips!

Nu de winter weer voor de deur staat is het tijd om goed te controleren of uw huis en/of tuin winterklaar is. Wij hebben een aantal tips voor u.

TIPS VOOR IN HUIS

Ventileer regelmatig

Veel mensen hebben de neiging om in de winterperiode minder goed te ventileren. Het openzetten van een raam, deur of rooster is bij koude temperaturen een stuk minder aangenaam. Toch is het belangrijk om juist in de winter goed te ventileren en te zorgen voor verse, gezonde lucht in huis. Niet alleen voor de gezondheid, maar ook omdat verse lucht beter opwarmt dan vervuilde lucht. Dat scheelt energie!

Zet de thermostaat niet te laag

Met temperaturen onder de 15 graden kunt u last krijgen van vocht in de woning. Vochtige lucht warmt langzamer op dan droge lucht en daarnaast veroorzaakt vochtige lucht schimmel. Zet de verwarming dus niet te laag.

Advies voor de thermostaat 's nachts:

- Nieuwbouw: 3 tot 4 graden lager dan overdag
- Bestaand: 5 tot 7 graden lager dan overdag

Ook dit scheelt energie, uw woning is namelijk in de ochtend sneller opgewarmd.

Zorg dat de warmte in huis blijft

Oude huizen kunnen soms tochten. Een snelle en goedkope oplossing is het aanbrengen van een tochtstrip. Tegen niet geïsoleerde muren kunt u radiatorfolie plakken achter de radiator, hierdoor blijft er meer warmte in huis.

OPROEP

75 jaar Groen Wonen Vlist!

Om dit jaar speciaal en feestelijk te maken zoeken wij u! Heeft u bijvoorbeeld leuke ideeën voor een activiteit, of wilt u graag helpen? Dat kan! Voor dit jubileum jaar zoeken wij enthousiaste betrokken bewoners die mee willen denken.

Enthousiast?

Meld u dan aan via
info@groenwonenvlist.nl



TIPS VOOR DE TUIN

Verwijder onkruid in de tuin

Onkruid wieden ligt niet voor de hand in de winter, maar er zijn onkruiden die in de winter doorgroeien. Doe dus ook in de winterperiode een rondje door de tuin en verwijder onkruid.

Bij het bestrijden van onkruid is het belangrijk dat je niet alleen het zichtbare gedeelte verwijdert, maar ook de wortels die onder grond verstopt zitten. Wanneer het onkruid blijft staan groeit het direct hard uit wanneer de temperaturen weer stijgen.

Tap de buitenkraan af

Het is verstandig om de buitenkraan af te tappen als het vriest. Als u dit niet doet kan het water in de leiding bevriezen, uitzetten en het kraantje of de waterleiding barsten.



Contactgegevens:

In verband met het Coronavirus zijn wij alleen telefonisch en/of digitaal bereikbaar. Wij vragen u, huurders en zakelijke contacten, zoveel mogelijk zaken telefonisch of online te regelen.

Telefonisch op werkdagen van 8.30-12.00 uur op 0182-502100.

U kunt ook een e-mail sturen naar info@groenwonenvlist.nl

Wij verzoeken u niet naar ons kantoor te komen.

Postadres:

Amaliahof 40, 2851 XM Haastrecht

Bij afwezigheid van onze medewerkers en/of buitenkantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze boodschappenservice. Deze geeft uw meldingen meteen door. Spoedmeldingen worden direct afgehandeld.

Colofon, december 2021

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:

Groen Wonen Vlist

Vormgeving:

Sprankel Design, Stolwijk
www.sprankel.nl

Fotografie:

Groen Wonen Vlist

Drukwerk:

Luma Drukwerkservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.

