

# Blik op Wonen



## Het WonenDebat 2022

donderdag 24 februari 19.30 tot 21.30 uur



### Lokaal verkiezingsdebat Krimpenerwaard: Kies voor Wonen

Iedereen heeft recht op een huis. Een woning is zoveel meer dan een stapel stenen, het is een thuis. Op donderdag 24 februari gaan de fractievoorzitters van alle lokale politieke partijen in de Krimpenerwaard in debat over de toekomst van het wonen in de gemeente. Hoe pakken we het woningtekort aan? Waar moet er worden gebouwd? Hoe zorgen we ervoor dat mensen prettig (samen) wonen in buurten en wijken? Hoe kunnen we er samen voor zorgen dat we de opwarming van de aarde een halt toeroepen vanuit de Krimpenerwaard? Het debat is digitaal te volgen via een livestream van RTV Krimpenerwaard.

De wooncrisis is hét thema in de landelijke en lokale politiek. Alle reden dus voor de lokale fractievoorzitters om met huurders en woningcorporaties in debat te gaan over hoe we de wooncrisis gaan oplossen.

#### Volg het debat via de livestream: 24 februari tussen 19.30 en 21.30 uur

Vanuit theaterzaal Concordia in Haastrecht krijgen de deelnemers de gelegenheid om in drie ronden te discussiëren over woningnood, leefbare wijken en verduurzaming. Tijdens het debat zullen we regelmatig de mening vragen van digitale toeschouwers.

Wilt u het debat ook volgen? Dat kan via de verschillende kanalen van RTV Krimpenerwaard: televisie, radio en digitaal. **Kijk voor meer informatie op [www.rtvkrimpenerwaard.nl](http://www.rtvkrimpenerwaard.nl)**

#### Deelnemende fractievoorzitters

De fractievoorzitters die met elkaar in debat gaan zijn: Pascal van der Hek (Gemeente Belang Krimpenerwaard), Pascal Zuiderwijk (VVD), Jan Verburg (SGP), Irma Bultman (CDA), Ad Struijs (Pro Krimpenerwaard), Johan Slöetjes (Lokaal op 1), Ton van Dorp (ChristenUnie), Sandro Kovacic (PvdA, Groen Links), Jan van der Zwaard (D66) en Jeffrey van der Elst (Leefbaar Krimpenerwaard).

#### Woningcorporatie in de Krimpenerwaard

Het debat wordt georganiseerd door QuaWonen, Groen Wonen Vlist, Beter Wonen en Mozaïek Wonen. Zij vormen samen de federatie van Woningcorporaties in de Krimpenerwaard.



federatie van woningcorporaties in de krimpenerwaard

Het debat volgen?

Dat kan!



‘Hoe hoger je woont, hoe beter het uitzicht over het groen?’



## Tijdelijke verhuur woningen Rembrandtlaan Stolwijk

Steeds meer woningen aan de Rembrandtlaan in Stolwijk komen leeg te staan vanwege de sloop van de woningen in 2023. Voldoende geschikte en betaalbare woningen is in deze tijd een enorme uitdaging voor een toenemend aantal woningzoekenden. Daarom gaat Groen Wonen Vlist deze leegstaande woningen tijdelijk in beheer geven aan Ad Hoc Beheer in Rotterdam.

Dit betekent dat bewoners van Ad Hoc tijdelijk in deze woningen gaan wonen. De bewoners worden zorgvuldig geselecteerd door Ad Hoc op representativiteit, betrokkenheid en betrouwbaarheid. Op deze manier wordt het risico op eventuele overlast beperkt en wordt de leefbaarheid en veiligheid in deze wijk zoveel mogelijk op peil gehouden.

Ad Hoc heeft in de afgelopen dertig jaar een ijzersterke reputatie opgebouwd op het gebied van het beheer van leegstaand vastgoed. Door het inzetten van tijdelijke bewoning worden risico's op vandalisme, kraak en andere calamiteiten beperkt en wordt de veiligheid in de wijk positief gestimuleerd.



Bent u op zoek naar een tijdelijke huurwoning, of kent u iemand die op zoek is naar een tijdelijke woning? Aanmelden kan via de website van Ad Hoc: [www.adhocbeheer.nl](http://www.adhocbeheer.nl)



## Samen aan de slag met verduurzamen

Groen Wonen Vlist en Hagemans Vastgoedonderhoud werken samen aan het verduurzamen van de woningen en hebben de ambitie om de komende 4 jaar meer dan 200 woningen minimaal naar energielabel A te brengen.

In 2022 starten wij met project de Esdoornstraat (en omgeving) in Haastrecht. De gevels, het dak en de kruipruimte worden geïsoleerd en de woningen worden voorzien van mechanische ventilatie. Dit is energiebesparend en een verbetering voor het binnenklimaat in de woningen. Naast de energiebesparende maatregelen worden ook onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, zoals het voeg- en metselwerk herstellen, de dakpannen en dakgoten vernieuwen.

Door het verduurzamen van de woningen dragen we bij aan een beter milieu en meer wooncomfort. En ondanks de hoge energieprijzen, toch een besparing op de woonlasten. De contracten zijn getekend en de voorbereidingen zijn in volle gang!

Het projectteam gaat de bewoners huis-aan-huis informeren over deze verduurzamingsprojecten. Meer informatie volgt snel!



Gerwin Kamps en Carel Hagemans geven elkaar een boks op een mooie en duurzame samenwerking.



Facebook, Instagram & LinkedIn  
Like onze pagina!



Groen Wonen Vlist heeft een Facebook, Instagram en LinkedIn pagina. Op onze social media pagina's vindt u allerlei nieuwtjes, weetjes, foto's, acties en ontwikkelingen binnen Groen Wonen Vlist. Wilt u niks missen? Volg ons dan snel!

U kunt onze pagina's vinden door te zoeken op **Groen Wonen Vlist**.



## Het WonenDebat 2022 gemeente Krimpenerwaard

Op woensdag 16 maart mogen we weer onze stem uitbrengen bij de gemeenteraadsverkiezingen. Belangrijker dan ooit is het thema wonen. Dat is de reden dat de federatie van Woningcorporaties in de Krimpenerwaard een debat organiseren zodat u goed geïnformeerd uw stem kunt uitbrengen.

### *Wat is er volgens mij nodig;*

#### **Meer nieuwbouw**

De wachttijden voor sociale huurwoningen lopen verder op. Dat leidt tot veel frustratie bij woningzoekenden. Om het tekort aan betaalbare huurwoningen aan te pakken, moeten er in de gemeente Krimpenerwaard veel woningen bijkomen de aankomende jaren. De opgave is nu om deze woningen echt te gaan bouwen, is het niet structureel dan wel in een tijdelijke vorm. Door meer nieuwbouwlocaties aan te wijzen, verkorten we niet alleen de wachttijden, maar voorkomen we ook dat steeds meer groepen in de samenleving gescheiden van elkaar leven.

Hoe voorkomen we dat de lagere inkomens straks alleen nog maar in bepaalde buurten of dorpen wonen? Groen Wonen Vlist stelt voor om de 30%-norm in te voeren: laat woningcorporaties 30% van alle nieuwbouwwoningen voor hun rekening nemen.

#### **Intensievere samenwerking voor leefbare buurten**

Samen met de collega-corporaties, de gemeente, huurdersorganisaties en zorg- en welzijnspartijen moeten we intensiever samenwerken aan prettig samenwonen. Vanuit onze leefbaarheidsprogramma's zetten wij in op schonere, betere en veiligere buurten en complexen. Met zorg- en welzijnspartijen moeten we afspraken maken over voldoende zorg en begeleiding voor mensen die hulpbehoevend zijn. Als woningcorporaties hebben we vooral een signaleringsfunctie naar partijen om ons heen. Daarom zijn kortere lijnen in een gebiedsgerichte samenwerking belangrijk, evenals regie van de gemeente Krimpenerwaard. Alleen samen zorgen we voor een betere, schonere en veiligere leefomgeving voor iedereen.

#### **Klimaatbestendig en duurzaam wonen zorgt voor lagere woonlasten**

Tot 2050 staan we voor de grote opgave om ons woningbezit te verduurzamen en aardgasvrij en CO<sub>2</sub>-neutraal te maken. We voeren dit graag uit, maar het moet wel financieel haalbaar zijn. Het is niet eerlijk om de klimaatdoelen van de overheid te financieren met geld van huurders met een laag inkomen. We vragen gemeenten daarom de eventuele subsidies niet alleen voor woningeigenaren, maar ook voor huurders en verhuurders beschikbaar te stellen. Inmiddels warmt de aarde verder op. Dit zorgt onder andere voor

wateroverlast en te warme woningen in de zomer. Om deze problemen aan te pakken, is een slimme mix van maatregelen nodig. Denk aan meer groen en waterberging in de openbare ruimte, maar ook aan beter geïsoleerde woningen, het aanbrengen van zonwering en de aanleg van waterkeringen in onze gebouwen.

Willen we deze drie uitdagingen aanpakken, dan is een goede samenwerking tussen politiek en woningcorporaties nodig. We praten daarom graag mee over de inhoud van het coalitieakkoord. Na de verkiezingen zal het akkoord worden samengesteld, zodat we in gezamenlijkheid kunnen werken aan de uitdagingen.

Ik nodig u uit om Het WonenDebat 2022 te volgen, zodat we u kunnen informeren over hoe de verschillende politieke partijen willen gaan werken aan de oplossingen voor de gemeente Krimpenerwaard.

**Kijk voor meer informatie op [www.rtvkrimpenerwaard.nl](http://www.rtvkrimpenerwaard.nl).**

*Gerwin Kamps, Directeur-bestuurder Groen Wonen Vlist*



*Ingezonden artikel Huurdersbelang HSV.*

Het bestuur van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist zoekt met spoed

## Enthousiaste huurders

van Groen Wonen Vlist, om ons te ondersteunen.



#### **Wat vragen wij:**

- U bent de ogen en de oren in de wijk.
- U bent bereid om bestuursvergaderingen bij te wonen (1x per maand).
- U vindt het leuk om met huurders in contact te komen.
- U geeft uw bevindingen aan ons door, we proberen dan een oplossing te zoeken.



#### **Wat vragen wij niet:**

- U hoeft geen bestuurservaring te hebben.
- U woont in een koopwoning.

Als u enthousiast bent om u in te zetten voor de huurders mail ons dan gerust om een afspraak te maken: [huurdersbelang.hsv@gmail.com](mailto:huurdersbelang.hsv@gmail.com)

**Wij hopen u snel te mogen begroeten.**

Namens het bestuur,  
Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist

Irene van Vliet  
Secretaris



# Blik op Wonen

## Frans Halsstraat en de Rembrandtlaan in Stolwijk De voorbereidingen zijn in volle gang!

In de Frans Halsstraat gaat Groen Wonen Vlist 12 nieuwe woningen bouwen, dit zijn beneden- en bovenwoningen. Na de bouw van deze woningen worden er in de Rembrandtlaan 40 nieuwe beneden- en bovenwoningen gebouwd. De oude woningen worden gesloopt.

Aannemer Plegt-Vos uit Utrecht gaat de oude woningen slopen en de nieuwe woningen bouwen, de aannemingsovereenkomst voor de Frans Halsstraat is inmiddels getekend.

### De voorlopige planning voor de Frans Halsstraat:



## 2022



### Update nieuwbouwwoningen Hoflaan in Stolwijk

In de Hoflaan worden (tenminste) 22 seniorenappartement gebouwd. De projectleider van Groen Wonen Vlist is in gesprek met verschillende aannemers. In maart zal er een keuze gemaakt worden welke aannemer deze appartementen gaat ontwikkelen en bouwen. De gemeente Krimpenerwaard is gestart met de bodemsanering en het bouwrijp maken van de locatie. Wanneer er gestart kan worden met de bouw is nog niet bekend, dit in verband met een aantal bezwaren van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist. Wij houden u de komende tijd op de hoogte van de ontwikkelingen!

## Alle woningen krijgen rookmelders

Vanaf 1 juli 2022 is het verplicht in Nederland om een rookmelder te hebben op elke woonverdieping in huis. Dit heeft de overheid besloten. Helaas zijn er nog altijd slachtoffers als gevolg van brand in een woning. De dodelijke rook van brand wordt niet opgemerkt tijdens het slapen, het gehoor werkt nog wél. Een rookmelder geeft bij brand een geluidssignaal af. Hoe sneller u een brand ontdekt, hoe groter de kans om uw huis tijdig en veilig te verlaten.

Groen Wonen Vlist gaat in de woningen waar nu nog geen rookmelders aanwezig zijn, één of meerdere rookmelders plaatsen. Aannemersbedrijf NaQuBo Comfort & Veiligheid plaatst deze rookmelders in uw woning, in opdracht van Groen Wonen Vlist. U heeft een brief ontvangen met daarin alle belangrijke informatie over de installatie van de rookmelders.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact met ons opnemen.



**NaQuBo**  
Comfort en Veiligheid



### Contactgegevens:

**In verband met het Coronavirus zijn wij alleen telefonisch en/of digitaal bereikbaar.** Wij vragen u, huurders en zakelijke contacten, zoveel mogelijk zaken telefonisch of online te regelen.

Telefonisch op werkdagen van 8.30-12.00 uur op 0182-502100.

U kunt ook een e-mail sturen naar [info@groenwonenvlist.nl](mailto:info@groenwonenvlist.nl)

**Wij verzoeken u niet naar ons kantoor te komen.**

### Postadres:

Amaliahof 40, 2851 XM Haastrecht

Bij afwezigheid van onze medewerkers en/of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze boodschappenservice. Deze geeft uw meldingen meteen door. Spoedmeldingen worden direct afgehandeld.

### Colofon, februari 2022

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

### Tekst:

Groen Wonen Vlist

### Vormgeving:

Sprannkel Design, Stolwijk  
[www.sprannkel.nl](http://www.sprannkel.nl)

### Fotografie:

Groen Wonen Vlist

### Drukwerk:

Luma Drukwerksservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.

[www.groenwonenvlist.nl](http://www.groenwonenvlist.nl)