

Blik op Wonen



Buurtborrel 2022 - UITNODIGING -

Save
the date!

Woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist nodigt u uit voor een gezellige buurtborrel. Leer elkaar en de buurt beter kennen onder het genot van een drankje en een hapje.

Daarnaast willen wij graag onderstaande onderwerpen met elkaar bespreken:

- ❶ Bijzondere toewijzingen, urgentie & uitstroom: hoe gaat dit in z'n werk?
- ❷ De tuinen: tips en tricks



Er ligt een
cadeautje voor
u klaar!



Buurtborrel Haastrecht & Vlist
25 augustus 2022



Grand café Concordia
Concordiaplein 1, 2851 VV Haastrecht



19.00 - 21.00 uur



Buurtborrel Stolwijk
1 september 2022



Het Kwartier Stolwijk
Jan Steenlaan 16b, 2821 VB Stolwijk



19.00 - 21.00 uur

Gasten:



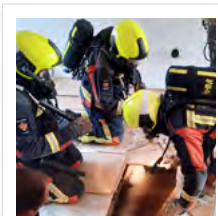
Sloopwoningen Frans Halsstraat decor voor brandweeroefeningen

Op maandag 2, 9 en 16 mei heeft Brandweer Stolwijk in samenwerking met Groen Wonen Vlist oefeningen georganiseerd in de Frans Halsstraat in Stolwijk (huisnummers 10-32). Oud-bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden waren uitgenodigd om een kijkje te komen nemen en kregen uitleg en informatie van de bevelvoerder.



De brandweer laat graag zien hoe zij te werk gaan. Tijdens deze avonden zijn er verschillende typen woningbranden beoefend. Om de oefening zo realistisch mogelijk te maken stonden er diversen brandweervoertuigen in de straat en heeft de brandweer gebruik gemaakt van oefenrook. Deze oefenrook was ook buiten de woningen te zien, maar is niet schadelijk voor de omgeving en uw gezondheid.

Bevelvoerder kazerne Stolwijk: 'Voor ons is het een unieke kans om in de sloopwoningen te mogen oefenen en zo onze vakbekwaamheid op niveau te houden. Zo zorgen we ervoor dat onze mensen in staat zijn een incident vakkundig te bestrijden, te coördineren of leiding te geven tijdens een inzet.' De samenwerking tussen de brandweer en Groen Wonen Vlist is voor beiden positief. De brandweer oefent op nieuw terrein en de woningbouwvereniging kan worden gewezen op dingen die beter kunnen.



Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Team Brandveilig Leven:
088-2465000 - info@vrhm.nl

Facebook, Instagram, Twitter & LinkedIn... like onze pagina!



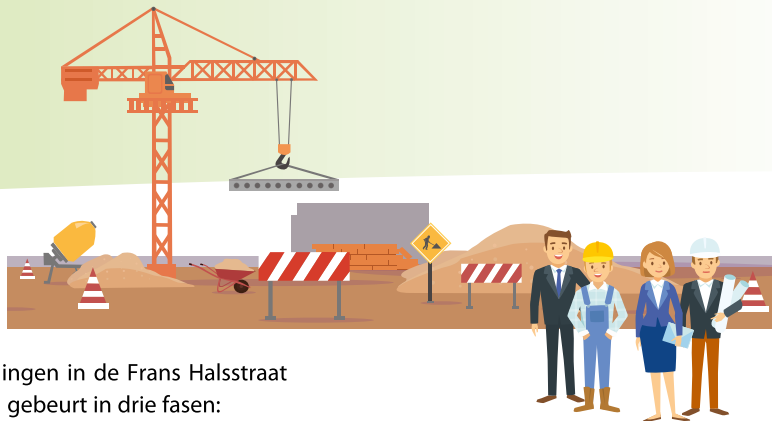
Groen Wonen Vlist heeft een Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn pagina. Op onze social media pagina's vindt u allerlei nieuwtjes, weetjes, foto's, acties en ontwikkelingen binnen Groen Wonen Vlist. Wilt u niks missen? Volg ons dan snel! U kunt onze pagina's vinden door te zoeken op **Groen Wonen Vlist**.

VOLG ONS



De kop is eraf!

Frans Halsstraat
Stolwijk



Op 17 mei zijn we begonnen met de sloop van onze huurwoningen in de Frans Halsstraat (huisnummers 10 t/m 32) in Stolwijk. De sloop van de woningen gebeurt in drie fasen:

01 | BOUWHEKKEN PLAATSEN

De woningen zijn leeg. Een aantal weken geleden zijn er bouwhekken geplaatst. Voor de inrichting van het werkterrein worden vooral de parkeerplaatsen aan de voorkant van de woningen gebruikt. Deze fase is inmiddels afgerond.

02 | ASBEST VEILIG VERWIJDEREN

Omdat asbest gevaarlijk is voor de gezondheid, heeft een gespecialiseerd bedrijf de asbest veilig verwijderd en afgevoerd. Het weghalen van de asbest heeft een aantal weken geduurd, maar inmiddels is ook deze fase afgerond.

03 | DE WONINGEN SLOPEN

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door hoofdaannemer Plegt-Vos Bouwgroep. De verwachting is dat deze sloopwerkzaamheden eind juni of begin juli van dit jaar worden afgerond.



Na de sloop van de woningen worden er 12 nieuwe beneden- en bovenwoningen op deze locatie gebouwd. Een woongebouw dat mooi past in de omgeving, niet meer aangesloten op het aardgasnetwerk en zeer energiezuinig.

Eind augustus 2022 starten we met het bouwen van deze nieuwbouwwoningen. We verwachten dat de woningen in maart 2023 opgeleverd kunnen worden.

De verduurzaming is in volle gang!

Esdoornstraat
Haastrecht

Groen Wonen Vlist en Hagemans Vastgoedonderhoud werken samen aan het verduurzamen van de woningen en hebben de ambitie om de komende 4 jaar meer dan 200 woningen minimaal naar energielabel A te brengen. Door het verduurzamen van de woningen dragen we bij aan een beter milieu en meer wooncomfort. En ondanks de hoge energieprijzen, toch een besparing op de woonlasten.

Eind april 2022 zijn we gestart met de duurzaamheidswerkzaamheden in de Esdoornstraat (en omgeving) in Haastrecht. De gevels, het dak en de kruipruimte worden geïsoleerd en de woningen worden voorzien van mechanische ventilatie (automatische luchtverversing in de woningen):

- ✓ **Isoleren en vernieuwen daken:** we verwijderen de oude dakpannen en schoorstenen en plaatsen isolatieplaten en nieuwe dakpannen. Ook vervangen we dak doorvoeren, de goten en regenpijpen.
- ✓ **Dakbedekking platte dak vervangen:** de bitumen dakbedekking van de platte daken worden vervangen.
- ✓ **Isoleren van de spouwmuren:** isolerende korrels worden verlijmd en vormen een isolerende plaat in de spouw.
- ✓ **Isoleren van de kruipruimte:** we isoleren de vloer van de begane grond, op de bodem van de kruipruimte wordt isolatiemateriaal gespoten.
- ✓ **Metselwerk en voegwerk buitenmuren:** we vernieuwen het voegwerk, herstellen scheuren in de muren, reinigen de muren en brengen een waterafstotende laag aan.
- ✓ **Zonnepanelen:** als alle werkzaamheden klaar zijn, plaatsen we zonnepanelen op de daken van de woningen.



In samenwerking met:



Opknappbeurt wijk Agterpoort in Haastrecht bijna gereed!

De wijk Agterpoort in Haastrecht was toe aan een flinke opknappbeurt. De riolering was verouderd, de wegen waren verzakt en ook het groen kon wel een opfrisbeurt gebruiken.



Vanaf januari 2021 zijn de riolerings- en bestratingswerkzaamheden in de wijk gestart. De gemeente heeft de wijk opgedeeld in 6 fases, waarbij zoveel als mogelijk straat voor straat is gewerkt. Inmiddels zijn de werkzaamheden bijna gereed.

Omdat de straten en stoepen flink zijn opgehoogd hebben veel bewoners de voor- en/of achtertuin mee opgehoogd. Groen Wonen Vlist heeft zand en grond geleverd. De wijk en ook de tuinen van de bewoners zijn enorm opgeknapt.



Aannemersovereenkomst getekend!

Rembrandtlaan
Stolwijk

De aannemersovereenkomst voor de bouw van 40 beneden-bovenwoningen in de Rembrandtlaan in Stolwijk is getekend. Aannemer Plegt-Vos gaat ook deze oude woningen slopen en de nieuwe woningen bouwen. Na de bouw van de nieuwbouwwoningen in de Frans Halsstraat starten we met de bouw van de woningen in de Rembrandtlaan.

Voorlopige planning:



Aanbesteding uitgevoerd

Hoflaan
Stolwijk

Groen Wonen Vlist heeft een aanbestedingstraject doorlopen voor de bouw van (minimaal) 22 seniorenappartementen. De afgelopen periode zijn er gesprekken gevoerd met verschillende aannemers, waarbij ook voor dit project de definitieve keuze is gevallen op Plegt-Vos Bouwgroep. Samen met deze ontwikkelende bouwpartij gaan we een mooi en duurzaam plan voor de sociale huurwoningen ontwikkelen. Dit is een uitdaging, door de stijging van de materiaalkosten en de tekorten aan arbeidskrachten moet er voor dit project gekeken worden hoe de bouw van de nieuwbouwwoningen gerealiseerd kunnen worden.

Wanneer er gestart kan worden met de bouw is nog niet bekend. Het streven is om in januari 2023 te starten met de bouw van de woningen. De oplevering van de woningen verwachten we eind augustus 2023.

Wat is er de afgelopen periode gedaan?

In februari 2022 zijn de oude heipalen van de voormalige woningen en de gemeentewerf verwijderd. Tijdens eerder bodemonderzoek is op een aantal plaatsen in het plangebied bodemverontreiniging aangetroffen. De verontreinigde grond is weggegraven en afgevoerd en er is een zogenaamde leeflaag of afdeklaag aangebracht.

Wat gaat er dit jaar nog gebeuren?

De vergunning voor de nieuwe brandweerkazerne is op 26 januari 2022 verleend. De planning is dat de nieuwe kazerne in december 2022 gereed is. Daarna wordt de oude kazerne gesloopt. Om tot een optimale inrichting van het woningbouwplan aan de Hoflaan te komen is het gewenst om het oorlogsmonument, dat nu aan de Kievitslaan ligt, te verplaatsen. Dit jaar gaat het monument verplaatst worden naar de nieuwe locatie: op de hoek van de Kievitslaan en Gruttostraat.





Save
the date!



Het jaar 2021 is afgesloten, het jaarverslag van Groen Wonen Vlist is klaar. We kijken terug op een goed 2021 en daar ben ik trots op! Dit resultaat was niet gelukt zonder alle medewerkers, Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist, De Raad van Commissarissen en onze partners. Door de enthousiaste inzet konden we de dingen doen die we hebben gedaan. Veel dank aan iedereen die heeft bijgedragen! Op onze website kunt u het jaarverslag 2021 bekijken, mocht u geïnteresseerd zijn.

De gemeenteraadsverkiezingen zijn geweest en er is inmiddels een nieuw college gevormd in de Krimpenerwaard. Dat maakt dat we met volle kracht vooruit moeten om de beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid van woningen in Haastrecht, Stolwijk en Vlist te verbeteren. Zoals u wellicht ook leest of hoort in de verschillende media zijn de uitdagingen groot. Gelukkig hebben we weer een minister voor Volkshuisvesting, die voortvarend te werk gaat wat betreft plannen en ideeën om dit vlot te trekken. Een goede en daadkrachtige samenwerking tussen het ministerie, de provincies, de gemeenten en de woningcorporaties is hierbij hard nodig. Meer dan ooit zullen er stevige keuzes gemaakt moeten worden. Wij zullen als Groen Wonen Vlist ons stinkende best gaan doen om meer woningen te realiseren, die betaalbaar zijn en in een prettige woonomgeving staan. Wat mij betreft staat met name de betaalbaarheid voor onze bewoners bovenaan. De komende periode gaan wij alle creatieve denkkraft die bij u, bij ons en onze partners aanwezig is inzetten om hierin snel keuzes te maken.

De afgelopen periode heb ik met veel bewoners gesproken. Groen Wonen Vlist is een kleine woningcorporatie, die de kennis en energie haalt uit het contact met u. Weten wat er speelt door onze oren en ogen goed te gebruiken is van cruciaal belang. Adequaat reageren op zaken die niet goed gaan speelt hierbij een belangrijke rol. Gekeken naar de klanttevredenheid enquêtes zien we dat de meeste zaken goed gaan, daar ben ik blij om. Als wij een negatieve beoordeling ontvangen, dan nemen wij contact op om te bespreken wat wij kunnen verbeteren. Ik sta voor een duidelijke en adequate dienstverlening en daar mag u mij altijd op bevragen. Ikzelf en de medewerkers van Groen Wonen Vlist proberen zoveel als mogelijk zelf het contact te zoeken. Mocht u hier een keer van gedachten over willen wisselen, dan horen wij dat graag. Met uw mening kunnen wij weer stappen vooruitzetten en onze dienstverlening verbeteren.

Ik wens u allemaal een fijne zomerperiode toe en verwelkom u graag bij ons 75-jarig jubileum dag op 1 oktober 2022. Over deze jubileum dag volgt snel meer informatie.



Gerwin Kamps
Directeur-bestuurder

Heeft u vragen over uw administratie, regelingen, (digitale) formulieren, of heeft u moeite met het betalen van uw rekeningen? Kom dan langs bij één van de welzijnspunten van WelZijn Krimpenerwaard. U hoeft geen afspraak te maken.

Vlist, iedere donderdag:	Ons Honk, Julianaplein	10.00 tot 11.30 uur
Haastrecht:	Huisartsenpraktijk, Concordiaplein 3	13.00 - 15.00 uur
	<i>Maandag</i>	
	Hof van Stein, De Ruyterstraat (Dijkkant)	10.00 - 11.30 uur
	<i>Laatste vrijdag van de maand</i>	
	Formulierenfabriek, Concordiaplein 1	13.30 - 16.00 uur
	<i>Eerste donderdag van de maand voor (digitale) formulieren</i>	
	<i>In zomermaanden juli en augustus gesloten, 1 september weer open</i>	
Stolwijk, iedere maandag:	Huisartsenpraktijk, Stolwaardplein 1	9.00 - 10.30 uur

Het bestuur van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist zoekt

enthousiaste huurders

van Groen Wonen Vlist, om ons te ondersteunen.

Als u enthousiast bent om u in te gaan zetten voor de huurders mail ons dan gerust om een afspraak te maken: ✉ huurdersbelang.hsv@gmail.com

Namens het bestuur, Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist
Irene van Vliet, Secretaris

Gezocht



Groen
Wonen Vlist



Contactgegevens:

Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht

Ons kantoor is iedere werkdag
geopend van 08.30 - 12.00 uur

Telefonisch op werkdagen van
8.30-12.00 uur op 0182-502100.

U kunt ook een e-mail sturen naar
info@groenwonenvlist.nl

Postadres:

Amaliahof 40, 2851 XM Haastrecht

Bij afwezigheid van onze medewerkers en/of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze boodschappenservice. Deze geeft uw meldingen meteen door. Spoedmeldingen worden direct afgehandeld.

Colofon, juni 2022

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:

Groen Wonen Vlist

Vormgeving:

Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:

Groen Wonen Vlist

Drukwerk:

Luma Drukwerkservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.

www.groenwonenvlist.nl