

Blik op Wonen



Directeur-bestuurder Jacques Reniers en directeur Rogier Bos van het Solarteam ondertekenden samen de overeenkomst. Daarnaast waren Ben Jansen (projectleider vanuit Groen Wonen Vlist), Christiaan Klomp (procesleider vanuit het Solarteam) en Marissa van Groenestijn (senior adviseur van Atrivé) aanwezig bij de ondertekening.

Overeenkomst plaatsen zonnepanelen getekend

Groen Wonen Vlist en het Solarteam hebben op dinsdag 10 maart jl. een overeenkomst getekend voor het plaatsen van zonnepaneleninstallaties op 210 ééngezinswoningen dit jaar.

Groen Wonen Vlist is op verschillende manieren bezig met het verduurzamen van haar woningen. Het plaatsen van zonnepaneleninstallaties is één van de manieren om dit te doen. Daarnaast hebben huurders met een zonnepaneleninstallatie minder energiekosten en dus lagere woonlasten.

Vanaf september vorig jaar zijn de eerste bewoners benaderd met een aanbod en zijn er gezamenlijke informatiebijeenkomsten met het Solarteam in de wijk gehouden. Dat heeft ca. 80 aanmeldingen opgeleverd. Het Solarteam zal eind april de eerste zonnepaneleninstallaties op deze woningen gaan plaatsen. De bewoners worden daar door middel van een planningsbrief over geïnformeerd. Ook komende maanden gaan Groen Wonen Vlist en het Solarteam verder met het benaderen van huurders met een aanbod voor het plaatsen van een zonnepaneleninstallatie.

Nederland is getroffen door het Coronavirus

... en ook wij hebben maatregelen getroffen om verdere verspreiding te voorkomen. Dit in het belang van onze huurders en onze medewerkers. Dat betekent dat wij komende tijd, in elk geval tot 6 april, persoonlijk contact zoveel mogelijk vermijden. Telefonisch contact of contact via e-mail is natuurlijk altijd mogelijk. We blijven ons natuurlijk wel inzetten om onze dienstverlening op een goede en verantwoorde manier voort te zetten. Maar wij vragen uw begrip als de opzichter er voor kiest zaken telefonisch of via digitale oplossingen af te handelen, en niet langs te komen, en het langer duurt voor zaken opgelost worden. Ook omdat bedrijven die voor ons werken waarschijnlijk ook preventieve maatregelen treffen en niet meer alle werkzaamheden bij huurders uitvoeren. Wij vragen u zoveel mogelijk zaken telefonisch of online te regelen. Telefonisch op werkdagen

van 8.30-12.00 uur via telefoonnummer 0182-502100 en via e-mail op info@groenwonenvlist.nl. Wij verzoeken u niet naar ons kantoor te komen. Huisbezoeken vinden alleen plaats als inspectie ter plaatse per se noodzakelijk is en afhandeling niet kan wachten. Als bewoners verkouden zijn, hoesten of anderszins symptomen vertonen gaan we de woning sowieso niet in. Andere meldingen worden via de telefoon of via email afgehandeld. Wij blijven voorlopig woningen aanbieden.

Wij kijken naar mogelijkheden om met beperkt contact deze woningen te bezichtigen, bijvoorbeeld het bezichtigen van een lege woning. En uiteraard denken we al na over de gevolgen die deze situatie met zich mee kan brengen voor onze huurders en hoe we hier bij kunnen helpen.

Heeft u vragen? Neem telefonisch (op werkdagen van 8.30-12.00 uur op 0182-502100) of via e-mail info@groenwonenvlist.nl contact met ons op.

Nieuwe collega!



Sinds januari hebben wij een nieuwe collega. Nicolet Verhoef gaat verschillende werkzaamheden binnen Groen Wonen Vlist uitvoeren. Zo gaat zij de schoonmaakprogramma's in onze complexen met behulp van de bewoners evalueren. Daarnaast is Nicolet verantwoordelijk voor het uitvoeren van ons tuinbeleid, onder andere de tuincontroles.

Nog een project waarmee Nicolet momenteel bezig is, is het woonwensen onderzoek onder senioren. Wij zijn blij met de komst van Nicolet en wensen haar vooral heel veel plezier toe met haar werkzaamheden!



Pas op met onbetrouwbare slotenmakers

Er zijn veel onbetrouwbare slotenmakers die gebruik maken van de situatie en een extreem hoog bedrag vragen voor de geleverde dienst. Een aantal tips:

- Een betrouwbare slotenmaker kunt u vinden via het Nederlandse Sleutel- en Slotenspecialisten Gilde (www.nssg.nl).
- Pas op voor slotenmakers die met een advertentie vaak bovenaan de eerste pagina in Google staan. Kijk naar de kleinere slotenmakers iets verder naar beneden.
- Check of er adresgegevens op de site van de slotenmaker staan.
- Ga alleen met een slotenmaker in zee als deze vooraf een duidelijke prijsindicatie geeft. En bespreek van tevoren alle kosten zoals voorrijkosten, nooddarief, weekend- en avondtoeslag en materiaalkosten.
- Mocht u onder druk worden gezet om een te hoge rekening te betalen, dan kunt u zeggen dat u de politie gaat bellen.

Hoe herkent u een onbetrouwbare slotenmaker?

- Werkt vaak via een tussenpersoon: de persoon die je aan de telefoon krijgt, is niet dezelfde die langskomt.
- Geeft van tevoren geen duidelijke prijsindicatie.
- Heeft vaak weinig gereedschap mee.
- Rijdt nogal eens in een auto zonder bedrijfslogo of met een buitenlands kenteken.
- Werkt met vooropgestelde en standaardfacturen.
- Vraagt je vooraf te tekenen.
- Heeft vaak geen telefoonnummer op zijn factuur staan.



Voorkomen is uiteraard beter, hiervoor de volgende tips:

- Voorkom dat je jezelf buitensluit en leg reservesleutels bij familie of vrienden.
- Laat geen sleutels aan de binnenkant van de deur zitten.
- Sloten gaan niet vaak kapot. Onderneem direct actie zodra een slot gaat haperen.

Nieuw e-mailadres of telefoonnummer? Vergeet ons niet!

Het komt nog regelmatig voor dat wij tevergeefs op diverse manieren contact proberen te leggen met huurders. Dat kan soms voor vervelende en lastige situaties zorgen. Heeft u een nieuw telefoonnummer of e-mailadres? Of weet u niet zeker of wij over uw contactgegevens beschikken? Geef deze dan alstublieft aan ons door! U kunt dit telefonisch doen of door ons een e-mail te sturen naar info@groenwonenvlist.nl inclusief uw naam en adres. Vanzelfsprekend handelen wij binnen de kaders van de AVG en gaan wij zeer zorgvuldig, veilig en vertrouwd met uw gegevens om.

Dienstverlening Woningbouwstichting "Samenwerking" Ouderkerk a/d IJssel

Bij collega-corporatie Woningbouwstichting "Samenwerking" te Ouderkerk aan den IJssel (ca. 360 woningen) nemen de bestuursleden, die de werkzaamheden uitvoeren, afscheid. Groen Wonen Vlist is om die reden gevraagd de dagelijkse dienstverlening van Woningbouwstichting "Samenwerking" over te nemen.

Vanaf 1 april zullen alle uitvoerende werkzaamheden van Woningbouwstichting "Samenwerking", zoals reparatieverzoeken, huuropzeggingen, huurbetalingen, etc., door Groen Wonen Vlist worden uitgevoerd.

Hiervoor zetten we extra capaciteit in, zodat de dienstverlening aan onze huurders op peil blijft.

Boekje "De Stolkse Hoflaan"

Momenteel zijn wij druk bezig met de herontwikkeling van de Hoflaan in Stolwijk. Onze woningen in deze straat zijn inmiddels gesloopt. Om de rijke historie van de Hoflaan te eren hebben wij een boekje over de Hoflaan laten maken. Hierin komen onder andere oud-bewoners aan het woord. Zij delen hun veelal mooie herinneren aan hun tijd in de Hoflaan en Bovenkerkseweg. Daarnaast hebben Willy Rietveld-Burger en de Historische vereniging uit Stolwijk veel input gegeven voor het boekje. Zo hebben zij o.a. een oud kasboek maar ook heel veel foto's en kennis over de Hoflaan en haar bewoners. Henk Meerwijk heeft de Hoflaan vastgelegd in een prachtige tekening. We willen de oud-bewoners, Henk, Willy en de Historische Vereniging op deze manier dan ook nogmaals hartelijk danken!



Het boekje zal in april 2020 verschijnen. Mocht u interesse hebben in een boekje, neem dan contact op met Groen Wonen Vlist via 0182-502100.

Ingezonden artikel Huurdersbelang HSV:

Oproep wijkambassadeurs

Omdat het voor het bestuur van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist onmogelijk is om te weten wat de wensen en verlangens zijn van alle huurders van Groen Wonen Vlist, als het gaat om verbeterpunten, suggesties, leefbaarheid in de wijk of andere wensen is Huurdersbelang op zoek naar huurders die willen optreden als wijkambassadeur.



Deze wijkambassadeurs kunnen voor de huurder belangrijke zaken vervolgens doorgeven aan het bestuur van Huurdersbelang. Huurdersbelang neemt dit dan weer mee in het overleg met Groen Wonen Vlist. Het doel van dit alles is het woongenot en alles wat daarbij hoort in uw woning/wijk nog verder te verbeteren.

Het streven van Huurdersbelang is om in Haastrecht en Stolwijk minimaal twee ambassadeurs (aanspreekpunten) te hebben en voor de huurders in Vlist één. Wij hopen dat er huurders zijn die het nut hiervan inzien en zouden dan ook heel graag met u in contact willen komen.

Voel je je geroepen om wijkambassadeur te worden?

Meld je dan aan via het mailadres van het secretariaat huurdersbelang.hsv@gmail.com. Eventuele nadere informatie kunt u ook verkrijgen bij het secretariaat. Alvast dank voor uw aanmelding!

Bestuur Huurdersbelang
Haastrecht, Stolwijk, Vlist



HUURDERSBELANG HSV
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

Groen Wonen Vlist heeft een Facebook pagina! Hier vindt u allerlei nieuwtjes, foto's en andere informatie. U kunt onze pagina vinden door te zoeken op Groen Wonen Vlist.



Een huis moet een thuis zijn.

Graag stel ik me aan u voor. Ik ben Paulien Tanja, woonachtig aan een mooie dijk buiten Strijen in de Hoeksche Waard. Wij hebben vier kinderen, waarvan inmiddels twee zijn uitgevlogen. In mijn dagelijkse leven ben ik hoofd bedrijfsvoering van de afdeling Vastgoed van de Gemeente Rotterdam. Ik houd me daar zoal bezig met administratieve en financiële zaken, en ook met het onderhoud, HR, Communicatie, Juridische en Facilitaire Zaken en Functioneel Beheer.



Mijn werkzaamheden voor de gemeente Rotterdam heb ik 5 jaar gecombineerd met het parttime wethouderschap. Ik doe graag werk waarbij maatschappelijke betrokkenheid een onderdeel is. Zo heb ik zitting in het bestuur van de Sportstichting Strijen, en sinds eind januari ben ik toegetreden tot de RvC van Groen Wonen Vlist als huurderscommissaris. Een huis is een belangrijk onderdeel van het welbevinden van mensen. Ik wil er graag aan bijdragen dat de inwoners van het werkgebied van GWV voldoende betaalbare en goede woningen kunnen huren. Een huis moet een thuis zijn.

Burenavond Het Kwartier in Stolwijk

Regelmatig organiseert Krimpenerwaard Intercultureel voor statushouders die zich nieuw vestigen in de Krimpenerwaard een burenavond. Zij doen dit samen met woningbouwverenigingen en Vluchtelingenwerk. Het doel van deze avonden is om kennis te maken met de nieuwe burens en met personen en organisaties die betrokken zijn bij de huisvesting, integratie en participatie. Er kunnen vragen gesteld worden en zo weet men elkaar makkelijk te vinden.

Onlangs was Marjolein Roosen, woonconsulente van Groen Wonen Vlist, aanwezig bij de burenavond met de burens van de familie Tekie in Stolwijk. Tijdens deze avond in het Kwartier in Stolwijk kwamen diverse burens van de familie Tekie kennismaken. Na een korte introductie van de drie samenwerkende organisaties werd de familie voorgesteld en konden er 'over en weer' vragen worden gesteld.

Een paar vragen die tijdens deze avond zijn besproken zijn: Hoe leer je zo snel mogelijk de Nederlandse taal, waar werk jij en welk werk zou je in Nederland willen doen, hoe werkt de CV ketel, zijn er nog spullen nodig en zullen we samen er voor zorgen dat de tuin netjes blijft?

Het was een informatieve, geslaagde en vooral een hele gezellige kennismaking en avond.



Blik op Wonen



Planmatig onderhoud in voorbereiding in Stolwijk:

- Complex Sportlaan en Overwetering, schilderwerk deuren
- Complex In de Bogerd, galerijverlichting aanpassen naar led-verlichting
- Complex Grasakker, schilderbeurt buitenzijde complex

Planmatig onderhoud in voorbereiding in Haastrecht:

- Complex Agterpoort 1, reinigen kunststof kozijnen en onderhoudsbeurt hang en sluitwerk
- Complex Agterpoort 1,2,3, ophogen tuinen achterpaden
- Complex Hoogstraat, schilderwerk monumentale panden
- Complex Bergvliet, schilderwerk woningen Kamgras, Zwenkgras en Bergvliet

Planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud nu in uitvoering:

- Aanpak kruipruimtes en isoleren vloeren woningen Karekietstraat e.o. te Stolwijk
- Groot onderhoud project Reigerstraat e.o. te Haastrecht
- Aanbrengen zonnepanelen, wijkaanpak Stolwijk en Haastrecht i.s.m. het Solarteam

Planmatig onderhoud opdracht verstrekt:

Komende tijd zullen diverse werkzaamheden worden uitgevoerd. Zo zal het schilderwerk in verschillende straten (Jaadpad, Van Speykstr, Esdoornstr, Elzendreef, Populierendreef, Wilgendreef, Meidoornstraat) in Haastrecht worden uitgevoerd. Ook de bordessen/galerijvloeren en hekwerken aan de Dotter, Boterbloem, Pinksterbloem in Haastrecht (met uitzondering van de eengezinswoningen) worden aangepakt. Bewoners zullen voor aanvang van de werkzaamheden hier een brief over ontvangen.

Wilt u weten of er werkzaamheden aan uw woning worden uitgevoerd dit jaar, kijk dan op onze website voor een volledig overzicht.

Bezoek- en postadres:

Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht
Ons kantoor is iedere werkdag geopend: van 9.00 - 12.00 uur.



Contactgegevens:

Iedere werkdag telefonisch bereikbaar via 0182-50 21 00 van 8.30 - 16.30 uur (op vrijdag tot 12.00 uur).

Bij afwezigheid van onze medewerkers en/of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze boodschappenservice. Deze geeft uw meldingen meteen door. Spoedmeldingen worden direct afgehandeld.

Huis verkopen en toch een sociale huurwoning?

Wij worden regelmatig benaderd door huurders die het onterecht vinden dat mensen die hun woning verkopen en daar waarschijnlijk winst op maken toch een sociale huurwoning toegewezen krijgen. Toch is zo'n toewijzing volgens de regels die wij van de Overheid moeten hanteren terecht. Wij wijzen een woning toe aan de hand van de laatste inkomensgegevens volgens de Belastingdienst. Dat zijn dus de inkomensgegevens over het afgelopen jaar. Daar kan een stukje inkomen uit spaargeld in zitten. Dat neemt de Belastingdienst wel mee. Als mensen die in een koopwoning wonen bijvoorbeeld niet meer dan AOW ontvangen en geen inkomen hebben uit spaargeld of vermogen, komen zij gewoon in aanmerking voor een sociale huurwoning. Als de huurder op het moment van toewijzen aangeeft dat het actuele inkomen (veel) hoger is, kunnen we alsnog de toewijzing op basis van het actuele inkomen toetsen en besluiten om een woning niet toe te wijzen. We toetsen dus op inkomen en niet op de aanwezigheid van spaargeld of winst uit verkoop. Als de verkoop bij toewijzing nog moet plaatsvinden is die winst er ook nog niet. Wij begrijpen dat het voor sommige mensen scheef voelt, maar we hebben ons als corporatie te houden aan de regels rond toewijzing en die passen wij zorgvuldig toe.

Levering Led-lampen uitgesteld

Helaas moet de levering van de led-lampen naar aanleiding van onze led-actie worden uitgesteld. Door de uitbraak van het Coronavirus is de productie (in China) van de lampen een tijdje stil komen te staan. Inmiddels is deze hervat, maar desondanks is er een flinke vertraging opgetreden. Een groot deel van de producten zullen eind april binnenkomen. Echter zijn er een aantal producten die pas eind mei kunnen worden geleverd. Dit zorgt ervoor dat ongeveer de helft van de pakketten eind april kunnen worden geleverd en de andere helft eind mei. Wij gaan onze huurders de komende weken via een e-mail of brief op de hoogte brengen van de levertijd van hun bestelling en ook over de wijze waarop de uitlevering in verband met het Coronavirus plaats gaat vinden.

Tuincontroles

De dagen worden langer en we zien de zon steeds vaker. De ideale tijd om in je tuin aan het werk te gaan. Net als vorig jaar gaat Groen Wonen Vlist ook dit jaar weer tuincontroles uitvoeren. Vooraf zullen de bewoners van de te controleren straten hiervan op de hoogte worden gebracht door middel van een brief. Waar mogelijk zullen onze medewerkers de voor-, zij- en achtertuinen van de huurwoningen bekijken. Wanneer het tuinonderhoud niet op orde is zullen wij de bewoners hierop aanspreken. Huurders die hun tuin op orde hebben, ontvangen van ons een kleine attentie als waardering.

Colofon, maart 2020

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:

Groen Wonen Vlist

Vormgeving:

Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:

Groen Wonen Vlist

Drukwerk:

Luma Drukwkservice,
Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.