

# Blik op Wonen



## Een beetje vrolijkheid in deze corona-crisis tijd

Ook in deze corona-crisis tijd zijn Groen Wonen Vlist en Huurdersbelang HSV er voor u, juist nu! Heeft u vragen, opmerkingen of een reparatieverzoek? Of wilt u graag contact, hulp of advies. Wij denken met u mee en staan u met raad en daad terzijde. Dus neem vooral contact met ons op.

Om onze huurders een beetje op te vrolijken in deze moeilijke tijden hebben wij samen met Huurdersbelang HSV al onze huurders een bloemengroet gedaan.

Hier hebben wij leuke reacties op ontvangen en enkele huurders hebben een foto gestuurd van hun (zonne)bloemen in opkomst. Zijn uw (zonne)bloemen mooi tot bloei gekomen en vindt u het leuk om dit met ons te delen? Stuur dan uw foto naar [info@groenwonenvlist.nl](mailto:info@groenwonenvlist.nl). Wij vinden het erg leuk om te zien!



## Geef inbrekers geen kans!

Inbrekers slaan hun slag meestal wanneer er niemand in huis is, vaak is dat in de namiddag. Net op die momenten vergeten de meeste mensen de juiste veiligheidsmaatregelen te treffen. De meeste inbraken gebeuren aan de achterzijde van de woning. Dat heeft twee redenen: de inbreker kan er meestal ongezien zijn gang gaan en bovendien is de beveiliging daar vaak het zwakst. Met een aantal kleine maatregelen kunt u ongewenste bezoekers voorkomen. Deze maatregelen kunnen de inbrekers ontmoedigen of inbraak vertragend werken.

### Hoe kunt u de kans op een inbraak verkleinen?

- Een schuifpui is inbraakgevoelig. Breng hiervoor een speciaal geschikt slot aan.
- Uw sleutels buiten verstopten is niet handig. Draai altijd de deur op slot en haal de sleutel eruit. Plaats eventueel een kap over de brievenbus.
- Hang geen adreslabel aan uw sleutel(bos).
- Zorg dat u geen grote hoeveelheid geld in huis hebt. Berg waardevolle papieren en sieraden goed op in een kluisje of huur bijvoorbeeld een bankkluisje.
- Zorg voor voldoende verlichting om uw woning.
- Zorg dat er geen ladders, containers of andere hulpmiddelen bij uw woning staan die het makkelijk maken naar binnen te klimmen.
- Breng als u op vakantie gaat uw burens op de hoogte en geef ze een sleutel van uw woning. Zij kunnen een oogje in het zeil houden en ervoor zorgen dat uw woning er 'bewoond' uitziet (geen post achter de voordeur, af en toe gordijnen openen en sluiten).
- Tijdens uw afwezigheid kunt u uw verlichting regelen met een timer/tijklok.



## Even voorstellen



Sinds juni hebben wij een nieuwe collega: mijn naam is Nicky van de Lagemaat en ik ga als trainee twee dagen per week aan de slag voor Groen Wonen Vlist. Ik zal mij onder andere bezighouden met het opstellen van een nieuw communicatieplan en een stukje digitalisering binnen de organisatie. Ik woon in Rotterdam en vind het leuk om nu weer in een dorpse en groene omgeving te werken. Ik heb er heel veel zin in en hoop een nuttige bijdrage te kunnen leveren bij Groen Wonen Vlist!



## Algemene Leden Vergadering 16 juni jl.

Vanwege de corona-crisis was het dit jaar niet mogelijk en verantwoord om de Algemeen ledenvergadering (ALV) op de gebruikelijk manier plaats te laten vinden. Omdat wij juridisch gezien verplicht zijn om de officiële stukken formeel vast te stellen in de ALV, is er een digitale vergadering georganiseerd. Leden konden zich voor deze digitale ALV aanmelden en kregen voorafgaand een link waarmee zij aan de vergadering konden deelnemen. Ook konden zij vooraf vragen stellen over de jaarstukken. Deze vragen en de antwoorden hierop werden tijdens de vergadering gedeeld.

Op dinsdag 16 juni vond deze digitale vergadering plaats. Omdat het de eerste keer was, was het wel even spannend hoe de vergadering zou verlopen: zou het bijvoorbeeld iedereen lukken om in te loggen, zou de verbinding goed zijn, etc. Resumerend kan er worden geconcludeerd dat de vergadering erg goed is verlopen. Alle leden die zich hadden aangemeld waren aanwezig en de verbinding was goed.

Tijdens de ALV heeft Paulien Tanja, ons nieuwe RvC lid, zich voorgesteld. Jacques Reniers heeft een presentatie gegeven waarin hij een terugblik heeft gegeven over 2019 en een vooruitblik over 2020. Daarnaast is er door Vannimwegen een presentatie gegeven over de evaluatie van het fusietraject en is de led-actie aan bod geweest. En uiteraard is de jaarrekening van 2019 vastgesteld. Al met al een geslaagde vergadering, waarvoor dank aan alle aanwezigen.

## Terug van vakantie? Kraan 1 minuut open!



Als er tijdelijk niemand thuis is, wordt er vaak weinig tot geen water verbruikt. Het drinkwater in de leidingen in huis staat dan stil. Vooral bij warm weer heeft dit gevolgen voor de drinkwaterkwaliteit. De leidingen en kranen in huis geven metalen af aan het stilstaande water. Dit heeft geen gevolgen voor uw gezondheid, maar het water smaakt hierdoor minder lekker. Wanneer u de kranen in huis 1 minuut open zet en u de wc's een keer doortrekt, dan zijn de huisleidingen goed doorgespoeld en komt er weer vers water uit de kraan.

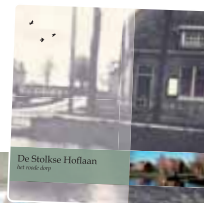
## Vertraging levering van de led-pakketten



Inmiddels hebben de meeste huurders en leden hun led-pakket ontvangen. Helaas is er wederom vertraging ontstaan doordat de productie van de producten, i.v.m. de corona-crisis, stil heeft gestaan. In juni en juli worden nog een groot aantal pakketten bezorgd. Er is echter 1 product dat voor een grote vertraging zorgt en waardoor sommige huurders en leden hun pakket in augustus zullen ontvangen. Wij vinden het erg jammer dat deze huurders en leden door de omstandigheden zo lang op hun pakket moeten wachten.

## Boekje "De Stolkse Hoflaan"

Het boekje "De Stolkse Hoflaan", waarin de rijke historie van de Hoflaan geportretteerd is, is onlangs door directeur-bestuurder Jacques Reniers uitgedeeld aan de oud-bewoners die in het boekje aan het woord komen. Zo heeft de familie Van Oosterom in hun ouderlijk huis aan de Hoflaan het boekje in ontvangst genomen (zie foto). Naast het boekje hebben zij een canvas ontvangen met daarop de prachtige pentekening van de Hoflaan gemaakt door Henk Meerwijk. Het boekje en het canvas schilderij van de pentekening van de Hoflaan zal aan alle oud-bewoners van de Hoflaan worden uitgedeeld. Mocht u interesse hebben in een boekje, neem dan contact op met Groen Wonen Vlist via 0182-502100.



Ingezonden artikel Huurdersbelang HSV:

## Oproep wijkambassadeurs

Omdat het voor het bestuur van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist onmogelijk is om te weten wat de wensen en verlangens zijn van alle huurders van Groen Wonen Vlist, als het gaat om verbeterpunten, suggesties, leefbaarheid in de wijk of andere wensen is Huurdersbelang op zoek naar huurders die willen optreden als wijkambassadeur.



Deze wijkambassadeurs kunnen voor de huurder belangrijke zaken vervolgens doorgeven aan het bestuur van Huurdersbelang. Huurdersbelang neemt dit dan weer mee in het overleg met Groen Wonen Vlist. Het doel van dit alles is het woongenot en alles wat daarbij hoort in uw woning/wijk nog verder te verbeteren.

Het streven van Huurdersbelang is om in Haastrecht en Stolwijk minimaal twee ambassadeurs (aanspreekpunten) te hebben en voor de huurders in Vlist één. Wij hopen dat er huurders zijn die het nut hiervan inzien en zouden dan ook heel graag met u in contact willen komen.

### Voel je je geroepen om wijkambassadeur te worden?

Meld je dan aan via het mailadres van het secretariaat [huurdersbelang.hsv@gmail.com](mailto:huurdersbelang.hsv@gmail.com). Eventuele nadere informatie kunt u ook verkrijgen bij het secretariaat. Alvast dank voor uw aanmelding!

Bestuur Huurdersbelang  
Haastrecht, Stolwijk, Vlist



**H**UURDERSBELANG HSV  
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

Groen Wonen Vlist heeft een Facebook pagina! Hier vindt u allerlei nieuwtjes, foto's en andere informatie. U kunt onze pagina vinden door te zoeken op Groen Wonen Vlist.



## Saamhorigheid!

De afgelopen maanden ging elk gesprek, elk nieuwsitem over corona. De ziekte is op die manier ook ons denken binnengedrongen. Er was eerst schrik; het leek of alles wat je aanpakte of waar je bij in de buurt kwam met corona besmet was. Daarna kwam er een soort van irritatie; 'het is nu wel een keer klaar met corona, ik moet ook werken en geld verdienen, de zaak moet open en ik wil ook van het leven kunnen genieten, op een terrasje zitten en niet altijd thuis opgesloten zitten.' Allemaal begrijpelijke, menselijke reacties. Helaas is het nog lang niet klaar met corona. Maar er is gelukkig toch een versoepeling. Mensen gaan langzaam het gewone leven weer starten. Hopelijk komt er geen tweede schrik als het aantal besmettingen weer oploopt.



Ik was positief verrast over alle saamhorigheid voor ouderen. Kaartjes, belondjes, boodschappen halen, muziekvoorstellingen en sporten op afstand. Het maakte de ouderen die in hun woning in quarantaine zaten iets minder eenzaam. En hulde voor al het zorgpersoneel dat toch met flinke risico's voor de ouderen bleef zorgen. Als corporatie stonden en staan wij open om afspraken te maken met mensen die door de corona-maatregelen in financiële nood zijn gekomen. Het aantal is ons enorm meegevallen. Maar misschien moet de economische klap nog komen.

Ik heb er van geleerd dat we zuinig moeten zijn op oudere mensen, onze vaders en moeders en opa's en oma's. Het is belangrijk dat zij veilig kunnen wonen en hun volwaardige plek in onze samenleving kunnen behouden. Wij als Groen Wonen Vlist gaan nadenken hoe we daaraan een bijdrage kunnen leveren, bijvoorbeeld door maatregelen te treffen in seniorencomplexen. Zodat we beter voorbereid zijn als zoiets nog eens gebeurt.

*Suggesties van u zijn altijd welkom!  
Hartelijke groet, Jacques Reniers*

## Evaluatie van het fusieproces

De Raad van Commissarissen van Groen Wonen Vlist heeft einde 2019 buro Vannimwegen opdracht verleend om het fusieproces tussen Woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist, Woningbouwvereniging Beter Wonen Ammerstol, Woningbouwstichting "Samenwerking" en Woningstichting Goudarak te evalueren. Dit om te bezien of de ingebrachte energie nog positief kan worden benut. Ook om ervan te leren wanneer vergelijkbare of soortgelijke trajecten zich in de toekomst voordoen.

Het doel van de evaluatie is niet waarheidsvinding of schuldbeoordeling maar om er als Groen Wonen Vlist van te leren. Het rapport en de lessen zijn op de ALV 2020 door Vannimwegen gepresenteerd.

De rapportage is terug te vinden op onze website ([www.groenwonenvlist.nl](http://www.groenwonenvlist.nl)).



# Blik op Wonen



## Mooie resultaten werkzaamheden

In de afgelopen weken zijn er diverse schilderwerkzaamheden uitgevoerd. Zo zijn onder andere de woningen aan de Esdoornstraat, Meidoornstraat, Wilgendreef, Elzendreef en Populierendreef in Haastrecht geschilderd. Ook de bordessen/galerijvloeren en hekwerken aan de Dotter, Boterbloem en Pinksterbloem in Haastrecht zijn aangepakt.

We zijn er trots op dat in de huidige situatie, met de corona-crisis, deze werkzaamheden hebben kunnen plaatsvinden.

Het schilderbedrijf heeft maatregelen genomen om dit mogelijk te maken en de bewoners hebben hun medewerking hiervoor verleend.

Dit heeft samen voor een fris en mooi resultaat gezorgd!



### Bezoek- en postadres:

Amaliahof 40  
2851 XM Haastrecht  
Ons kantoor is iedere werkdag geopend: van 9.00 - 12.00 uur.



### Contactgegevens:

Iedere werkdag telefonisch bereikbaar via 0182-50 21 00 van 8.30 - 16.30 uur (op vrijdag tot 12.00 uur).

Bij afwezigheid van onze medewerkers en/of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze boodschappenservice. Deze geeft uw meldingen meteen door. Spoedmeldingen worden direct afgehandeld.

### Colofon, juni 2020

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

### Tekst:

Groen Wonen Vlist

### Vormgeving:

Sprannkel Design, Stolwijk  
[www.sprannkel.nl](http://www.sprannkel.nl)

### Fotografie:

Groen Wonen Vlist

### Drukwerk:

Luma Drukwkservice,  
Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.

## De RvC "zelfreflectie"

De Raad van Commissarissen houdt haar functioneren één keer per jaar officieel tegen het licht. Dit noemen we "zelfreflectie". Per jaar kiezen we een thema. Het afgelopen jaar stond het thema samenwerking en communicatie binnen de RvC en met de omgeving centraal. Tegen deze achtergrond hebben we als RvC besloten een gedragscode voor onszelf op te stellen. In deze gedragscode beschrijven we kort en bondig een aantal regels, verantwoordelijkheden en afspraken die we als RvC naleven. Deze gedragscode staat op de website van Groen Wonen Vlist ([www.groenwonenvlist.nl](http://www.groenwonenvlist.nl)).

## Dienstverlening rond corona

In eerste instantie hadden wij gedacht dat door de uitbraak van corona we onze dienstverlening moesten terugschroeven. Maar in de praktijk is het ons gelukt om reparatieverzoeken gewoon af te handelen en vrijgekomen woningen opnieuw te verhuren. Wij hebben wel een aantal maatregelen genomen die voor de komende maanden doorgaan. Onze mensen hebben reinigingsgel in de auto, zodat zij hun handen kunnen schoonmaken voor en na een bezoek aan een huurder of woning. Ook hebben we mondkapjes die we uit eigen beweging of op verzoek van de huurder kunnen dragen.

Bij een bezoek aan een huurder zullen we vragen of iemand in huis verschijnselen heeft die bij corona horen (als één van onze medewerkers dat soort verschijnselen heeft, blijft hij/zij thuis). Ook zullen we gepaste afstand houden in de woning. Let u daar ook zelf op. Wij proberen het bezoek op ons kantoor te beperken. Telefonisch en via de e-mail zijn we altijd bereikbaar en kunnen wij van onze kant met u contact houden.

Heeft u liever geen bezoek aan huis, meld het dan aan ons. Dan zoeken we samen met u een oplossing voor het afhandelen van uw verzoek of melding. Corona is nog niet voorbij, dus laten we met zijn allen alert blijven.

Wij wensen u ondanks de lastige tijd toch een geweldige zomer toe.

