

Blik op Wonen



Benno is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken. Als tijdelijke directeur-bestuurder onderhoudt hij onder andere contacten met de huurdersvereniging, de Raad van Commissarissen, andere corporaties uit de omgeving, projectontwikkelaars en de gemeente.

Onze huurders lezen onze nieuwsbrieven goed!

Oplettende huurders hebben naar aanleiding van ons stukje over risico's wat betreft koolmonoxide(vergiftiging) gereageerd. Er stond namelijk in onze nieuwsbrief vermeld dat het belangrijk is dat 1 x per jaar de installatie moet worden onderhouden. Zoals u heeft gemerkt komt de Energiewacht maar 1 x per 18-24 maanden bij u langs voor onderhoud. Dat spreekt elkaar dan toch tegen horen wij u denken.



Niets is echter minder waar. Wij hebben dit advies gegeven omdat veel huurders een eigen (oude) cv-ketel, gaskachel, gasboiler en/of geiser in hun woning hebben. Dit zijn zogenaamde "open" verbrandings-toestellen; een toestel dat gebruik maakt van lucht uit de ruimte waarin het toestel hangt. Voor deze toestellen is het advies om deze 1x per 9-12 maanden te laten controleren. Bij gesloten toestellen in een regulier onderhoudsprogramma is 1x per 18-24 maanden voldoende. Groen Wonen Vlist heeft geen open toestellen meer in haar bezit en daarom komt de Energiewacht 1x per 18-24 maanden langs.

In ons vorige nieuwsbrief is in het artikel Sociaal statuut voor huurders Frans Halsstraat-Rembrandtlaan een fout gemaakt. Per abuis zijn de huisnummers omgedraaid, waardoor het lijkt alsof we de verkeerde woningen gaan slopen. Het gaat natuurlijk om Frans Halsstraat nr. 10-32 en Rembrandtlaan nr. 2-20, 22-40, 42-60. Excuses voor eventuele verwarring.

Even voorstellen

Vanaf 1 december is Benno Gruijters directeur-bestuurder bij Groen Wonen Vlist en hij zal deze rol tijdelijk vervullen tot aan de definitieve invulling van deze functie (naar verwachting tweede kwartaal 2021).

Benno stelt zich graag even kort aan u voor:

Mijn hele werkzame leven heb ik gewerkt in de volkshuisvesting. Gestart in 1981 in diverse functies o.a. contactpersoon stadsvernieuwing bij de NWR (inmiddels Aedes), coördinator verhuur bij wbv St. Joseph (AlWel) in Breda, manager wonen bij Bouwen en Bewaren (Poort6) Gorinchem, adviseur en interim-manager bij Atrivé, manager wonen bij Talis in Nijmegen, directeur-bestuurder bij Omnivera (Fien Wonen) in Hardinxveld-Giessendam. Vanaf 2015 als zelfstandig ondernemer werkzaam. Ook hier actief geweest voor diverse woningcorporaties als adviseur of interim bestuurder. Laatste klus was interim directeur-bestuurder bij Beter Wonen Streefkerk. Deze corporatie heb ik geleid naar een fusie met Lek en Waard Wonen. Daarnaast actief als visitator voor woningcorporaties voor Cognitum. Privé, getrouwd, drie kinderen en trotse opa van vijf kleinkinderen.

Hoflaan-locatie in Stolwijk



Er is eindelijk zicht op nieuwe woningen op de Hoflaan-locatie in Stolwijk. De herontwikkeling van het gebied rondom de Hoflaan in het centrum van Stolwijk is weer een stap dichterbij. Wethouder Leon de Wit van de gemeente Krimpenerwaard en toen nog directeur-bestuurder Jacques Reniers van Groen Wonen Vlist hebben hun handtekening gezet onder een samenwerkingsovereenkomst. Het gaat om de nieuwbouw van tweeëntwintig sociale huurappartementen, acht koopappartementen en vijf grondgebonden woningen.

Blik op Wonen

Bedankt voor de goede beoordeling!

Brancheorganisatie Aedes meet ieder jaar de prestaties van woningcorporaties door middel van een benchmark. Alle woningcorporaties worden hierin met elkaar vergeleken en verdeeld in 'best presterend' (score A), 'gemiddeld' (score B) en 'slechtst presterend' (score C). Afgelopen maand

zijn de uitslagen bekend gemaakt. Wij zijn erg trots dat we een A-score hebben voor het onderdeel 'Huurdersoordeel'. En daarvoor bedanken wij u! In dit onderdeel geven huurders een cijfer voor onze dienstverlening. Nieuwe huurders gaven onze dienstverlening een 8,2, vertrokken huurders een 7,9 en huurders met een reparatieverzoek een 8,1. Ook komend jaar zullen wij weer ons uiterste best doen om deze mooie scores te behouden.

U bent over het algemeen ook heel tevreden over de woonkwaliteit. Hierop scoorden wij ook een A. Dit maakt onderdeel uit van de categorie 'Onderhoud en verbetering'. In totaal zaten we in deze categorie op een gemiddelde B-score.

Uit de benchmark komen ook altijd verbeterpunten. Bij ons zijn dat de bedrijfslasten (kort gezegd: de gemiddelde lasten per woning) en het onderdeel 'Duurzaamheid'. U ziet in de nieuwsbrief vaak voorbij komen dat we met duurzaamheid wel heel druk bezig zijn. Het duurt alleen even voordat dit terug te zien is in de benchmark. Pas als een woning een nieuw energielabel krijgt, is dit terug te zien. We vragen pas zo'n nieuw label aan als de oude verlopen is. En dat duurt soms nog even.

Komend jaar zullen de woningen van het project Reigerstraat in ieder geval nieuw mee worden genomen in de benchmark.



Contactgegevens:

In verband met het Coronavirus zijn wij alleen telefonisch en/of digitaal bereikbaar. Wij vragen u, huurders en zakelijke contacten, zoveel mogelijk zaken telefonisch of online te regelen.

Telefonisch op werkdagen van 8.30-12.00 uur op 0182-502100.

U kunt ook een e-mail sturen naar info@groenwonenvlist.nl.

Wij verzoeken u niet naar ons kantoor te komen.

Postadres:

Amaliahof 40, 2851 XM Haastrecht

Bij afwezigheid van onze medewerkers en/of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze boodschappenservice. Deze geeft uw meldingen meteen door. Spoedmeldingen worden direct afgehandeld.

Colofon, december 2020

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:

Groen Wonen Vlist

Vormgeving:

Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:

Groen Wonen Vlist

Drukwerk:

Luma Drukwerkservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.



Wij wensen iedereen prettige feestdagen en een gezond 2021

Onze openingstijden rondom de feestdagen:

- Ons kantoor is gesloten op 23, 24, 25, 30 en 31 december en 1 januari.
- De overige werkdagen zijn wij telefonisch bereikbaar van 08.30-12.00 uur.
- Voor spoedeisende zaken zijn wij bereikbaar op ons telefoonnummer 0182-502100.

U krijgt tijdens onze afwezigheid de boodschappendienst aan de lijn.

Deze handelt ernstige zaken direct af. Zaken die toch even kunnen blijven liggen geeft zij door aan onze medewerkers, deze zullen uw melding vanaf 4 januari in behandeling nemen.

