

## Huurovereenkomst zelfstandige woonruimte (versie 1.0 - 1 juli 2010)

De ondergetekenden,

### **Woningbouwvereniging Groen Wonen Vlist**

Statutair gevestigd te gemeente Krimpenerwaard en kantoorhoudende te Haastrecht, hierna te noemen: "verhuurder":

en

### **NAAM**

hierna te noemen: "huurder",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

### **Artikel 1: Het gehuurde**

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de **ADRES** en **WOONPLAATS**, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die al onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventuele gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: het gehuurde. Een beschrijving daarvan is als bijlage aan deze huurovereenkomst toegevoegd (de opnamestaat).

### **Artikel 2: De bestemming en het gebruik van het gehuurde**

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte ten behoeve van de huurder en de leden van zijn huishouden.

### **Artikel 3: De huurperiode**

De huurovereenkomst is met ingang van **INGANGSDATUM** voor onbepaalde tijd.

### **Artikel 4: De door de huurder te betalen prijs**

4.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de woning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.2 De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs bedraagt, exclusief bijbehorende kosten, € **KALE HUURPRIJS** per maand.

4.3 De huurprijs wordt jaarlijks dan wel tussentijds gewijzigd overeenkomstig de bij de wet of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.4 De maandelijkse kosten voor overige geleverde zaken en diensten bedraagt € **SERVICE KOSTEN**. Dit bedrag is als volgt samengesteld:

4.5 Het maandelijks door huurder bij vooruitbetaling verschuldigde prijs komt daarmee op totaal € **BRUTO HUURPRIJS**. Huurder voldoet deze te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

#### **Artikel 5: De woonplaatskeuze van huurder**

5.1 Huurder verklaart voor de uitvoering van de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

5.2 Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven. Voor het geval huurder het gehuurde definitief verlaat zonder opgave van het nieuwe adres aan verhuurder blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

#### **Artikel 6: Verstrekking gegevens huishoudinkomen en gezinssamenstelling**

6.1 Huurder verklaart dat de door hem aan verhuurder voor aanvang van de huurovereenkomst verstrekte gegevens met betrekking tot zijn huishoudinkomen en gezinssamenstelling juist en volledig zijn.

6.2 Indien huurder onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt en hij bij verstrekking van de juiste en volledige gegevens niet in aanmerking zou zijn gekomen voor het gehuurde, moet huurder hiertoe niet overgaat, start verhuurder een gerechtelijke procedure met als doel ontruiming van het gehuurde

#### **Artikel 7: Algemene Voorwaarden bij dit contract**

7.1 Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden Zelfstandige Woonruimte d.d. juni 2014 van verhuurder van toepassing.

#### **Artikel 8: Algemene Voorwaarden bij dit contract**

8.1 De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a) Algemene Huurvoorwaarden Zelfstandige Woonruimte;
- b) Beschrijving van het gehuurde (opnamestaat);
- c) Het huishoudelijke reglement<sup>1</sup>
- d) .....(niet van toepassing)

8.2 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

**Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te gemeente  
Krimpenerwaard op DATUM**

Verhuurder

Huurder