Jaargang 12 | nr. 1 2021

Blik op Wonen

Groen Wonen Vlist

Nieuwe vaste directeur-bestuurder

Er is een nieuwe vaste directeur-bestuurder voor Groen Wonen Vlist benoemd. In het artikel "Even een RvC up-date" op pagina 3 leest u daar meer over.

Brandveilig wonen; wat kunt u zelf doen?

Brand overkomt mij niet. Denk je. Toch krijgt de brandweer jaarlijks duizenden meldingen van brand in een woning. De kans op brand in huis kunt zelf aanzienlijk verkleinen. Lees hieronder een aantal tips:

- Schakel apparaten helemaal uit in plaats van ze op stand-by te zetten.
- Gebruik altijd de originele opladers die bij bijvoorbeeld laptops en mobiele telefoons zijn geleverd.
- Laad uw telefoon, laptop en dergelijke nooit langer op dan noodzakelijk. Zo voorkomt u oververhitting.
- Verleng elektriciteitssnoeren niet eindeloos met behulp van verlengsnoeren.
- Houd de wasdroger vrij van stof. Maak bijvoorbeeld het filter na iedere droogbeurt schoon.
- Laat geen aanstekers en lucifers rondslingeren als u kinderen heeft.
- Plaats kaarsen op veilige plekken, niet in de buurt van brandbare materialen.
- Reinig het filter van je afzuigkap regelmatig.
- Vlam in de pan? Sluit de pan af met een deksel. Gebruik geen water.
- Verlaat nooit de keuken als u aan het koken bent.

Dit jaar geen huurverhoging en voor sommige huurders een huurverlaging

De overheid wil in 2021 sociale huurders op verschillende manieren helpen. Zo geldt voor alle huurders dat er geen jaarlijkse huurverhoging zal komen. Ook is er een eenmalige huurverlaging voor huurders die een hoge huur en een laag inkomen hebben.

Geen jaarlijkse huurverhoging door de coronacrisis
De overheid heeft besloten dat de huurprijzen van sociale huurwoningen dit jaar niet omhoog gaan (dit geldt niet voor bedrijfsruimtes). Hiermee wil de overheid huurders in de coronacrisis helpen. Dit geldt voor alle huurders van Groen Wonen Vlist en u zult hier eind april een brief over ontvangen.
Een uitzondering: de huren kunnen nog wel worden verhoogd bij het opnieuw verhuren van een woning en bij verduurzaming. Dus stel dat u woning wordt geïsoleerd, dan zal in dat geval uw huur wel worden verhoogd.

Lees verder op pagina 2 >>

Pas op voor nep e-mails en smsjes vanuit **WoningNet**!

Nog steeds krijgen wij regelmatig vragen van onze huurders of het klopt dat zij een e-mail of sms hebben ontvangen van WoningNet waarin zij vragen een betaling te doen voor het verlengen van een inschrijving via een link in die e-mail of sms.

LET OP: DIT KLOPT NIET!
Het is belangrijk om niet op de link te klikken en u kunt het beste het e-mailadres blokkeren. WoningNet zelf geeft aan nooit betaalverzoeken te doen met links in de tekst en stuurt deze ook niet via de sms.

Vervolg >> Dit jaar geen huurverhoging en voor sommige huurders een huurverlaging

Geen huurverhoging heeft gevolgen voor Groen Wonen Vlist
Doordat de huren niet worden verhoogd, loopt Groen Wonen Vlist inkomsten mis. Dat is geld dat we anders investeren in onze woningen, verduurzaming en nieuwbouw. De overheid beseft dit en heeft daarom toegezegd corporaties hiervoor te gaan compenseren. Hoe dit precies zal uitpakken moet nog blijken.

Eenmalige huurverlaging in 2021 voor lagere inkomens
In 2021 wil de overheid ook huurders helpen waarvan de huur te hoog is (geworden) voor hun inkomen. Bijvoorbeeld omdat er sprake is van een daling van het inkomen door een andere baan of omdat iemand uit het gezin is verhuisd. Huurders die hiervoor in aanmerking komen, hoeven niets te doen: zij hebben hier al een bericht over ontvangen. De eenmalige huurverlaging gaat per 1 mei 2021 in.

Geen bericht over huurverlaging, maar is uw inkomen wel gedaald na 2019?
Als uw inkomen na 2019 is gedaald, komt u misschien ook in aanmerking voor huurverlaging. Meer informatie hierover en hoe u een verzoek kunt indienen, kunt u vinden op onze website: www.groenwonenvlist.nl.

Grote opknapbeurt wijk Agterpoort in Haastrecht

In deze wijk is de riolering verouderd en zijn de wegen verzakt. Daarom is de gemeente nu druk bezig met een grote opknapbeurt. Inmiddels zijn er bomen gekapt en is er begonnen aan de riolerings- en bestratingswerkzaamheden. De werkzaamheden hebben ook gevolgen voor onze huurders in deze wijk. Omdat de stoepen en straten worden opgehoogd, is het verstandig ook de eigen (voor-achter) tuinen mee op te hogen. Voor het leveren van grond en zand kunt u bij Groen Wonen Vlist terecht. Om dit proces in goede banen te leiden is er vanuit Groen Wonen Vlist een projectteam samengesteld bestaande uit Ben Jansen, Nicolet Verhoef en Renate Klarenbeek. Zij zullen de huurders in de Agterpoort op de hoogte brengen wat en wanneer er iets moet gebeuren en hun hierbij begeleiden. Heeft u nu al vragen? Neem dan gerust contact op met Ben, Nicolet of Renate.

Nestkasten in wijk Stein - Haastrecht

De komende jaren willen wij in onze huurwoningen in de wijk Stein isoleren (dak, vloer, gevel). Zoals bij elk project moet hiervoor een onderzoek worden gedaan om na te gaan of er beschermde dier- en/of plantsoorten zijn die hinder kunnen ondervinden van de uit te voeren werkzaamheden. In dit geval zijn huismussen en vleermuizen aangetroffen. Zij bouwen graag hun nest onder dakpannen en in spleten en gaatjes van woningen. Het isoleren van de woningen zou hun leefomgeving kunnen verstoren. Om dit te voorkomen zijn 84 nestkasten op de huurwoningen geplaatst. Dit project zal in twee delen worden uitgevoerd. Als deel 1 klaar is, zullen de kasten worden verplaatst en bij afronding van het project in 2023 zullen alle kasten weer worden verwijderd.

Geen klusser? Sluit een serviceabonnement af!

Als huurder bent u zelf vaak verantwoordelijk voor kleine klusjes in en om de woning. Denk bijvoorbeeld aan een lekkende kraan, een kapotte wandcontactdoos, een klemmende deur of een losse deurkruk. Niet iedereen kan of wil die kleinere klussen zelf doen. Daarom kunt u, als huurder, bij ons een serviceabonnement afsluiten. In dat geval nemen wij een aantal klussen over. Welke klussen dit precies zijn, kunt u lezen in onze informatie-folder 'Wie doet wat?'. Deze kunt op onze website vinden (www.groenwonenvlist.nl - onder 'Mijn woning').

Een serviceabonnement kost € 4,- per maand en zal maandelijks, gelijk met uw huur, geïnd worden. Als u zich aan wilt melden voor een serviceabonnement, dan kunt u het aanvraagformulier op onze website vinden. U kunt ook telefonisch contact opnemen; dan sturen wij het formulier per post naar u toe.

Ingezonden artikel Huurdersbelang HSV:

Oproep wijkambassadeurs

Omdat het voor het bestuur van Huurdersbelang Haastrecht, Stolwijk, Vlist onmogelijk is om te weten wat de wensen en verlangens zijn van alle huurders van Groen Wonen Vlist, als het gaat om verbeterpunten, suggesties, leefbaarheid in de wijk of andere wensen is Huurdersbelang op zoek naar huurders die willen optreden als wijkambassadeur.

Deze wijkambassadeurs kunnen voor de huurder belangrijke zaken vervolgens doorgeven aan het bestuur van Huurdersbelang. Huurdersbelang neemt dit dan weer mee in het overleg met Groen Wonen Vlist. Het doel van dit alles is het woongenot en alles wat daarbij hoort in uw woning/wijk nog verder te verbeteren.

Het streven van Huurdersbelang is om in Haastrecht en Stolwijk minimaal twee ambassadeurs (aanspreekpunten) te hebben en voor de huurders in Vlist één. Wij hopen dat er huurders zijn die het nut hiervan inzien en zouden dan ook heel graag met u in contact willen komen.

Voel je je geroepen om wijkambassadeur te worden?
Meld je dan aan via het mailadres van het secretariaat huurdersbelang.hsv@gmail.com. Eventuele nadere informatie kunt u ook verkrijgen bij het secretariaat. Alvast dank voor uw aanmelding!

Bestuur Huurdersbelang
Haastrecht, Stolwijk, Vlist

HUURDERSBELANG HSV
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

Groen Wonen Vlist heeft een Facebook pagina! Hier vindt u allerlei nieuwtjes, foto's en andere informatie. U kunt onze pagina vinden door te zoeken op Groen Wonen Vlist.

Like Us On Facebook

Lukt het u niet meer uw rekeningen te betalen?

Voorkom een hoop gedoe en stress en zoek hulp!
De gemeente nodigt u uit voor een 'bakkie' als u achterloopt met het betalen van rekeningen. De gemeente Krimpenerwaard is dit jaar gestart met een project Vroegsignalering.

Dit houdt in dat als u langer dan een maand achterloopt met het betalen van de rekeningen bij het energiebedrijf, het waterbedrijf, de woningcorporatie of de zorgverzekeraar de gemeente een seintje krijgt. De gemeente neemt dan contact met u op en nodigt u uit voor een 'bakkie'.

Onder het genot van een kopje thee of koffie bekijkt u samen met de consulent van de gemeente hoe u ervoor staat. Samen wordt gekeken of u tijdelijk geld tekort komt of dat u hulp kunt gebruiken om grotere schulden te voorkomen. U mag zelf weten of u ingaat op de uitnodiging van de gemeente. Wel laat de gemeente weten aan de partij waar u achterloopt met betalen wat uw reactie is.

Heeft u geldzorgen? Zoek hulp voordat uw problemen groter worden
U kunt de gemeente bereiken via telefoonnummer 14 0182 (vraag naar schulddienstverlening) en het e-mailadres sdv@krimpenerwaard.nl.

Op www.krimpenerwaard.nl/hulp-bij-geldzaken-en-schulden legt de gemeente uit met een filmpje hoe de gemeente u kan helpen bij schulden.

Even een RvC up-date

De RvC van Groen Wonen Vlist is de afgelopen maanden druk geweest met het zoeken naar een interim - en een nieuwe vaste directeur-bestuurder voor Groen Wonen Vlist. Gelukkig konden we snel, in de vorm van Benno Gruijters, een ervaren interim directeur-bestuurder benoemen. De werving van een nieuwe directeur-bestuurder is, mede dankzij een prettige en constructieve samenwerking met onze huurdervereniging en een afvaardiging vanuit de medewerkers van Groen Wonen Vlist, snel en positief verlopen. We hebben dan ook een opvolger voor Jacques Reniers kunnen vinden. Op dit moment worden de punten op de i gezet voor wat betreft de arbeidsvoorwaarden. We zullen u hierna snel informeren.

Als RvC vergaderen we nog steeds digitaal. Gelukkig is er enig perspectief in zicht waardoor we hopen dat snel weer fysiek bij elkaar kunnen komen. Het bijhouden van actuele kennis op het vakgebied is een van de vereisten die de Vereniging van Toezicht-houders in Woningcorporaties ons stelt. In dit kader hebben wij 26 maart jl. de workshop "Ontwikkelingen in de governance bij woningcorporaties en de impact daarvan op bestuur en toezicht van de vereniging Groen Wonen Vlist" gevolgd. Kortom, ook in deze tijd gaat het werk gelukkig door.

Blik op Wonen

Groen Wonen Vlist

Een mooie tuin zorgt voor een fijne leefomgeving

Net als voorgaande jaren, gaan wij binnenkort weer in een aantal straten de tuinen controleren. Wanneer het tuinonderhoud niet op orde is, zullen wij bewoners hierop aanspreken. Vooraf zullen de bewoners van de te controleren straten hiervan op de hoogte worden gebracht door middel van een brief.

De lente komt eraan en daarmee ook een goede tijd om weer in de (voor) tuin aan de slag te gaan. Een mooie tuin zorgt voor een fijne leefomgeving. Prettig wonen is dan ook meer dan alleen een goed onderhouden woning. Ook uw tuin heeft onderhoud nodig en daar bent u als huurder zelf verantwoordelijk voor. U mag uw tuin op uw eigen manier inrichten. Wij vinden het belangrijk dat het aangezicht van de tuin netjes blijft. Voor de omgeving is een sterk verwilderde tuin (niet te verwarren met een wilde tuin) niet prettig. Denk daarbij aan overhangende takken en/of struiken, de aanwezigheid van grofvuil, zwerfvuil of losse vuilniszakken in de tuin.
Zoals aangegeven bent u als huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhouden van uw tuin. Dit onderhoud bestaat uit onder andere het snoeien, onkruid verwijderen en grasmaaien. Heeft u om bepaalde redenen moeite met het (laten) onderhouden van uw tuin? Neem dan contact op met ons (u kunt hierbij vragen naar Nicolet Verhoef). Wij zullen dan met u meedenken.

Nieuw e-mailadres of telefoonnummer? Vergeet ons niet!

Het komt nog regelmatig voor dat wij tevergeefs op diverse manieren contact proberen te leggen met huurders. Dat kan soms voor vervelende situaties zorgen. Heeft u een nieuw telefoonnummer of e-mailadres? Of weet u niet zeker of wij over uw contactgegevens beschikken? Geef deze dan aan ons door! U kunt dit telefonisch doen of door ons een e-mail te sturen naar info@groenwonenvlist.nl inclusief uw naam en adres. Wij handelen binnen de kaders van de AVG en gaan wij zeer zorgvuldig, veilig en vertrouwd met uw gegevens om.

De vereniging Groen Wonen Vlist

Groen Wonen Vlist is een vereniging. Dit betekent dat iedereen die in de gemeente Krimpenerwaard woont (en meerderjarig is) lid kan worden en op de jaarlijkse ledenvergadering zijn of haar stem kan laten horen. Tijdens deze algemene ledenvergadering wordt onder andere de jaarrekening vastgesteld. De Algemene Ledenvergadering is het hoogste orgaan van Groen Wonen Vlist. Voor dit lidmaatschap betaalt een lid een jaarlijkse contributie (€ 5,- per jaar).
Een lidmaatschap van Groen Wonen Vlist wordt wel eens verwart met het ingeschreven staan voor een woning. Om verwarring te voorkomen:

- Uw lidmaatschap van Groen Wonen Vlist is niet gekoppeld aan een inschrijving als woningzoekende. Wilt u in aanmerking komen voor een andere woning? Inschrijven kan via de website WonenindeKrimpenerwaard.nl.
- Een lid van Groen Wonen Vlist maakt niet meer kans of sneller kans op een woning.

Kortom, een lidmaatschap van Groen Wonen Vlist staat los van een inschrijving op www.wonenindekrimpenerwaard.nl en van het toekennen van een woning.

Contactgegevens:
In verband met het Coronavirus zijn wij alleen telefonisch en/of digitaal bereikbaar. Wij vragen u, huurders en zakelijke contacten, zoveel mogelijk zaken telefonisch of online te regelen.

Telefonisch op werkdagen van 8.30-12.00 uur op 0182-502100.

U kunt ook een e-mail sturen naar info@groenwonenvlist.nl.

Wij verzoeken u niet naar ons kantoor te komen.

Postadres:
Amaliahof 40, 2851 XM Haastrecht

Bij afwezigheid van onze medewerkers en/of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze boodschappenservice. Deze geeft uw meldingen meteen door. Spoed-meldingen worden direct afgehandeld.

Colofon, april 2021
Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:
Groen Wonen Vlist

Vormgeving:
Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:
Groen Wonen Vlist

Drukwerk:
Luma Drukwerkservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.