

In deze nieuwsbrief leest u meer over het project herontwikkeling locatie Hoflaan Stolwijk



Met deze nieuwsbrief praten wij u bij over de herontwikkeling van locatie Hoflaan. We zijn erg blij dat we de samenwerking tussen gemeente Krimpenerwaard en Groen Wonen Vlist op 30 november konden vastleggen in een samenwerkingsovereenkomst. Samen gaan we aan de slag om voor de inwoners van onze gemeente mooie en betaalbare woningen te realiseren. Woningen voor alle doelgroepen, van jong tot oud. De ligging maakt het extra aantrekkelijk voor ouderen, dichtbij voorzieningen en winkels. Het realiseren van deze woningen zorgt voor doorstroming. Het is een goede stap om Stolwijk levend en vitaal te houden.

Leon de Wit,

wethouder Gemeente
Krimpenerwaard

Colofon

Gemeente Krimpenerwaard
Projectleider: de heer R. van den Boer

E-mail:
R.vandenBoer@krimpenerwaard.nl

Telefoon:
14 0182

Wat is er afgelopen periode gedaan

SLOOP WONINGEN & ARCHEOLOGISCH VELDONDERZOEK

Begin oktober 2020 zijn de woningen aan de Bovenkerkseweg 19, 21 en 23 gesloopt. Vanwege een reële kans op het aantreffen van bewoningsresten uit de 18e en 19e eeuw en mogelijk misschien ook ouder, is in oktober 2020 aanvullend veldonderzoek uitgevoerd door de archeologen van onderzoeksbureau IDDS. Rondom de Hoflaan zijn alleen vondsten aangetroffen met een zeer globale datering. De verwachte resten van middeleeuws Stolwijk troffen de archeologen daar niet aan. Wel stuitten de archeologen op overblijfselen van een historische boerderij uit de 19^e eeuw. Slechts 10 cm onder het maaiveld (ter hoogte van de Bovenkerkseweg 19) vonden zij resten van de buitenmuur, het interieur en de vloer. Richting de straatzijde vonden zij nog resten van erfverharding. De muurresten zijn gedocumenteerd en kunnen later in fase 2 (mei 2021) worden aangevuld met nieuwe gegevens. Het onderzochte deel in fase 1 is vrijgegeven voor de bouwwerkzaamheden.

ZENDMAST

De verouderde zendmast in het plangebied wordt verwijderd wanneer de nieuwe zendmast in gebruik kan worden genomen. De gemeente Krimpenerwaard heeft op

10 november 2020 een besluit genomen op de reguliere aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een telecommast op locatie nabij Kerspelpad 20 in Stolwijk. De ingediende bezwaren tegen de toegekende vergunning worden momenteel behandeld. Naar verwachting volgt er in het tweede kwartaal van 2021 een besluit.

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Om de bouw van 35 woningen (waarvan 22 sociale huurwoningen, acht koopappartementen en vijf grondgebonden koopwoningen), een nieuwe brandweerkazerne en voldoende parkeergelegenheid mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerp bestemmingsplan Hoflaan Stolwijk heeft van 9 december 2020 tot en met 20 januari 2021 ter inzage gelegen. In deze periode had iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het plan. Er is één zienswijze ontvangen. Het college heeft op 16 maart 2021 ingestemd met de opgestelde zienswijzennota (beantwoording zienswijze) en het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan, waarmee deze stukken op 1 juni 2021 ter besluitvorming voorliggen aan de gemeenteraad.

Opgravingen Stolwijk oktober 2020, bron ODMH



Wat gaat er dit jaar nog gebeuren

BRANDWEERKAZERNE

De ondertekening van de overeenkomst met de Veiligheidsregio Hollands Midden over de realisatie van de brandweerkazerne vindt plaats begin april. Hiermee kan, bij instemming van de gemeenteraad met het bestemmingsplan en het uitblijven van beroep, begin 2022 gestart worden met de bouw van de brandweerkazerne.

VERPLAATSING OORLOGSMONUMENT

Om tot een optimale inrichting van het woningbouwplan te komen is het gewenst om het oorlogsmonument aan de Kievitslaan te verplaatsen. In overleg met de Oranjevereniging, de Historische Vereniging Oud Stolwijk en Vereniging Oud-Militairen Indië wordt een inrichtingsplan bedacht voor de beoogde nieuwe locatie van het monument nabij de begraafplaats van Stolwijk. Het monument wordt nog dit jaar verplaatst.

SLOOP GEMEENTEWERF & ARCHEOLOGISCH VELDONDERZOEK FASE 2

In april en mei van dit jaar zal de voormalige gemeentewerf worden gesloopt. Medio half mei zal onderzoeksbureau IDDS fase 2 van het archeologisch veldonderzoek ter plaatse van de voormalige gemeentewerf uitvoeren.



Impressie nieuwe brandweerkazerne (gezien vanaf de Bovenkerkseweg)

BESTEMMINGSPLAN

Op 1 juni 2021 neemt de gemeenteraad een besluit over het bestemmingsplan. Als het besluit positief is en er geen beroep wordt ingesteld, start begin 2022 de bouw van de nieuwe brandweerkazerne, de sociale huurwoningen en de grondgebonden woningen aan de Bovenkerkseweg. De bouw van het appartementencomplex nabij de vijverpartij zal begin 2023 kunnen starten als de oude brandweerkazerne en de zendmast zijn gesloopt.

MARKTPARTIJ

De gemeente Krimpenerwaard en Groen Wonen Vlist gaan in het tweede kwartaal van 2021 op zoek naar een aannemer die de woningen wil bouwen. Naar verwachting zal in het najaar van 2021 een marktpartij bekend worden.

Via een nieuwsbrief, de website gemeente Krimpenerwaard en de gemeentepagina in het Kontakt houden wij u op de hoogte.

Nawoord Groen Wonen Vlist

Net als de gemeente Krimpenerwaard, zijn we blij met het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst. Hiermee zijn we weer een stapje dichterbij het bouwen van nieuwe, duurzame en comfortabele woningen voor onze huurders. Hopelijk kan er nu snel gestart worden. We ontvangen regelmatig vragen over de nieuw te bouwen woningen en merken dat er nu al grote belangstelling voor is. Deze woningen voor ouderen zullen dan ook een goede aanvulling zijn voor ons woningbezit in Stolwijk. Via deze nieuwsbrieven, maar ook via onze website en eigen nieuwsbrieven, zullen wij en de gemeente u op de hoogte blijven houden van alle ontwikkelingen rondom de hertontwikkeling van de locatie Hoflaan. Tot snel!

Benno Gruijters

Directeur-bestuurder a.i.

Stedenbouwkundig plan (april 2019)

