

Blik op Wonen



2023 1/2

VOORJAARSEDITIE

Buurtborrel April - UITNODIGING -

Er ligt een
cadeautje voor
u klaar!

Wij willen graag weten hoe wij u het beste van dienst kunnen zijn. Heeft u daar een mening over? Dan is dit uw kans om met ons in gesprek te gaan, **onder het genot van een hapje en een drankje!**

Helpt u ons om onze dienstverlening te verbeteren?

We starten met een inspirerende inleiding over hoe andere organisaties dit aanpakken. Na de pauze zoomen we in op de dienstverlening van Groen Wonen Vlist. Wilt u bijvoorbeeld persoonlijk contact met de medewerkers, of ontvangt u de informatie liever via de e-mail? Wilt u een reparatieverzoek digitaal doorgeven, of belt u liever? Een unieke kans om mee te praten tijdens deze buurtborrel!

Wij kijken uit naar uw komst:



Buurtborrel Haastrecht & Vlist
13 april 2023



Grand Café Concordia
Concordiaplein 1, 2851 VV Haastrecht



Vanaf 19.00 uur



Buurtborrel Stolwijk
20 april 2023



Het Kwartier Stolwijk
Jan Steenlaan 16b, 2821 VB Stolwijk



Vanaf 19.00 uur

Helpt u
mee?



Programma

- **Inloop**
19.00 uur
- **Uitleg dienstverlening**
19.30 tot 20.00 uur
- **PAUZE**
- **Wat vindt u belangrijk?**
20.15 tot 21.00 uur
- **Borrel**
vanaf 21.00 uur



Energieklussers helpen de energierekening te verlagen!



De gemeente Krimpenerwaard geeft gratis installatie van kleine energiebesparende maatregelen en bespaaradvies weg. Zo kunnen we de energierekening helpen verlagen. Inwoners van de Krimpenerwaard die hiervoor in aanmerking komen, krijgen een brief van de gemeente. Dit gebeurt in fases per woonplaats. In februari hebben de inwoners in Haastrecht, Stolwijk en Vlist een brief ontvangen.

Veel energie gaat onnodig verloren

Energie wordt steeds duurder en veel huishoudens kunnen meer energie besparen. De gemeente wil inwoners hierbij helpen. Nadat de ontvanger van de brief een afspraak heeft gemaakt, komt er een medewerker van het Energieklusteam langs. Tijdens het bezoek geeft de medewerker advies en worden er direct gratis maximaal 5 besparende maatregelen geïnstalleerd. Denk aan tochtstrips, radiatorfolie en LED lampen. Dit bespaart geld en verhoogt het wooncomfort.

Meer informatie?

Voor deze actie werkt de gemeente Krimpenerwaard samen met Energieklus. Voor meer informatie kunt u terecht op de website of bellen met de helpdesk.



Tijdens kantooruren
010 - 318 00 51

[www.energieklus.nl/
krimpenerwaard](http://www.energieklus.nl/krimpenerwaard)

**Maak een
afspraak!**



Tijdelijk Noodfonds Energie biedt extra steun!

Om te voorkomen dat inwoners in de financiële problemen komen door de gestegen energieprijzen, hebben de grote energieleveranciers en een aantal maatschappelijke organisaties het Tijdelijk Noodfonds Energie opgericht. Het Rijk ondersteunt dit noodfonds. Het Noodfonds Energie biedt ondersteuning aan huishoudens die een inkomen hebben tot 200% van het sociaal minimum én die een hoge energierekening hebben. U kunt een beroep doen op het noodfonds voor u energierekening van oktober 2022 tot en met maart 2023.

Financiële ondersteuning vanuit het Noodfonds Energie is een aanvulling op bestaande voorzieningen, zoals de energietoeslag en het prijsplafond voor 2023. Aanvragen voor het noodfonds kunnen alleen online worden gedaan. Voor mensen die hulp nodig hebben bij het aanvragen, is telefonische hulp beschikbaar via 0800-0550. Om te zien of u aan de voorwaarden voldoet, kunt u de Noodfonds-check doen. Dan ziet u binnen 5 minuten of u recht heeft op een tegemoetkoming via het Tijdelijk Noodfonds Energie.

Aanvragen? www.noodfondsenenergie.nl

Verduurzaming 88 woningen, Trompstraat in Haastrecht!



Vanaf half mei 2023 starten we met de verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden in de Trompstraat (en omgeving).

Op donderdag 2 maart jl. heeft Groen Wonen Vlist samen met Hagemans een informatieavond georganiseerd voor de bewoners binnen dit project. Tijdens deze avond hebben wij de bewoners geïnformeerd over de werkzaamheden die we gaan uitvoeren en hoe en wanneer we dit gaan doen.



In de weken na de informatieavond worden de bewoners persoonlijk bezocht om nog eventuele vragen te beantwoorden. De werkzaamheden worden uitgevoerd als minimaal 70% van de bewoners akkoord gaan met het gehele verduurzamingspakket en ja zeggen tegen de verduurzamingswerkzaamheden. Het draagvlak van 70% wordt na de huisbezoeken opgehaald.

✓ De verduurzamingswerkzaamheden bestaan uit:

- Dakisolatie
- Gevelisolatie
- Vloerisolatie



✓ De onderhoudswerkzaamheden bestaan uit:

- Het vervangen van de mechanische ventilatie
- Het vervangen van cv-ketels (indien ouder dan 6 jaar)
- Schilderwerkzaamheden
- Eventueel vervangen van dakkapellen/dakramen
- Eventueel vervangen van het voegwerk



Verduurzaming 27 woningen

Karekietstraat in Stolwijk



Voor de Karekietstraat in Stolwijk heeft de provincie Zuid-Holland de ontheffingsaanvraag goedgekeurd.

De vergunning is binnen! Na het broedseizoen worden de woningen binnen dit project ongeschikt gemaakt voor het broeden van vogels en vleermuizen. De afgelopen maanden hebben we op de omliggende woningen van het complex al tijdelijke broed- en nestkasten voor vogels en vleermuizen opgehangen.

In de volgende editie van het bewonersblad hopen wij u meer informatie te geven over de inhoudelijke plannen van dit project.

De projectteams van Groen Wonen Vlist en Hagemans zijn een plan van aanpak aan het ontwikkelen.

Feest

8

Verduurzaming Esdoornstraat (en omgeving) in Haastrecht

Op donderdag 8 maart 2023 hebben wij samen met Hagemans en de bewoners het project feestelijk afgesloten met een snack en een drankje. Voorafgaand hebben de bewoners een tevredenheidsenquête ontvangen.

Het resultaat: een afgeronde 8!

Confetti in de Frans Halsstraat in Stolwijk, de bouw is officieel gestart!

Groen Wonen Vlist gaat twaalf nieuwe beneden- en bovenwoningen bouwen in de Frans Halsstraat. De woningen worden niet aangesloten op het aardgasnetwerk en zijn zeer energiezuinig dankzij warmtepompen en extra zonnepanelen.

Donderdag 9 februari 2022 startte aannemer Plegt-Vos officieel met de bouw. Daar was een feestelijke opening aan gekoppeld, met koffie, thee, warme chocolademelk en taart. We waren blij verrast met de grote opkomst van ongeveer 100 aanwezigen.

Directeur-bestuurder Gerwin Kamps en de wethouder Wonen van de gemeente Krimpenerwaard, mevrouw Ria Boere, spraken over de grote ambities de aankomende jaren. Drie terugkerende bewoners gaven met een druk op de knop het startsein voor de bouw.

De oplevering van de woningen staat gepland in het 3^e kwartaal van 2023. Voor de 12 nieuwe woningen in de Frans Halsstraat komen de voormalige bewoners en de bewoners uit de Rembrandtlaan in aanmerking. Op dit moment komen er geen woningen in de verhuur.



Feestelijke
start
bouw

De voorbereidingen van de Hoflaan in Stolwijk zijn in volle gang!

Samen met aannemer Plegt-Vos zijn we een mooi en duurzaam plan voor de nieuwe sociale huurwoningen in de Hoflaan aan het ontwikkelen. Dit is een uitdaging, met name door de stijging van de materiaalkosten en het tekort aan arbeidskrachten.

De voorbereidingen zijn in volle gang. Het voorlopig ontwerp voor de woningen is bijna gereed, het uitgangspunt is om 29 duurzame appartementen te bouwen. Wanneer er daadwerkelijk gestart kan worden met de bouw is nog niet bekend. We hopen hier snel meer duidelijkheid over te geven.

Rembrandtlaan in Stolwijk 40 appartementen



VERWACHTING WERKZAAMHEDEN:

SLOOP
3^e kwartaal 2023

START BOUW
4^e kwartaal 2023

OPLEVERING
4^e kwartaal 2024

Groen Wonen Vlist bouwt duurzaam!

Deze 40 appartementen worden uitgerust met:



Warmtepompen



Extra zonnepanelen

PLEGT-VOS

Plegt-Vos
www.plegt-vos.nl

VENSTER

VENSTER
ARCHITECTEN
www.vensterarchitecten.nl

Iedereen heeft recht op goed wonen!

Blik op Wonen

Het leven is kwetsbaar en soms hard.

Als je de verschrikkingen ziet in Turkije/Syrië en Oekraïne dan besef je dat het leven heel kwetsbaar is. De pijn die geleden wordt, is oneerlijk verdeeld over de wereld. Ook daar moeten opnieuw vele woningen worden gebouwd, maar dit vanwege een heel andere reden dan die voor ons geldt. De beelden zijn hartverscheurend. Het is mooi om te zien dat we met z'n allen in actie komen om van betekenis te kunnen zijn.



Gerwin Kamps
Directeur-bestuurder

In de gemeente Krimpenerwaard moeten woningen worden bijgebouwd omdat er voor meerdere doelgroepen, maar met name starters, geen woningen beschikbaar zijn. Op landelijk en regionaal niveau hebben we inmiddels afspraken gemaakt. Groen Wonen Vlist heeft een ambitieuze doelstelling om hieraan bij te dragen. We willen in ons werkgebied ongeveer 400 woningen toevoegen tot 2040. Dit kan door structurele bouw of tijdelijke huisvesting. Het liefst realiseren wij dit zo snel mogelijk. Daarvoor is grond nodig, infrastructuur en aannemers die dit kunnen bouwen. Wij zullen ons beste beentje voorzetten om dit te realiseren.

'In 2023 zetten wij ons in op 4 thema's!'



We zorgen ervoor dat onze huisvesting **betaalbaar** blijft en **verduurzamen** ruim 100 woningen. We gaan de **samenwerking** met onze partners intensiveren en verbeteren. En we verstevigen de basis van onze **organisatie** om toekomstbestendig te blijven. Om dit te bereiken zetten we allerlei activiteiten op. Deze zal ik bij de buurtborrels van april met u delen.

Ik breng graag de buurtborrel van april onder uw aandacht. Dit keer is het thema dienstverlening. Hoe kunnen wij onze bewoners, woningzoekenden en samenwerkingspartners het beste bedienen? Wij willen u goed helpen bij de vragen en zorgen die er zijn. Wij willen onze ideeën hierover met u delen. Met uw input kunnen we nog beter voldoen aan alle verwachtingen.

Als laatste mijn persoonlijke oproep. Onze kracht als Groen Wonen Vlist ligt in het persoonlijke, dichtbij en betrokken. Mocht u behoefte hebben om een keer een kop koffie met mij te willen drinken om iets onder de aandacht te brengen wat onze vereniging verder kan helpen, meldt u dan. Uw mening, kennis of ervaring is voor ons van groot belang. Voor nu tot ziens bij de buurtborrels in april.



Contactgegevens:

Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht

Ons kantoor is iedere werkdag
geopend van 08.30 - 12.00 uur

Telefonisch op werkdagen van
8.30-12.00 uur op 0182-502100.

U kunt ook een e-mail sturen naar
info@groenwonenvlist.nl

Postadres:

Amaliahof 40, 2851 XM Haastrecht

Bij afwezigheid van onze medewerkers en/of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze boodschappenservice. Deze geeft uw meldingen meteen door. Spoedmeldingen worden direct afgehandeld.

Colofon, maart 2023

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:

Groen Wonen Vlist

Vormgeving:

Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:

Groen Wonen Vlist

Drukwerk:

Luma Drukwerkservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.



www.groenwonenvlist.nl



HUURDEBELANG HSV

Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

Op 6 april 2023 bestaat Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist, (HB HSV) 6 jaar!

We hebben veel bereikt met elkaar, voor de huurders. De samenwerking met Groen Wonen Vlist is uitstekend. Het bestuur timmert constant aan de weg, in de vorm van het volgen van cursussen, om alle veranderingen in de huurderswereld goed bij te kunnen houden.

Groen Wonen Vlist heeft ruim 1.000 sociale huurwoningen, de helft van de huurders is inmiddels ook lid van HB HSV. Wij hopen dat we alle huurders van Groen Wonen Vlist kunnen begroeten als lid. Goed nieuws, daar hoeft u niet zoveel moeite voor te doen.

Maak ons blij en wordt kosteloos lid! →

Namens het bestuur van
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

JA!

IK WORD LID:

Dit kan op drie manieren:

1) Stuur een e-mail:

huurdersbelang.hsv@gmail.com

2) Schriftelijk aan HB HSV:

Dahliastaat 33, 2821 VP Stolwijk

3) Scan de QR Code.



Dan komt u op onze website en kunt u zich onder het kopje contact aanmelden.

www.huurdersbelanghsv.nl

