

# Groen Wonen Vlist in cijfers 2023

Groen Wonen Vlist

Terugblik  
2023

## Beschikbaarheid en betaalbaarheid van de woningen \*\*



**Aantal huurwoningen naar huurprijs**

**Huurgrenzen 2023**

Tot € 452,20	104
Van €452,20 tot €808,06	896
Groter dan €808,06	0
<b>Totaal</b>	<b>1000</b>

**Aantal huurwoningen naar type woning 2023**

Eengezinswoning	729
Etagewoning zonder lift	63
Duplexwoning	30
Etagewoning met lift	178
<b>Totaal</b>	<b>1000*</b>

## Ons team



**Het Groen Wonen Vlist team bestaat uit 10 medewerkers**

Directeur-bestuurder  
Gerwin Kamps

## Dynamisch onderhoud



## Kwaliteit van Wonen

### Nieuwbouw & onderhoud

- 12 geplande nieuwbouwwoningen
- 1.020 reparatieverzoeken
- 88 woningen verduurzaamd

### Duurzaamheid

- Gemiddelde hele woningbezit: label B/C
- Maar liefst 387 woningen waar zonnepanelen op zijn geplaatst



## Zorg en aandacht

- 13 vorderingen in handen van de deurwaarder
- geen ontruiming

## Reparatieverzoeken

In 2023 zijn er 1.020\* reparatieverzoeken uitgevoerd.

\* aantal tot 1 december 2023

## Rookmelders

In alle woningen\* zijn rookmelders geplaatst.

\*M.u.v. een aantal woningen waarbij we, ondanks meerdere pogingen, geen contact krijgen met de huurders. Deze huurders kunnen de rookmelders alsnog aanvragen.

## >50% van de eengezinswoningen heeft zonnepanelen

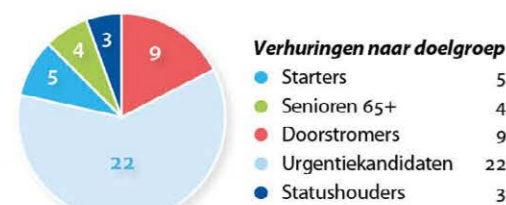
Totaal aantal eengezinswoningen: **722**

Totaal aantal zonnepanelen: **387**

Onze partner:

## Verhuringen 2023 in beeld \*\*

Gemiddeld 114 reacties per aangeboden woning



## De Vereniging

- 217 huurders lid, 17 niet huurders lid, totaal 234 leden
- Contributie €5,00 per jaar
- Algemene Ledenvergadering: 29 juni 2023

## Tevreden huurders

Prestatieveld	GWV score	Gemiddelde score sector
<b>Huurdersoordeel</b>		
Nieuwe huurders	8,3	7,7
Reparatieverzoek	7,9	7,7
Vertrokken huurders	8,0	7,4

## Schilderen

2023	2024
<b>Haastrecht</b> Dunantstraat Jaagpad	<b>Haastrecht</b> Boterbloem Pinksterbloem Hof van Stein
<b>Stolwijk</b> Vlietstraat Zwanendreef Snippendreef	<b>Stolwijk</b> Rembrandtlaan Frans Halsstraat Mesdagstraat Hobbemastraat In de Bogerd
<b>Vlist</b> Julianaplein Bernhardstraat	

\* 1.000 Woningen op 1 december 2023 i.v.m. sloop Rembrandtlaan Stolwijk (sloop-nieuwbouw)

\*\* Cijfers tot 1 december 2022

Iedereen heeft recht op goed wonen!

