



Iedereen heeft recht op  **Groen Wonen**

Verhuurbrochure sociale huurappartementen **Hoflaan in Stolwijk**

29 energiezuinige 3-kamerappartementen





Inhoud

Wonen in Stolwijk	3
Locatie en situatie appartementen	4
Informatie over de appartementen	5
Exterieur	6

Begane grond

• type 1	8
• type 2	9
• type 3	10
• type 4	11

Eerste verdieping

• type 5	12
• type 6	13
• type 7	14
• type 8	15
• type 9	16
• type 10	17

Tweede verdieping

• type 5	18
• type 6	19
• type 7	20
• type 8	21
• type 9	22
• type 10	23

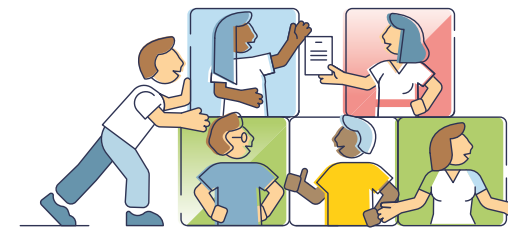
Bijeenkomst ruimte	24
Bergingen	25
Gevelaanzichten en trappenhuizen	26
Contactinformatie	27

Groen Wonen Vlist, maart 2025

Disclaimer – Deze brochure is zorgvuldig samengesteld en biedt een indruk van de appartementen. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Iedereen heeft recht op Groen Wonen



29 nieuwbouw 3-kamerappartementen in een appartementencomplex van 3 woonlagen

In Stolwijk laat Groen Wonen Vlist 29 nieuwe 3-kamerappartementen bouwen. De appartementen komen in een appartementencomplex van drie woonlagen.

Het wooncomplex Hoflaan heeft een centrale ligging nabij het centrum van Stolwijk. Winkels, maar ook andere voorzieningen zoals een huisartsenpraktijk en het zwembad, zijn op loopafstand. Binnen het wooncomplex komt een gemeenschappelijke ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

De appartementen worden verhuurd tegen sociale huurprijzen. De kale huurprijzen variëren van € 682,96 tot en met € 900,07.

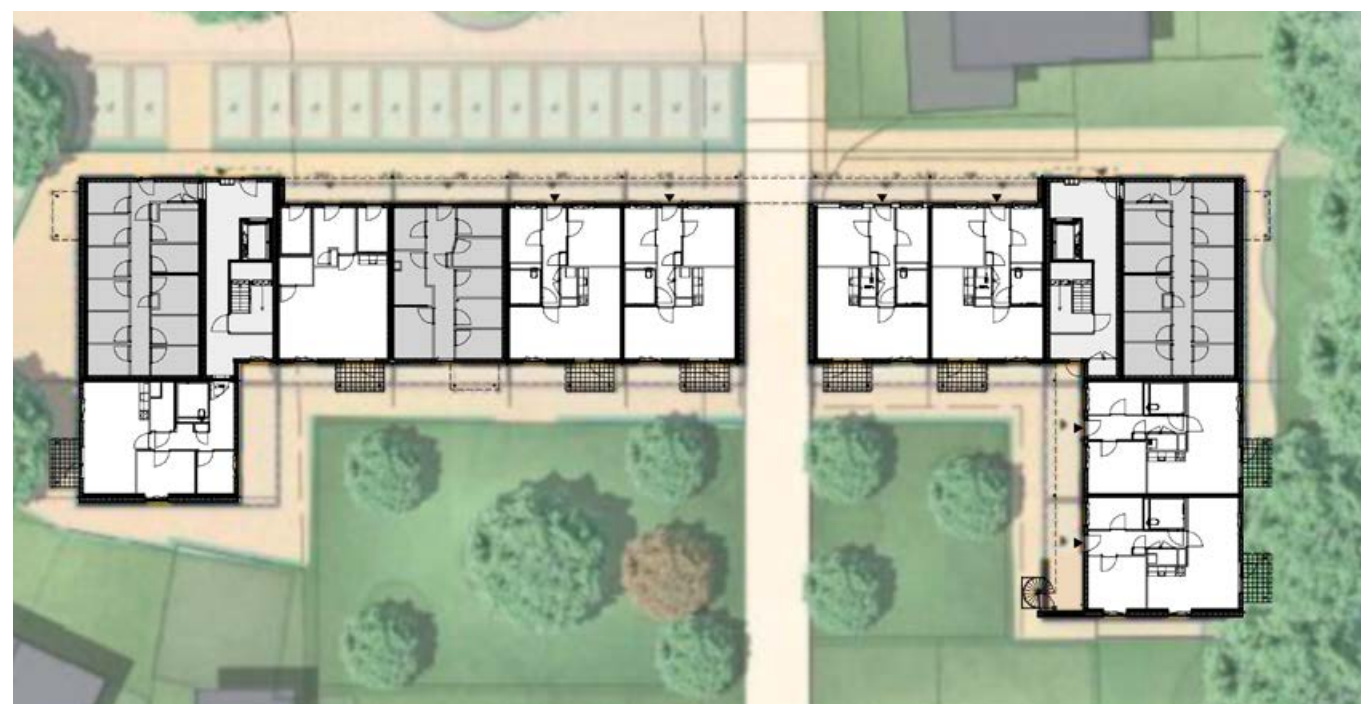
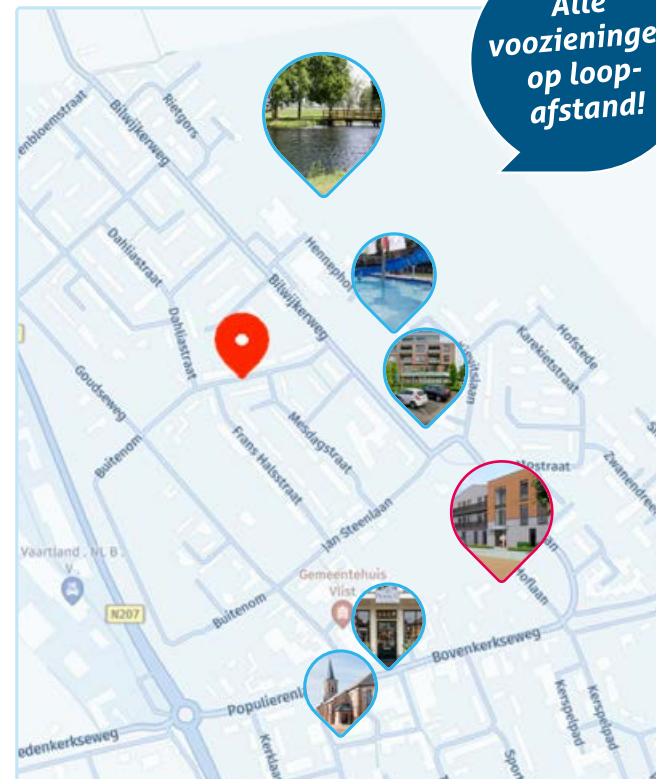
De appartementen zullen naar verwachting rond de zomer van 2025 verhuurd worden.

Aannemer:

PLEGT-VO

Architekt:

VENSTER
ARCHITEKTEN



De appartementen

- Alle appartementen zijn gelijkvloers. De appartementen op de 1e en 2e verdieping liggen aan een galerij die bereikbaar zijn via een centrale entree met lift en trappenhuis.
- Er komen twee entrees en liften in het gebouw.
- Elke woning heeft een balkon/terras en een privéberging op de begane grond, om bijvoorbeeld een fiets in te stallen.
- Er komt een aparte ruimte voor de stalling van de scootmobielen.

Energie neutraal

- De appartementen worden energieneutraal gebouwd met label A+++ en voorzien van 6 zonnepanelen.
- Zoals gebruikelijk is bij nieuwbouw, is er geen gasaansluiting. De appartementen worden middels vloerverwarming met een elektrische warmtepomp verwarmd. Koken kan alleen op elektra.
- Om de warmte buiten te houden worden de appartementen deels voorzien van screens.

Ligging en parkeren

- Het wooncomplex ligt met de zuidkant aan gemeentelijk groen. De balkons zijn per appartement verschillend gesitueerd.
- Aan de noordkant van het gebouw is mogelijkheid tot parkeren op de openbare weg.

Keuken

De appartementen worden voorzien van een standaard keuken in de kleur wit met een zwart aanrechtblad. Er is vooraf geen mogelijkheid om de keuken uit te breiden of keuze te maken voor een andere kleur.

Toilet en badkamer

- Beide worden standaard opgeleverd.
- Er is geen keuzemogelijkheid. Toilet en badkamer worden betegeld met witte tegels en grijze tegels op de vloer.
- De badkamer wordt voorzien van een wastafel en een douche.



Woningtype 1 begane grond

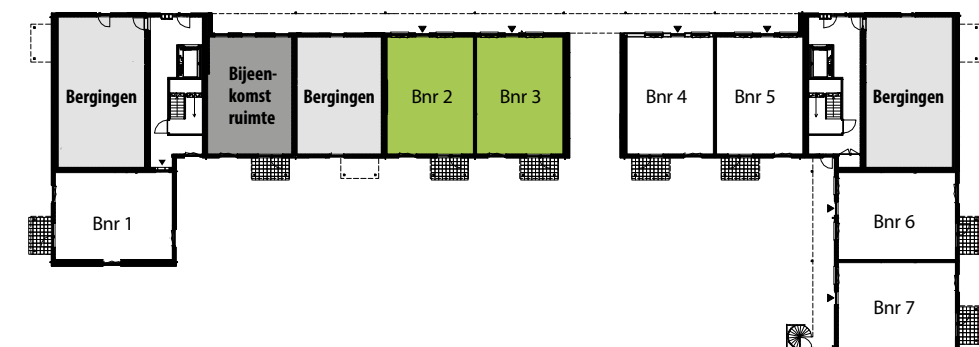
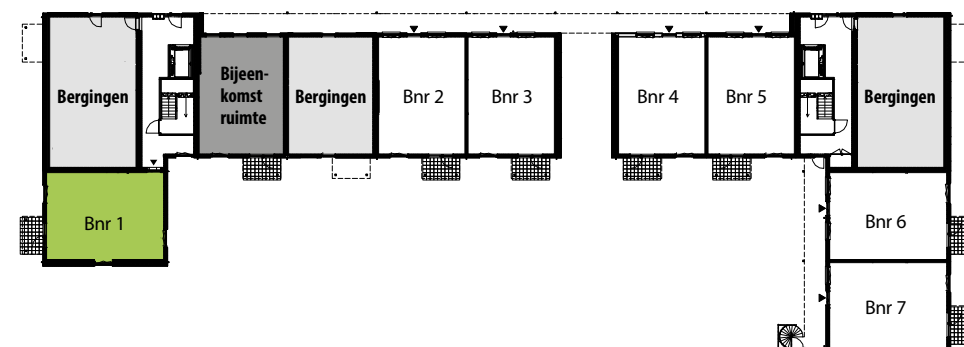
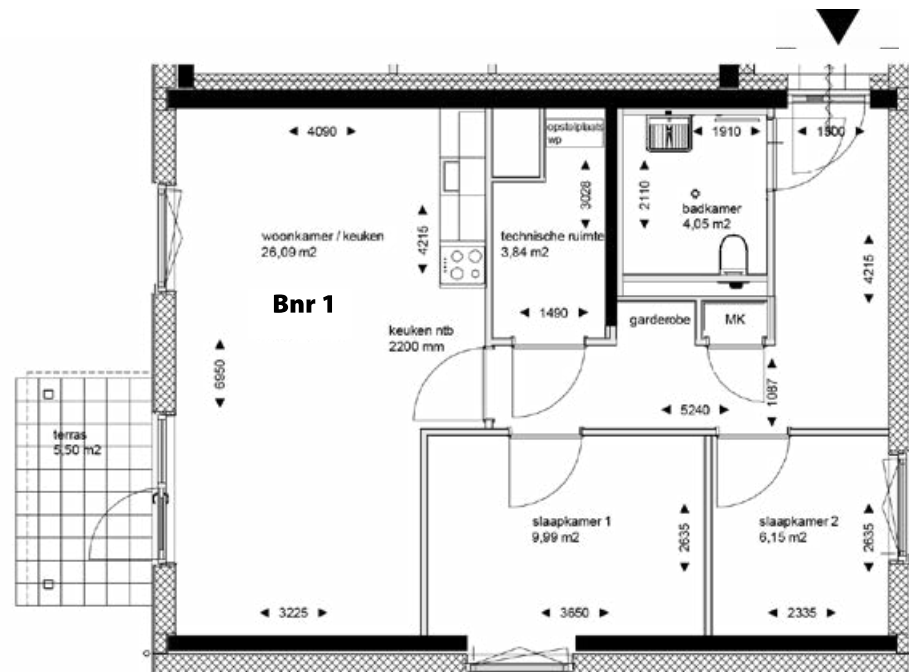
0 1 2 3 4 5 mtr



Groen
Wonen Vlist

Woningtype 2 begane grond

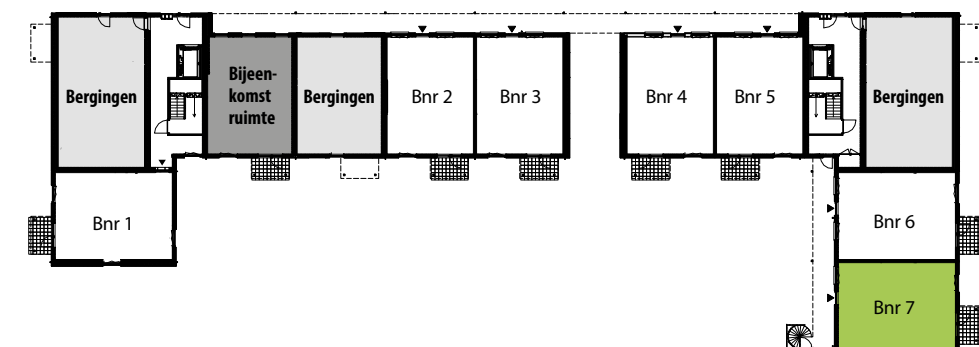
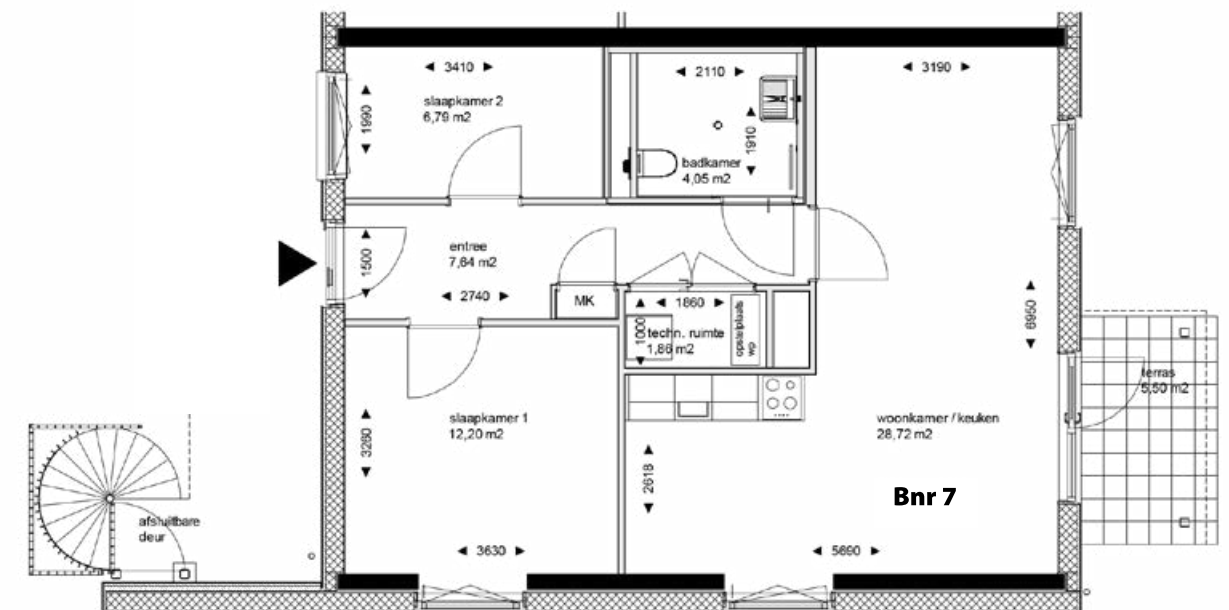
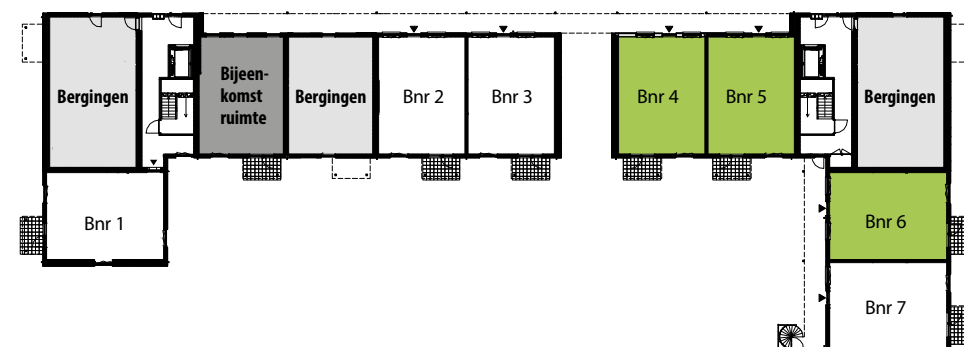
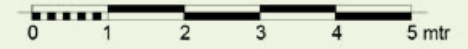
0 1 2 3 4 5 mtr



Woningtype 3 begane grond



Woningtype 4 begane grond



Woningtype 5 eerste verdieping

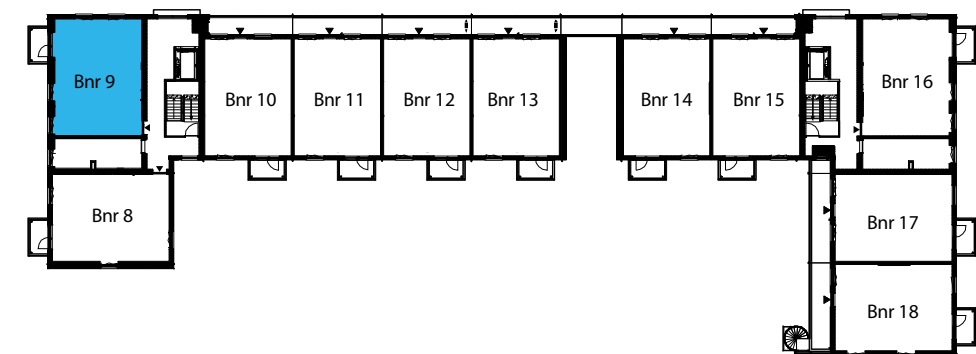
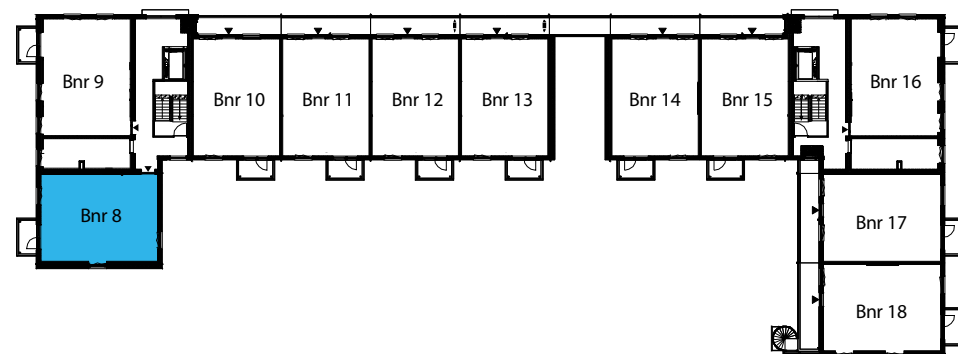
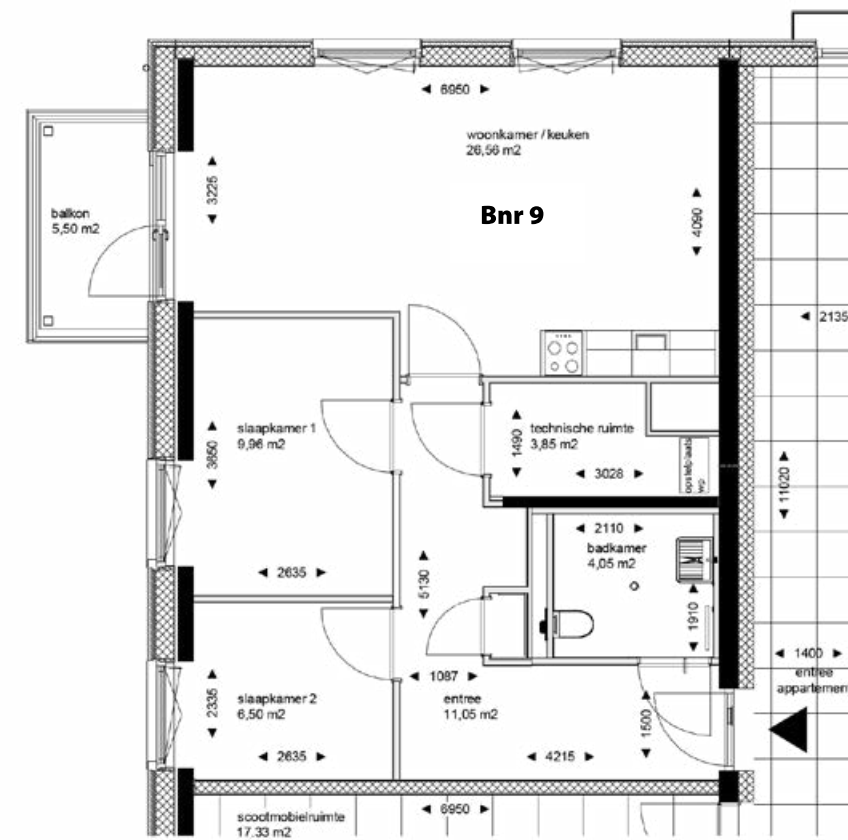
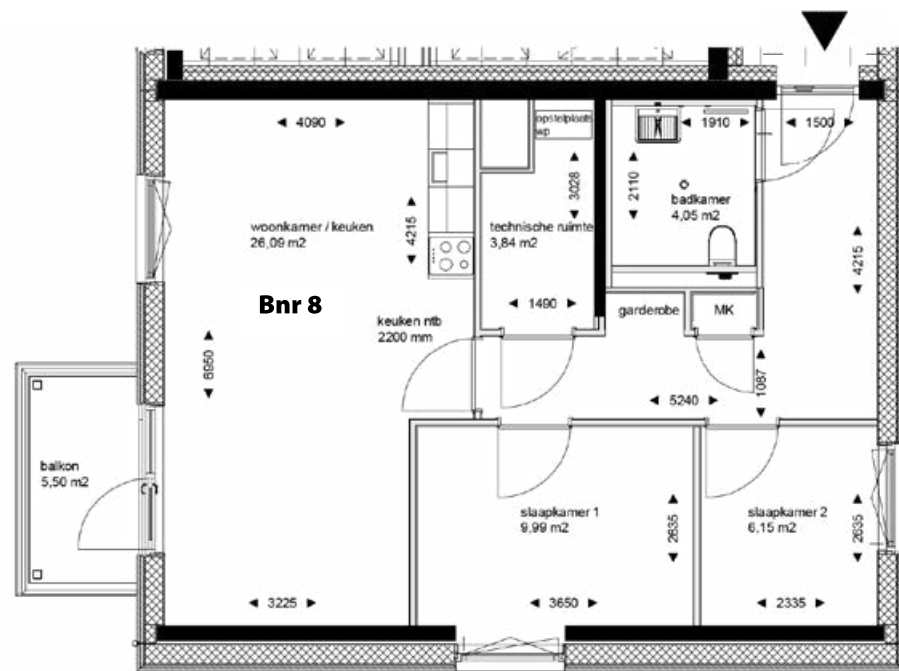
0 1 2 3 4 5 mtr



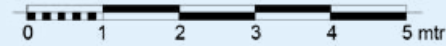
Groen
Wonen Vlist

Woningtype 6 eerste verdieping

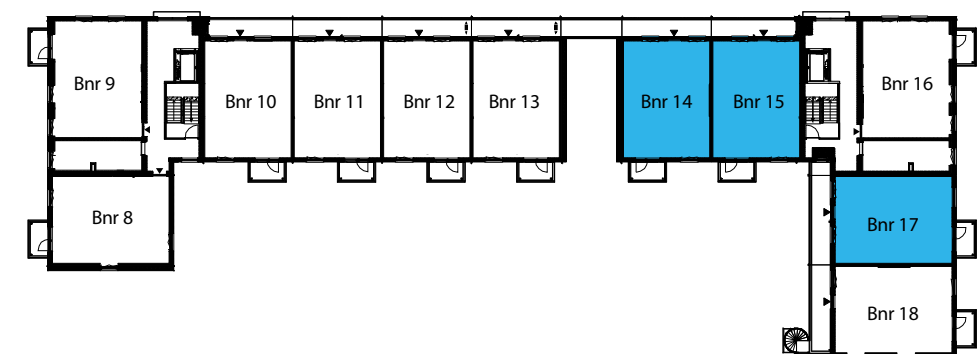
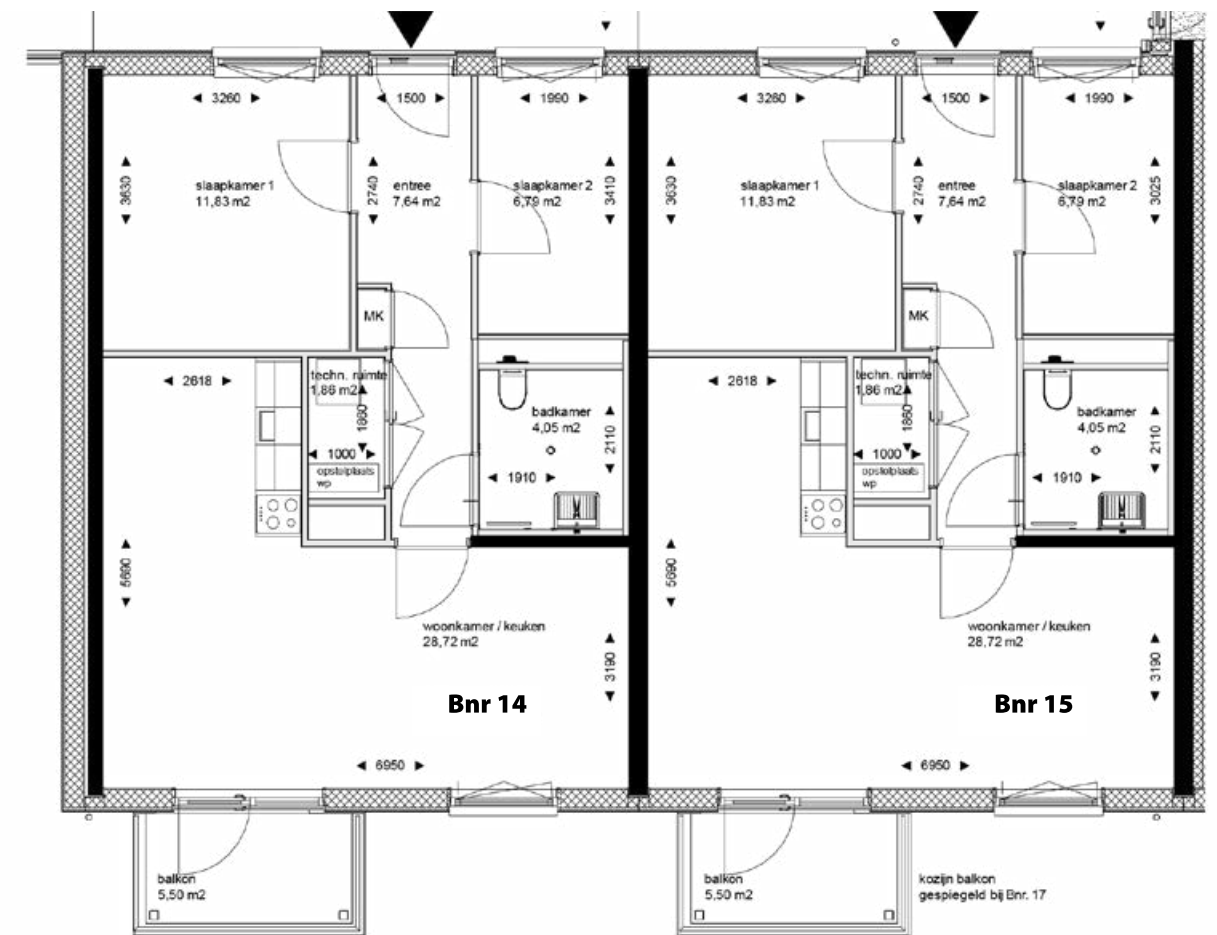
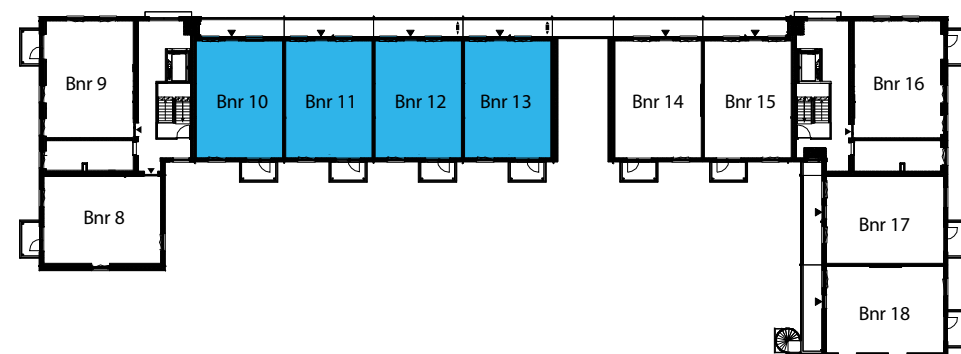
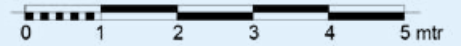
0 1 2 3 4 5 mtr



Woningtype 7 eerste verdieping



Woningtype 8 eerste verdieping



Woningtype 9 eerste verdieping

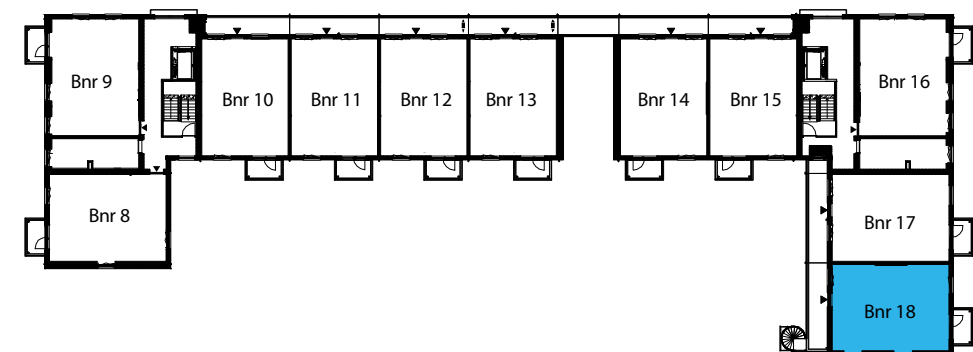
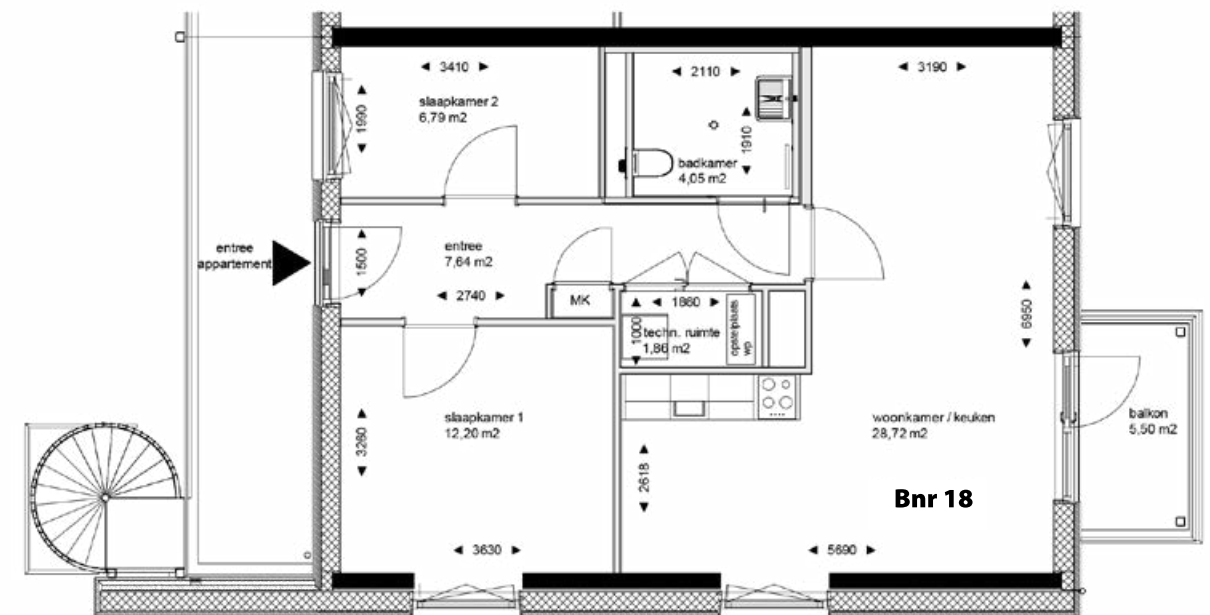
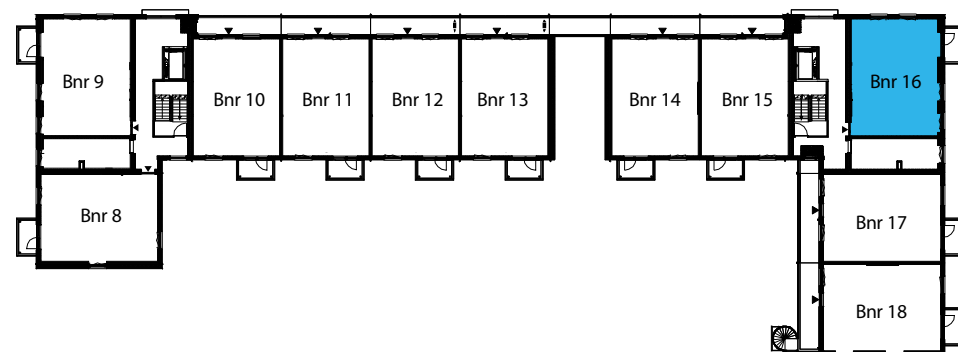
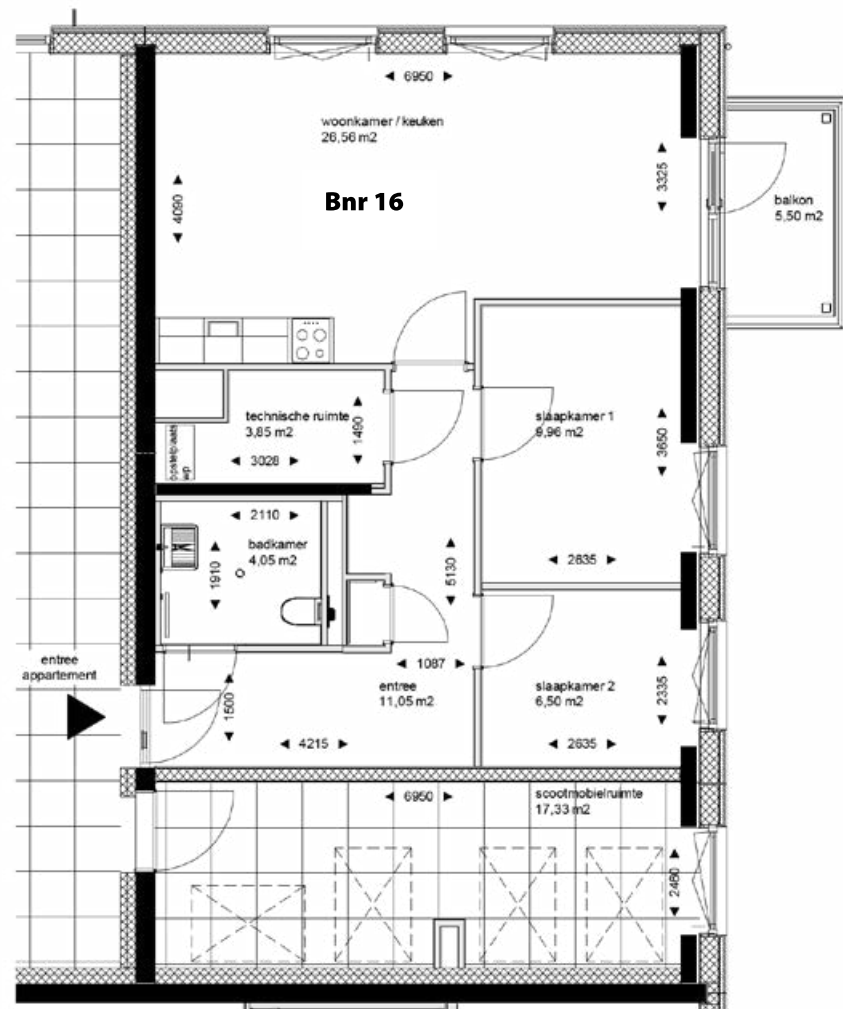
0 1 2 3 4 5 mtr



Groen
Wonen Vlist

Woningtype 10 eerste verdieping

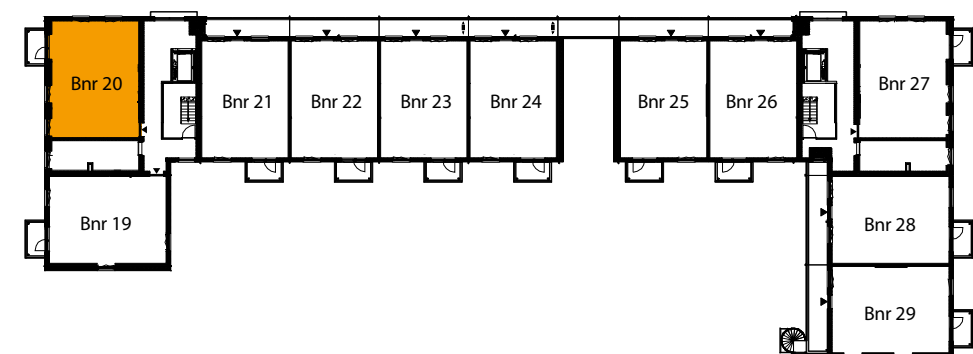
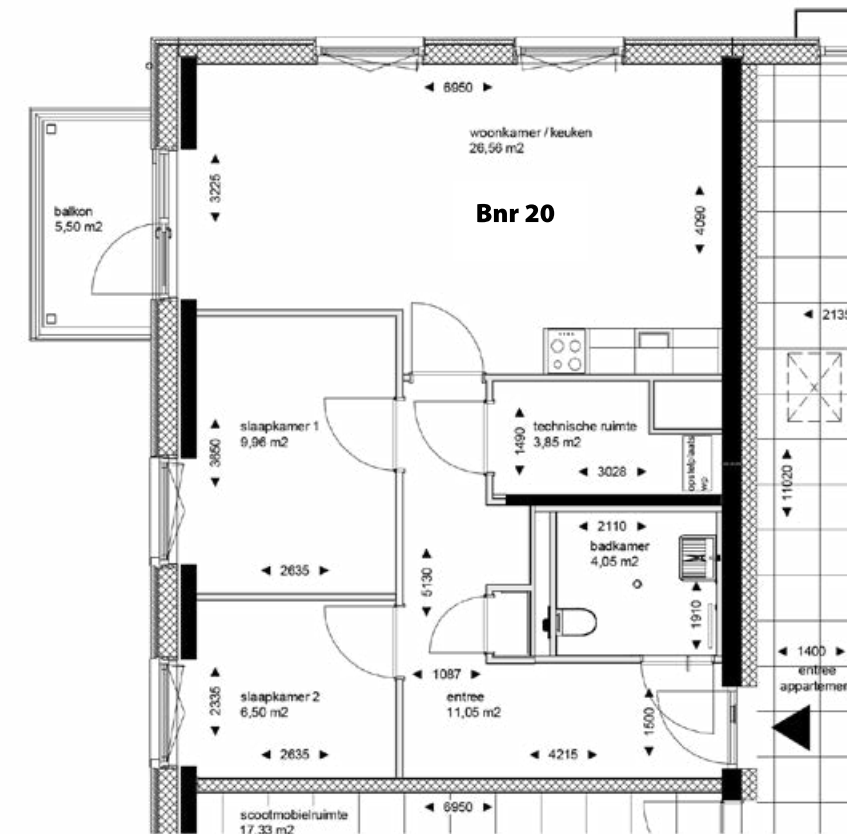
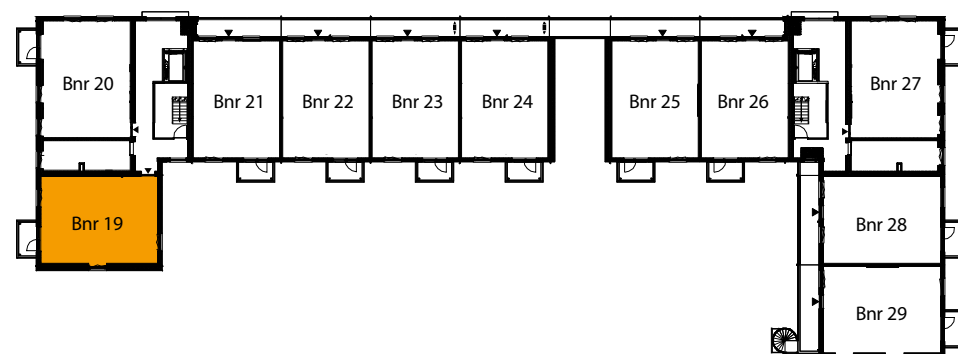
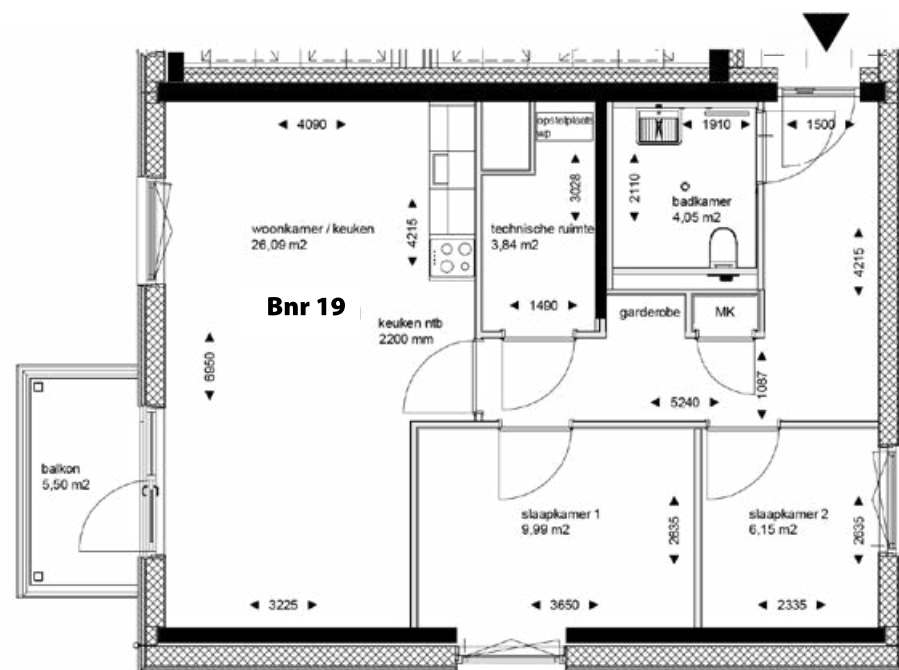
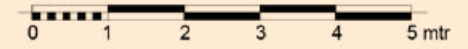
0 1 2 3 4 5 mtr



Woningtype 5 tweede verdieping



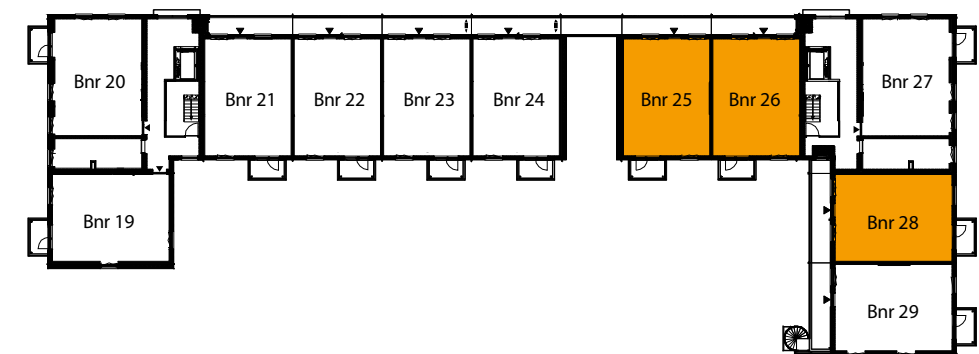
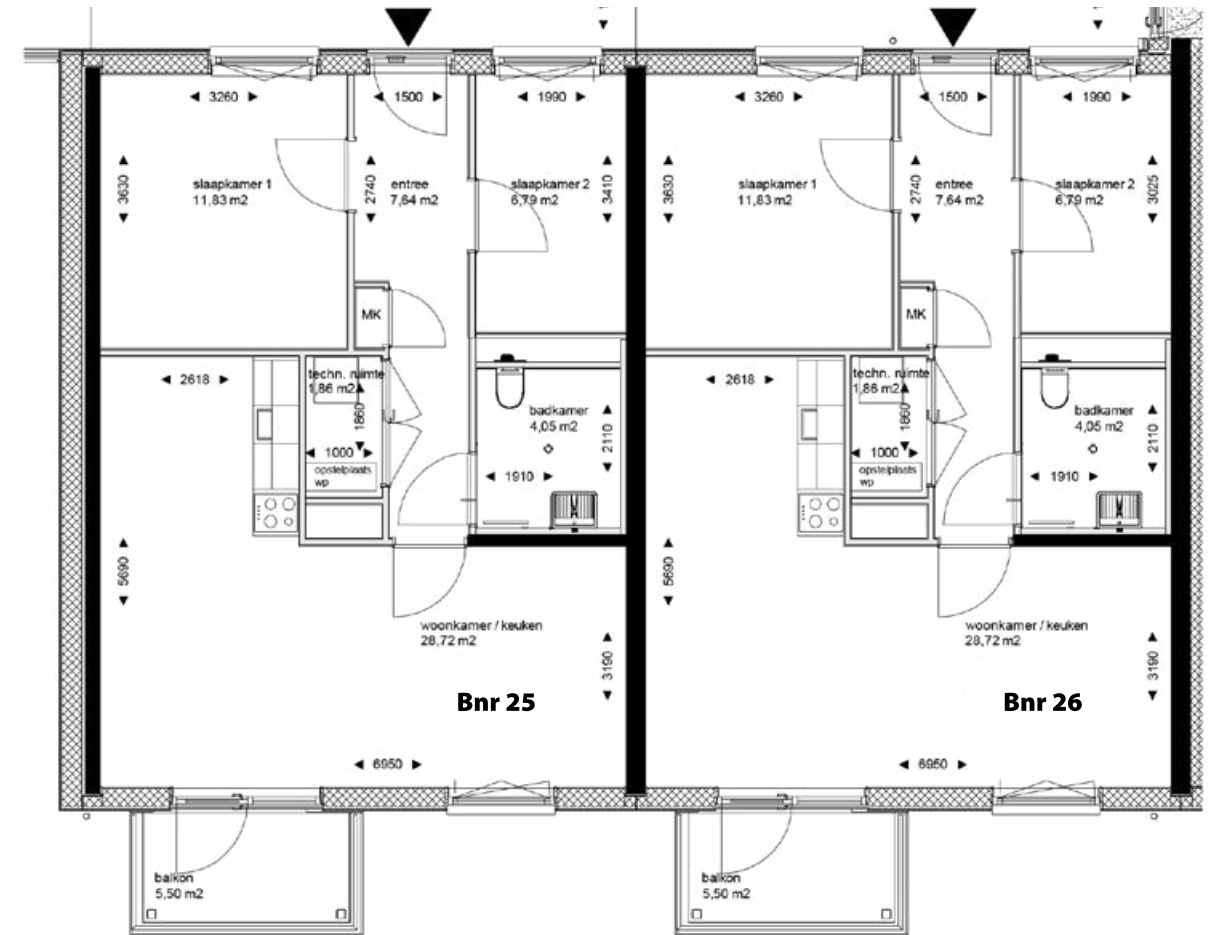
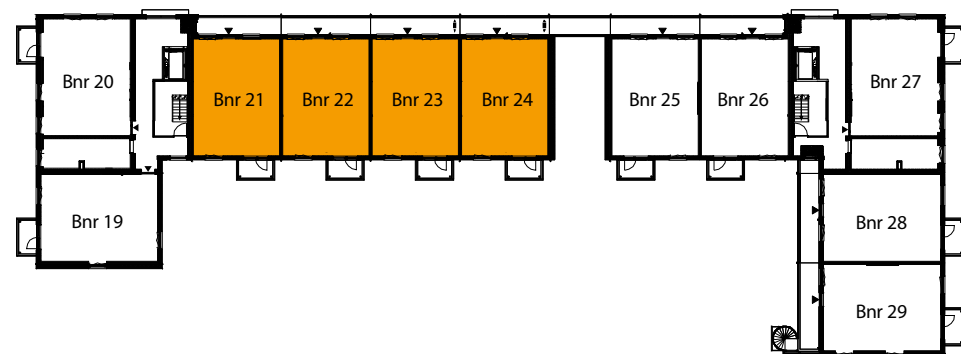
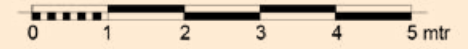
Woningtype 6 tweede verdieping



Woningtype 7 tweede verdieping



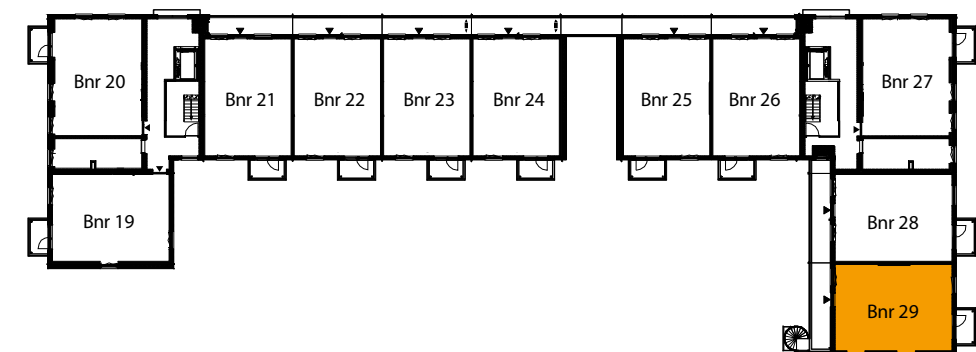
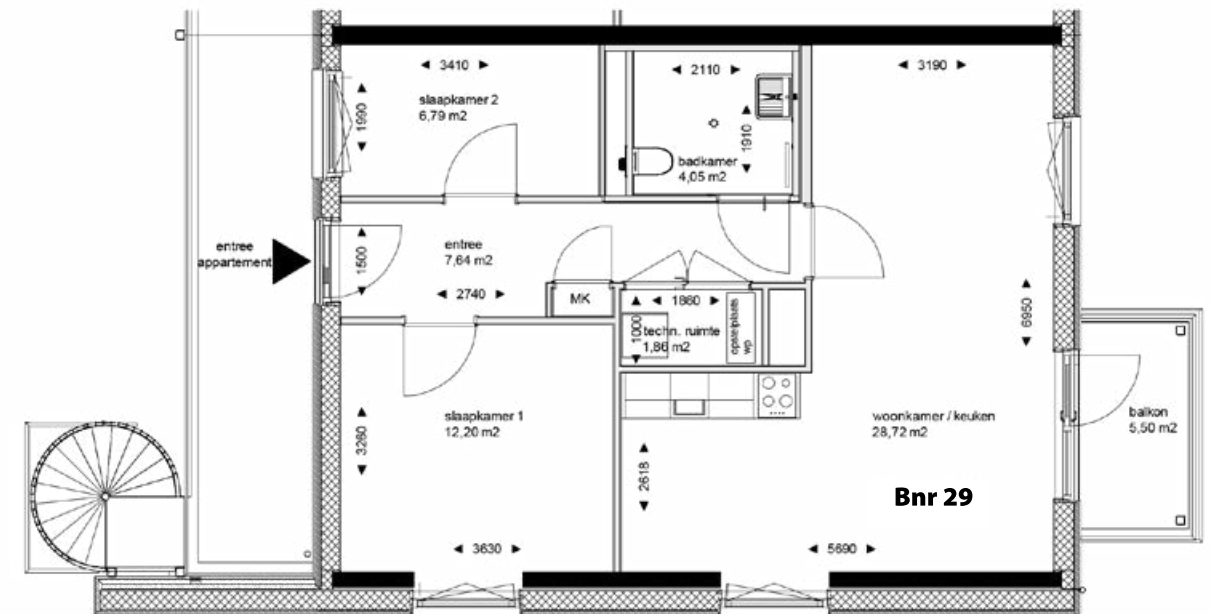
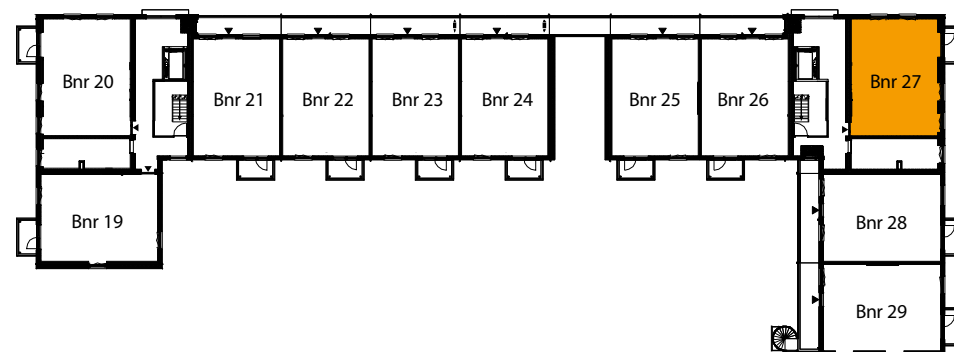
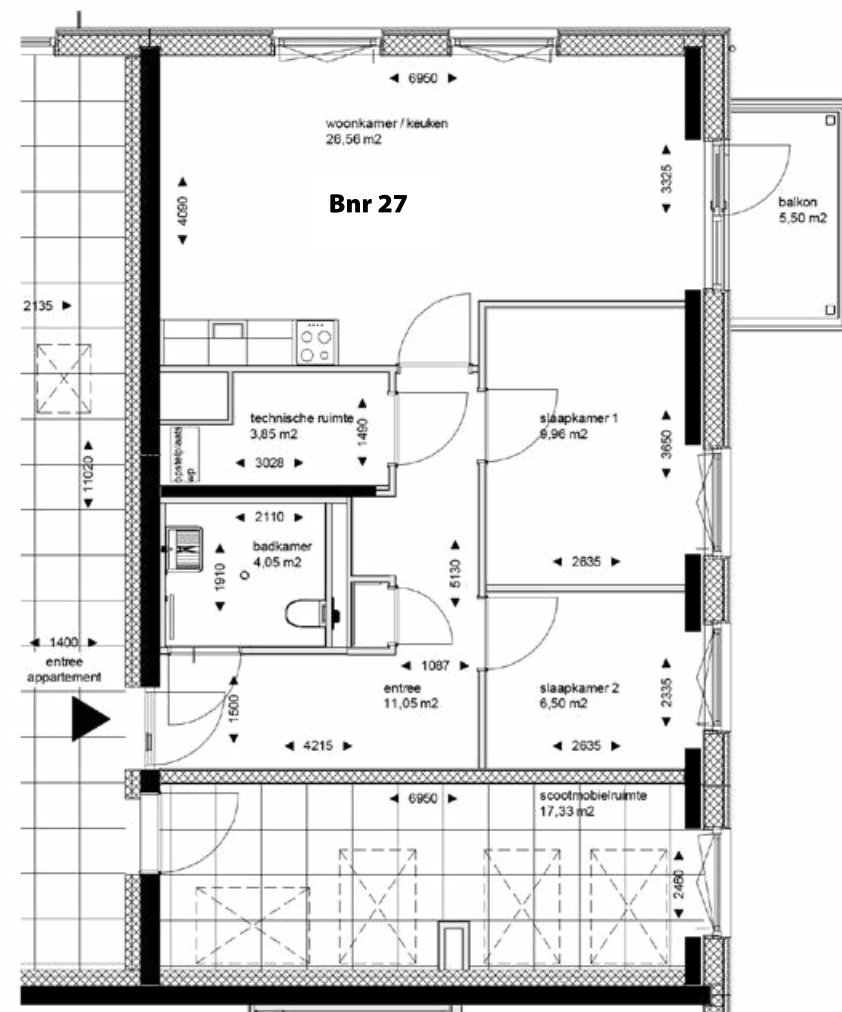
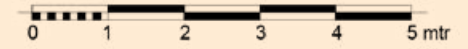
Woningtype 8 tweede verdieping

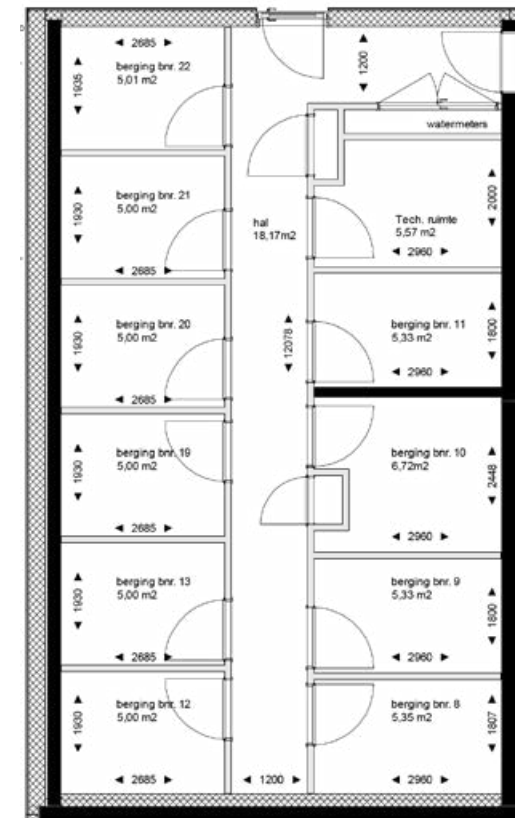
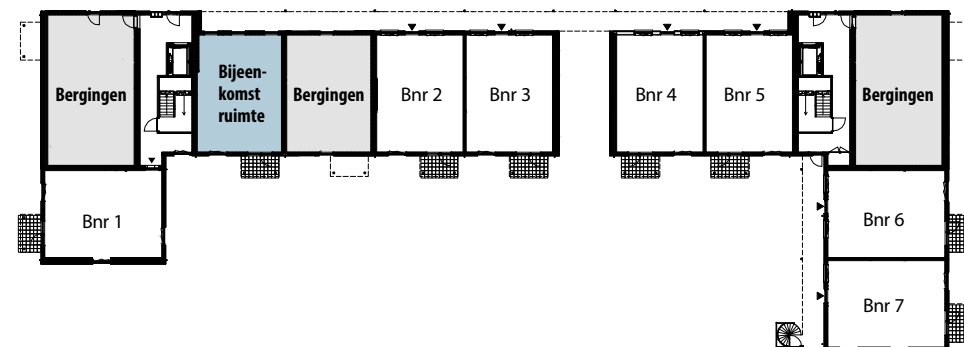
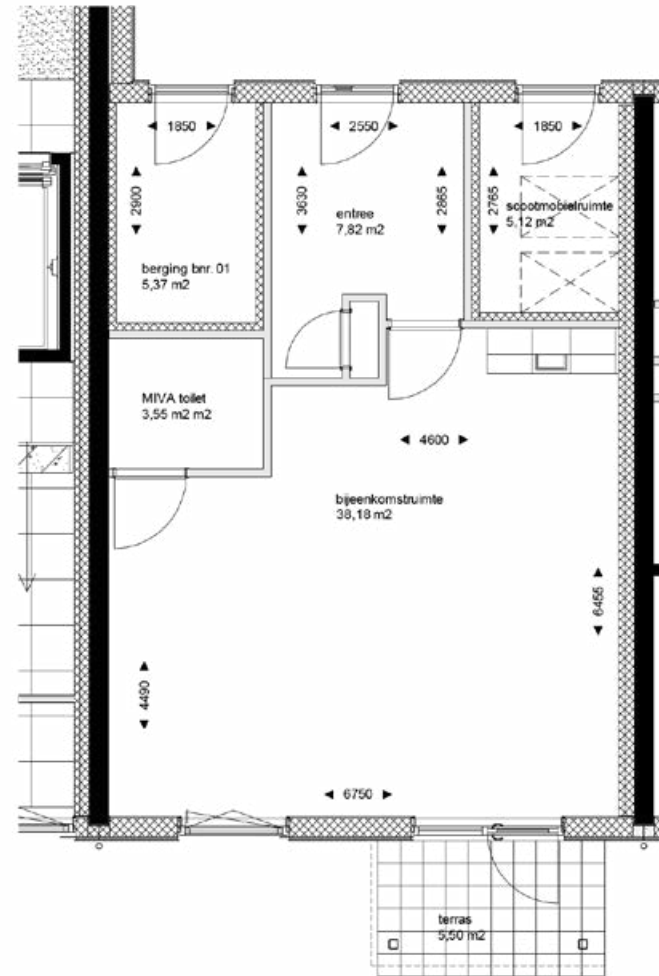


Woningtype 9 tweede verdieping

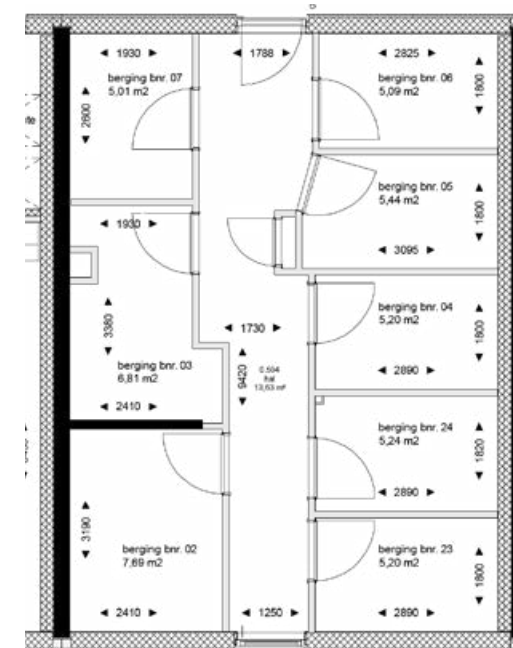


Woningtype 10 tweede verdieping

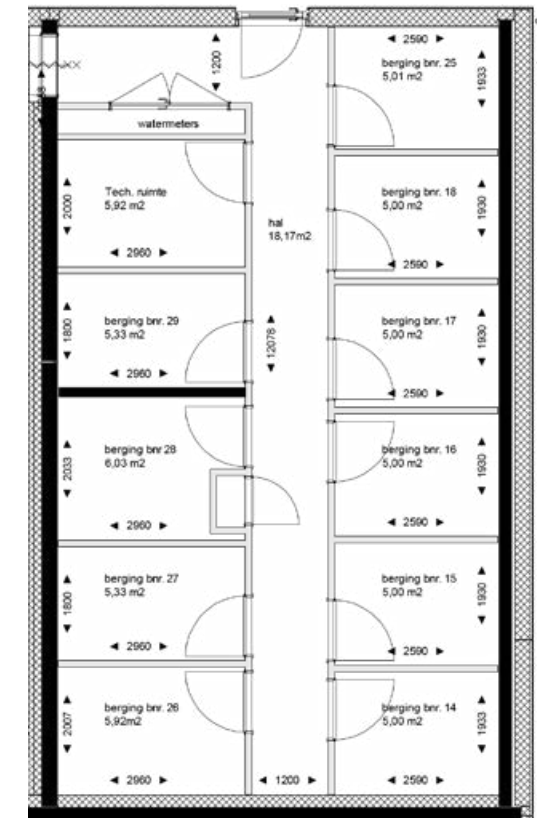




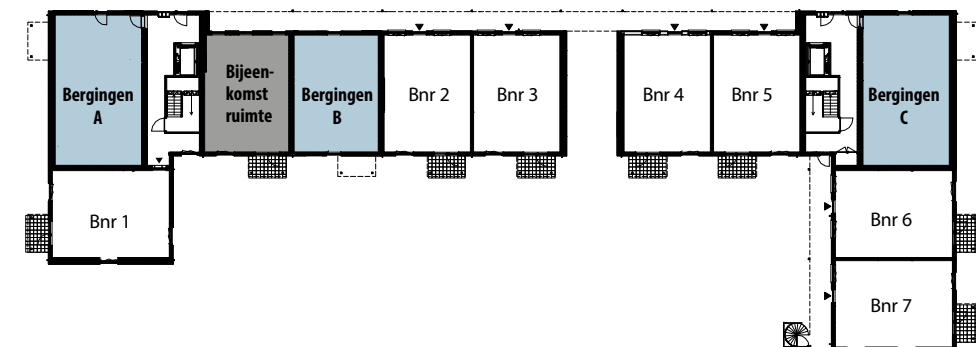
Bergingen A



Bergingen B



Bergingen C



Woonblokken

gevelaanzichten
en trappenhuizen



Voorgevel blok 1

Voorgevel blok 2



Achtergevel blok 2

Achtergevel blok 1



Rechter zijgevel blok 2



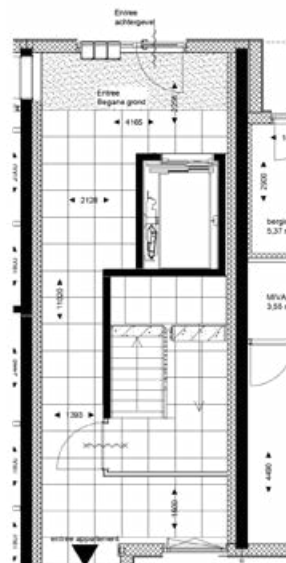
Linker zijgevel blok 1



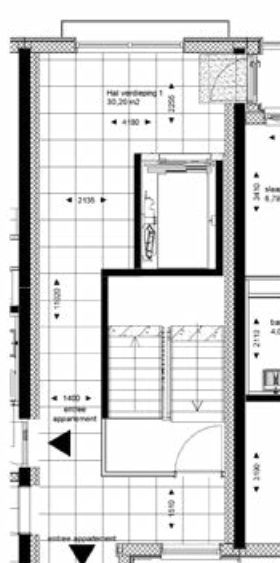
Kopgevel links doorgang blok 2



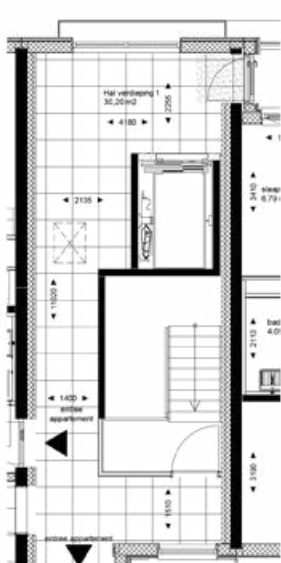
Kopgevel links doorgang blok 1



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Groen Wonen Vlist

Meer weten?

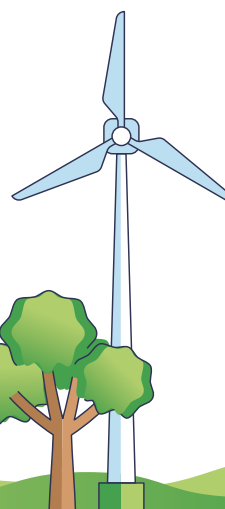
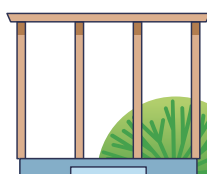
Wilt u meer informatie over de appartementen, de huurprijzen of de volgorde van toewijzen? Kijk op de site: www.wonenindekrimpenerwaard.nl

Vragen?

☎ **0182-502100**
(op werkdagen tot 12.00 uur)

✉ info@groenwonenvlist.nl

Disclaimer – Deze brochure is zorgvuldig samengesteld en biedt een indruk van de appartementen. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Samen bouwen aan Groen Wonen