

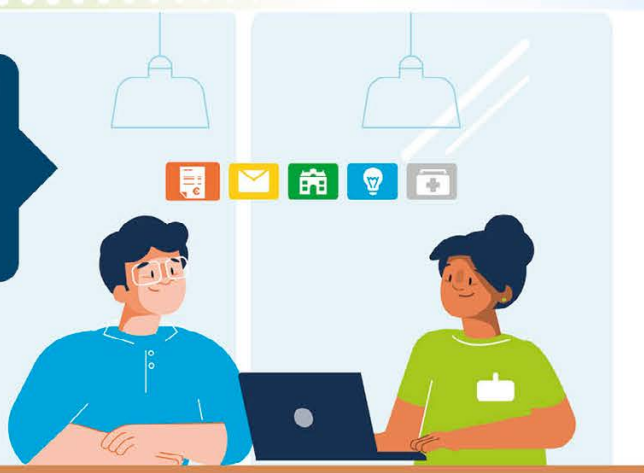
Blik op Wonen



**DAT GELDT
VOOR MIJ**

gemeente
Krimpenerwaard

WelZijn
Krimpenerwaard
verbindend & ondersteunend



Datgeldtvoormij: een online tool voor meer inzicht in financiële regelingen!

De gemeente Krimpenerwaard is gestart met **Datgeldtvoormij**, een handige online tool van de VoorzieningenWijzer. Met dit hulpmiddel kunnen inwoners eenvoudig ontdekken op welke financiële regelingen en voorzieningen zij recht hebben.

Meer weten of zelf aan de slag?

Door een korte check te doen, ziet u meteen of u gebruik kunt maken van bijvoorbeeld toeslagen, lokale regelingen of andere ondersteuning. Zo helpt de tool om financiële zorgen te voorkomen of te verminderen. U vindt de online tool via: www.datgeldtvoormij.nl/krimpenerwaard of scan de qr-code.



Wilt u niets missen?

Over nieuwbouwplannen en andere updates en nieuwtjes? Volg ons! U kunt onze pagina's vinden door te zoeken op **Groen Wonen Vlist**.

Neem ook eens een kijkje op onze website www.groenwonenvlist.nl.

VOLG ONS f i x in

www.groenwonenvlist.nl

Groen Wonen Vlist en Wonen in de Krimpenerwaard

We merken dat er soms verwarring is over het verschil tussen de vereniging Groen Wonen Vlist en Wonen in de Krimpenerwaard. Om dit duidelijk te maken, leggen we het hieronder kort uit:



Groen Wonen Vlist is een woningcorporatie én een **vereniging**. Dat betekent dat wij sociale huurwoningen verhuren in de Krimpenerwaard (Stolwijk, Haastrecht & Vlist) én dat huurders lid kunnen worden van onze vereniging. Als lid kunt u meepraten en meebeslissen tijdens de jaarlijkse ledenvergadering. Zo heeft u invloed op het beleid van uw woningcorporatie. Lid worden kost €5 per jaar.

www.groenwonenvlist.nl



Wonen in de Krimpenerwaard is een **online samenwerkingsplatform** van meerdere woningcorporaties in de gemeente Krimpenerwaard, waaronder Groen Wonen Vlist. Via deze website worden sociale huurwoningen aangeboden en verdeeld. Bent u op zoek naar een huurwoning? Dan kunt u zich via de website inschrijven (kosten: €15). Daarna kunt u reageren op het beschikbare woningaanbod.

www.wonenindekrimpenerwaard.nl

Let op! Als lid van Groen Wonen Vlist bent u **niet** automatisch ingeschreven bij Wonen in de Krimpenerwaard en kunt u **niet** reageren op het beschikbare woningaanbod.

Wilt u lid worden of heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op.



Wees slim en schrijf u alvast in voor een sociale huurwoning!

Najaarseditie 2025 - 2/2

UITNODIGING
Buurtborrel

Samenwerken aan beter wonen en leven!

In samenwerking met:

HUURDERSBELANG HSV
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

Er ligt 'n cadeautje voor u klaar! Wij zorgen voor lekkere hapjes en drankjes!

Participatie: uw betrokkenheid telt!

Alle informatie vindt u in de bijgevoegde uitnodiging. **U bent van harte welkom!**

Haastrecht & Vlist
Vrijdag 31 oktober 2025

Stolwijk
Vrijdag 7 november 2025

vanaf 19.00 uur

Onderhoud en verduurzaming

Werk in uitvoering



100%

Dakgoten reinigen

In 2025 zijn de dakgoten van eengezinswoningen geleegd en gereinigd om verstoppingen en waterschade te voorkomen. De onderhoudswerkzaamheden zijn afgerond.

Partner: **KEWODAK**
DAKMAKERS

De werkzaamheden zijn uitgevoerd en afgerond!



CV-ketels vervangen

Voor 121 woningen staat de vervanging van cv-ketels ouder dan 16 jaar gepland, zodat deze installaties weer efficiënt functioneren.

Partner: **Energiewacht West**

De werkzaamheden zijn gestart.



Schilderwerkzaamheden

In Stolwijk zijn de schilderwerkzaamheden aan 22 woningen inmiddels in volle gang. De woningen aan de **Veldzoom, Griend, Groenhove** en **Weide** krijgen een opfrisbeurt én de nodige bescherming.

Partner: **Breijer**

De werkzaamheden zijn in volle gang.

Verduurzamingsopgave: onze plannen voor 2026-2029

In 2025 werken we de verduurzamingsplannen uit voor de periode 2026-2029. Dit betreft 11 wooncomplexen in Haastrecht, Stolwijk en Vlist, met in totaal ongeveer 210 woningen.

Belangrijke vragen die we hierbij onderzoeken, zijn:

- Welke onderzoeken zijn nodig in het kader van de Wet Natuurbescherming, en wanneer moeten deze worden uitgevoerd?
- Zijn de verduurzamingsplannen financieel haalbaar?
- Is er asbest aanwezig en in welke staat verkeert de constructie?

Eind 2025 zijn de plannen in concept gereed!

Energielabel upgrade

Doordat veel doorstromers naar nieuwbouwwoningen verhuizen, komen bestaande woningen met een lager energielabel vrij. Bij vertrek van een huurder benutten we dit moment om de woning te verbeteren. Woningen met een energielabel E, F of G worden tijdens de mutatie verduurzaamd met energiebesparende maatregelen. We pakken deze woningen stap voor stap aan, bijvoorbeeld door het aanbrengen van dakisolatie van binnenuit of andere energiebesparende maatregelen. Zo verbeteren we de bestaande woningvoorraad én maken we onze woningen comfortabeler en energiezuiniger voor de volgende huurder.



Werk in uitvoering



Aanvragen voor 2026 is nog steeds mogelijk!

Dynamisch onderhoud:

90% van de werkzaamheden is afgerond!

Planning uitvoering werkzaamheden april -> december 2025:

- Nieuwe badkamer
- Nieuwe toiletruimte
- Nieuwe keuken



Aannemer: **VAN OMME & DE GROOT**
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

Werk in afwachting

Bernhardstraat in Vlist - 17 woningen

In 2025 staat de verduurzaming van 17 woningen in Vlist gepland. Er ligt een voorlopig plan van aanpak, en de kosten zijn in de begroting opgenomen. Het is nog niet zeker of alle 17 woningen verduurzaamd zullen worden, aangezien er ook onderzoek wordt gedaan naar de mogelijkheid van sloop en nieuwbouw voor een deel van de woningen. Huurders zijn hierover geïnformeerd.

Versnelde aanpak voor woningen met energielabel E, F en G!

Groen Wonen Vlist zet zich in om woningen met de laagste energielabels (E, F en G) versneld te verbeteren. Op dit moment zijn er ongeveer 76 woningen met een slecht energielabel. Het doel is om deze woningen uiterlijk eind 2026 te verduurzamen*, zodat ze minimaal energielabel D behalen.

* Monumentenwoningen en woningen die mogelijk op termijn gesloopt worden, vallen buiten deze planning.



Feestelijke oplevering in Stolwijk!

Op 6 juni vierden we samen de oplevering van 69 nieuwe, duurzame huurwoningen aan de Hoflaan en Rembrandtlaan. De woningen zijn volledig gasloos, uitgerust met zonnepanelen en geschikt voor zowel jongeren als senioren.

Dit is een bijzonder moment voor Groen Wonen Vlist, want deze uitbreiding is een belangrijke stap richting betaalbaar en duurzaam wonen in de Krimpenerwaard. De nieuwe woningen zijn betaalbaar, levensloopbestendig en zorgen voor extra doorstroming op de woningmarkt. Het project biedt zowel appartementen voor jongeren als senioren- woningen met gezamenlijke voorzieningen, en draagt zo bij aan een diverse en leefbare buurt. **Met deze oplevering groeit het woningbestand van Groen Wonen Vlist met maar liefst 8%, een flinke toename voor een kleinschalige woningcorporatie.**

De bouwtijd bedroeg slechts 9 maanden, een knappe prestatie dankzij het efficiënte bouwproces en de inzet van Plegt-Vos en alle samenwerkende partijen. We bedanken Plegt-Vos, gemeente Krimpenerwaard en Huurdersbelang HSV voor hun betrokkenheid en prettige samenwerking. Tot slot zetten we graag ons eigen team in het zonnetje. Hun vasthoudendheid, deskundigheid en inzet in elke fase, van planvorming tot oplevering, zijn van onschatbare waarde geweest. Samen hebben we dit mogelijk gemaakt.

Verhuistsunami: meer kansen voor woningzoekenden!

Dit jaar zien we opvallend veel verhuizingen, niet alleen door de oplevering van nieuwbouw (69 woningen!), maar ook omdat in bestaande huurwoningen veel bewoners wisselden.

Stolwijk	40	Goed nieuws voor woningzoekenden: 2025 telt nu al 122 woningwissels!
Haastrecht	12	
Vlist	1	
Totaal	53	



Nieuwbouw

Groen Wonen Vlist

40 appartementen Rembrandtlaan



Opgeleverd in april!

29 appartementen Hoflaan



Opgeleverd in juni!

Groen Wonen Vlist zet de bouw-motor aan!

Ontwikkelingen

De nieuwe woonvisie brengt beweging!

Door de nieuwe woonvisie van de gemeente Krimpenerwaard komen er veel projecten op gang. Er liggen mooie kansen om het aantal sociale huurwoningen in de regio uit te breiden. Bij deze projecten zijn wij als woningcorporatie nauw betrokken.

Haalbaarheidsstudie	Woningen	Vorm	Update
Mesdagstraat e.o. - Stolwijk	circa 20 extra	Herontwikkeling	Onderzoek loopt
Noordseweide - Stolwijk	30-40	Nieuwbouw	Onderzoek loopt, Q4-2025 agendering gemeenteraad of het kansrijk is
Stadskantoor - Stolwijk	20-30	Transformatie of nieuwbouw	Onderzoek loopt
Twee locaties Galgoord - Haastrecht	50-60	Nieuwbouw	Onderzoek loopt
Eilandenrijk - Haastrecht-Zuid	30	Nieuwbouw	Onderzoek en participatietraject loopt, klankbordgroep geformeerd
Herontwikkeling Vlist	20-26	Herontwikkeling, sloop/ nieuwbouw en verduurzaming	Onderzoek loopt, Q4-2025 start het participatietraject

Blik op Wonen

Herbenoemd! Gerwin Kamps blijft aan het roer bij Groen Wonen Vlist

We zijn blij te kunnen delen dat onze directeur-bestuurder, Gerwin Kamps, per 1 juni 2025 is herbenoemd voor een nieuwe termijn van vier jaar. De Raad van Commissarissen spreekt hiermee opnieuw het vertrouwen uit in Gerwin en zijn manier van leidinggeven. *"Gerwin weet als geen ander de verbinding te leggen tussen strategie en uitvoering."* aldus Paulien Tanja, voorzitter van de Raad van Commissarissen. *"Hij combineert een duidelijke visie met een open manier van samenwerken en heeft veel oog voor de maatschappelijke opgave waar we voor staan. We kijken met vertrouwen uit naar de komende jaren."*

Ook Gerwin zelf kijkt uit naar de voortzetting van zijn werk bij Groen Wonen Vlist: *"Ik ben dankbaar voor het vertrouwen en kijk ernaar uit om samen met mijn team, de huurders en partners verder te bouwen aan goed en betaalbaar wonen in onze dorpen. Er ligt nog genoeg werk op ons te wachten en ik pak dat graag met veel energie en betrokkenheid op."*

Door de herbenoeming kunnen we blijven werken aan thema's die voor onze organisatie én huurders belangrijk zijn: betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en samenwerking in de regio. We feliciteren Gerwin van harte met zijn herbenoeming en kijken uit naar de komende vier jaar van samenwerking!



Contactgegevens:

-  Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht
-  0182-502100
-  info@groenwonenvlist.nl

Openingstijden kantoor:
werkdagen 08.30 – 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid:
werkdagen 08.30 – 12.00 uur*

*** Spoedmeldingen:**
bij afwezigheid van onze medewerkers of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze storingsdienst.

Postadres:
Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht



Colofon, september 2025

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:
Groen Wonen Vlist

Vormgeving:
Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:
Groen Wonen Vlist

Drukwerk:
Luma Drukwerksservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.



De vlag ging uit!



H UURDERSBELANG HSV
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

► **In Stolwijk zijn twee woningbouwprojecten afgerond:** 40 appartementen aan de Rembrandtlaan en 29 seniorenappartementen aan de Hoflaan, beide via sloop en nieuwbouw. Hiermee kwamen er 20 sociale huurappartementen bij, waarvoor HB HSV zich lang heeft ingezet. Tijdens de oplevering op 5 juni spraken Groen Wonen Vlist, gemeente, provincie en aannemer over proces en samenwerking. Namens HB HSV wees Bas Noorlander (onafhankelijk bestuursadviseur Volkshuisvesting van HB HSV) op de geschiedenis van de sociale huurwoningen aan de Hoflaan (gebouwd in 1920, inmiddels gesloopt), de noodzaak van nieuwe sociale huur en de jarenlange vertraging door de discussie over de brandweerkazerne. HB HSV pleit voor evaluatie van het proces, omdat (intentie)overeenkomsten en convenanten niet voldeden.

Bij deze projecten is, op initiatief van HB HSV, afgeweken van de gebruikelijke werkwijze rondom de toewijzing van woningen. Zo kregen inwoners van Stolwijk voorrang, evenals huurders die gebruikmaakten van de Groot naar Beter-regeling. Binnenkort worden deze regelingen geëvalueerd om verbeterpunten mee te nemen in toekomstige projecten van Groen Wonen Vlist.

In verschillende Nederlandse gemeenten wordt een **verhuiskostenvergoeding** verstrekt om huurders te stimuleren van grote naar kleinere woningen – vaak appartementen – te verhuizen, vanwege het volkshuisvestelijke belang. Uit onderzoek van HB HSV blijkt dat deze vergoeding varieert van circa €1.000 tot €3.000 of meer. In de recent ondertekende prestatieafspraken tussen HB HSV, de gemeente en woningcorporaties is dit onderwerp nadrukkelijk aan de orde gekomen.

► **Voorrang voor bouw sociale huurwoningen in Haastrecht en Vlist.**
Het bestuur van Huurdersbelang heeft besloten de directeur-bestuurder van Groen Wonen Vlist te adviseren om bouwprojecten in Haastrecht en Vlist prioriteit te geven. In deze dorpen zijn al tientallen jaren geen nieuwe sociale huurwoningen gerealiseerd, terwijl de behoefte groot is. Er wordt daar al geruime tijd reikhalzend uitgekeken naar nieuwe bouwinitiatieven.

Dit advies sluit de mogelijkheid tot projecten in Stolwijk niet uit, maar kansen in Haastrecht en Vlist krijgen voorrang bij planning en inzet van financiële middelen.



Voor meer informatie of contact: huurdersbelang.hsv@gmail.com | www.huurdersbelanghsv.nl