

Blik op Wonen

Terugblik 2025... en

vooruitblik...

Groen
Wonen Vlist

Directeur-
bestuurder
Gerwin Kamps:
2025 in beweging,
2026 vol nieuwe
kansen!

2026

Speciale, extra dikke eindejaarseditie

Wat is er veel gebeurd in 2025. Niet alleen bij Groen Wonen Vlist, maar ook in de wereld om ons heen, waar veranderingen elkaar steeds sneller lijken op te volgen. We mochten opnieuw naar de stembus, wat voor onzekerheid zorgt op momenten dat er juist grote besluiten nodig zijn om de woningmarkt vlot te trekken. Want de behoefte aan betaalbare woningen blijft hoog, ook in onze eigen Krimpenerwaard.

Toch hebben we als Groen Wonen Vlist mooie stappen gezet. In Stolwijk hebben 69 nieuwe appartementen opgeleverd. Daarmee groeide onze woningvoorraad in één jaar tijd met maar liefst 7%. Deze uitbreiding zorgde voor nieuwe kansen en meer doorstroming, waardoor woningzoekenden uitzicht kregen op een passende woning. Ook hebben we opnieuw stappen gezet richting een energiezuinige woningvoorraad, en werken we op meerdere locaties in Haastrecht, Stolwijk en Vlist aan haalbaarheidsstudies voor nieuwe woningbouwlocaties. De potentie is groot, maar het vraagt tijd om alle stappen te doorlopen. Wij hopen dat een nieuw kabinet de duidelijkheid en stabiliteit brengt die nodig is om sneller te kunnen bouwen. De mogelijkheden zijn er en wij blijven ervoor gaan.

Met dit alles achter ons, en met een nieuw jaar vol plannen vóór ons, blikken we in deze speciale extra dikke eindejaarseditie van het bewonersblad terug op wat we samen hebben bereikt én vooruit naar wat er in het nieuwe jaar op ons afkomt.

Samen bouwen aan Groen Wonen

Met elkaar maken we van 2026 een fijn woonjaar!

Het afgelopen jaar heeft Groen Wonen Vlist veel aandacht besteed aan overlastzaken. Overlast kan de woonomgeving voor iedereen minder prettig maken, en wij grijpen actief in om problemen te beperken en woonplezier te behouden.

Ook u kunt hieraan bijdragen. Een vriendelijk woord, begrip en respect voor elkaar maken al een groot verschil. Kleine dingen, zoals het op tijd buiten zetten van afval, rekening houden met geluidsoverlast en elkaar aanspreken wanneer iets de leefbaarheid beïnvloedt, helpen enorm.

Samen kunnen we ervoor zorgen dat onze wijken fijne plekken blijven om te wonen, waar iedereen zich welkom voelt. Laten we er in 2026 een jaar van maken waarin we elkaar blijven helpen en de buurt prettig houden voor iedereen!

Samen zorgen voor een fijne buurt!



Wilt u niks missen? Volg ons!

U kunt onze pagina's vinden door te zoeken op **Groen Wonen Vlist**. Neem ook eens een kijkje op onze informatieve website www.groenwonenvlist.nl

VOLG ONS    
www.groenwonenvlist.nl

**En dat blijven we ook
in 2026 doen, als team
én samen met u!**

Herbenoemd! Gerwin Kamps blijft aan het roer bij Groen Wonen Vlist

We zijn blij te kunnen delen dat onze directeur-bestuurder, Gerwin Kamps, per 1 juni 2025 is herbenoemd voor een nieuwe termijn van vier jaar.

De Raad van Commissarissen spreekt hiermee opnieuw het vertrouwen uit in Gerwin en zijn manier van leidinggeven. "Gerwin weet als geen ander de verbinding te leggen tussen strategie en uitvoering," aldus Paulien Tanja, voorzitter van de Raad van Commissarissen. "Hij combineert een duidelijke visie met een open manier van samenwerken en heeft veel oog voor de maatschappelijke opgave waar we voor staan. We kijken met vertrouwen uit naar de komende jaren."

Ook Gerwin zelf kijkt uit naar de voortzetting van zijn werk bij Groen Wonen Vlist: "Ik ben dankbaar voor het vertrouwen en kijk ernaar uit om samen met mijn team, de huurders en partners verder te bouwen aan goed en betaalbaar wonen in onze dorpen. Er ligt nog genoeg werk op ons te wachten – en ik pak dat graag met veel energie en betrokkenheid op."

Met deze herbenoeming kunnen we blijven werken aan thema's die voor onze organisatie én huurders belangrijk zijn: betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en samenwerking in de regio.

We feliciteren Gerwin van harte met zijn herbenoeming en kijken uit naar de komende vier jaar van samenwerking!



Gefeliciteerd

Met trots stellen wij u voor aan ons nieuwe RuC-lid Peter van Dijk

Peter is per 26 september 2025 officieel toegetreden als lid van de Raad van Commissarissen.

"Ik ben Peter van Dijk en woon samen met mijn vrouw en onze twee zoons van vijf en drie jaar in Oude Wetering. In het dagelijks leven geef ik leiding aan een team binnen de gemeente dat zich bezighoudt met projectontwikkeling, grondzaken en vastgoed. Maatschappelijke betrokkenheid heb ik van huis uit meegekregen. De afgelopen jaren heb ik mij op verschillende manieren ingezet voor de samenleving. Zo was ik enkele jaren raadslid in mijn woonplaats en zet ik mij actief in voor verkeersveiligheid in het dorp. Daarnaast ben ik een groot sportliefhebber en maak ik graag fietstochten door het prachtige Groene Hart. Vanuit mijn werkervaring, maar ook door het werk dat mijn vader vroeger voor woningbouwverenigingen deed, heb ik een sterke affiniteit met volkshuisvesting ontwikkeld."

Daarnaast voel ik een grote betrokkenheid bij verduurzaming en het verkleinen van onze ecologische voetafdruk. Dat sluit perfect aan bij de toekomstvisie van Groen Wonen Vlist: zorgen voor voldoende, goede én duurzame woningen. Een passende en goede woning vormt wat mij betreft de basis voor een fijn leven; en juist daarvoor wil ik mij, met overtuiging en energie, inzetten voor de huurders van Groen Wonen."

Wij heten Peter van harte welkom en wensen hem veel succes en plezier toe in zijn nieuwe rol!

Welkom Peter

... en meer!

Groen Wonen Vlist



We bedanken onze huurders voor hun geduld tijdens deze overgang!

Groen Wonen Vlist stapt over op een nieuw computersysteem: 'Itrix ViewPoint'

Bij Groen Wonen Vlist vinden we het belangrijk om in te spelen op de wensen en behoeften van onze huurders. Om dit te kunnen blijven doen en onze processen beter en betrouwbaarder te maken, stappen we over op een nieuw computersysteem.

Wat is Itrix ViewPoint?

Itrix ViewPoint is het computerprogramma waarmee we informatie over woningen, huurders en betalingen beheren. We gebruiken het systeem bijvoorbeeld voor het opstellen van huurcontracten, het verwerken van betalingen en het plannen van woningonderhoud. Dit systeem vormt de basis van ons werk en zorgt ervoor dat alles op de juiste manier wordt vastgelegd, zodat medewerkers snel de juiste informatie kunnen vinden.

Waarom overstappen naar een nieuw systeem?

Het huidige systeem is verouderd. De technologie ontwikkelt zich snel, en we willen als woningcorporatie gebruikmaken van de nieuwste mogelijkheden om onze dienstverlening te verbeteren.



Het nieuwe systeem biedt veel voordelen:

- Gebruiksvriendelijker:** onze medewerkers kunnen sneller en makkelijker werken met het nieuwe systeem.
- Betere samenwerking met andere systemen:** dit maakt het mogelijk om beter samen te werken en sneller hulp te bieden.
- Veiligere gegevens:** het nieuwe systeem biedt een verbeterde bescherming voor de gegevens van onze huurders.

Wat betekent dit voor onze huurders?

Voor onze huurders verandert er voorlopig nog niets. We breiden het systeem stap voor stap verder uit, zodat we onze dienstverlening nog verder kunnen verbeteren. We houden onze huurders op de hoogte van de voortgang en communiceren belangrijke veranderingen.

De implementatie van het nieuwe systeem is goed verlopen!



Het is nog wel even wennen, maar de basis staat nu. Tijdens de overgang naar het nieuwe systeem waren sommige systemen tijdelijk niet beschikbaar. Ook waren we op bepaalde dagen minder goed bereikbaar door opleidingssessies voor onze medewerkers. We hebben er alles aan gedaan om de overgang zo soepel mogelijk te laten verlopen en de overlast voor onze huurders te beperken.

In het Zonnetje: Ron Dekker



Onze huurders waarderen het proces van reparatieverzoeken met een prachtige 8,6.

Deze beoordeling hebben we vooral te danken aan de vakmensen die elke dag klaarstaan om problemen op te lossen. Zij zijn het die keihard werken, met aandacht voor bewoners én voor de kwaliteit van het werk. Onze hoofdaannemer Van Ommen & De Groot speelt hierin een belangrijke rol. Al jarenlang werken we met een vast team van betrokken en kundige vakmensen.

Ron is een echte vakman: betrouwbaar, zorgvuldig en met oog voor kwaliteit. Maar wat hem écht bijzonder maakt, is zijn persoonlijke benadering. Hij neemt de tijd voor huurders, luistert goed en kijkt verder dan alleen het gemelde probleem. Vaak ziet hij ter plekke wat er nog meer nodig is om een woning veilig en prettig te houden. Daarnaast signaleert hij ook zorgen die huurders met hem delen. Hij koppelt dit zorgvuldig terug aan het team, zodat we tijdig kunnen helpen waar dat nodig is. Zo draagt Ron niet alleen bij aan het oplossen van technische problemen, maar ook aan het welzijn en de veiligheid in onze wijken. Dankzij vakmensen zoals Ron krijgen huurders niet alleen een oplossing, maar ook oprechte aandacht. En dat is precies waar Groen Wonen Vlist voor staat.

Ron, dank voor je inzet, je manier van werken en je vakmanschap, je bent van grote waarde voor Groen Wonen Vlist én voor onze huurders.

Jij bent goud waard!

Wij ontmoeten u ...

Terugblik
2025

Buurten, bijpraten en borrelen

BEFAAMDE Buurtborrels 2025

Sinds 2022 organiseert Groen Wonen Vlist de inmiddels befaamde buurtborrels. We ontmoeten onze huurders graag en vinden het belangrijk om in gesprek te blijven. Ook in 2025 zette het succes van eerdere jaren zich voort: maar liefst vijf borrels trokken dit jaar veel bezoekers. Onder het genot van een hapje en een drankje waren het gezellige én informatieve avonden, waarin ontmoeting, goede gesprekken en het delen van informatie centraal stonden.

Buurtborrel voorjaar thema: Blik op de toekomst

Tijdens de voorjaarsborrel stond de toekomst van onze woningen centraal. Groen Wonen Vlist presenteerde het plan voor het beheer en de ontwikkeling van de woningen, met als doel de kwaliteit van de woningen te behouden, deze te verduurzamen en voldoende betaalbare woningen beschikbaar te houden. Bewoners kregen de kans om vragen te stellen, ideeën te delen en mee te denken over onderhoud en toekomstige ontwikkelingen. Tijdens de gesprekken werd duidelijk hoe belangrijk het voor ons is dat de woningen blijven aansluiten bij de wensen en behoeften van de huurders. Door de betrokkenheid van de bewoners ontstonden mooie gesprekken en werden goede ideeën gedeeld. Samen werken we zo aan een toekomstbestendige en fijne woonomgeving.

Buurtborrel najaar thema: Bewonersparticipatie

Bij Groen Wonen Vlist hechten we veel waarde aan de stem van onze bewoners – de ervaringsdeskundigen die ons met hun ideeën en ervaringen helpen op het gebied van leefbaarheid, onderhoud en verhuur. Tijdens de najaarsborrel gingen we hierover met bewoners in gesprek. Daarbij werd duidelijk hoe belangrijk hun inbreng is om keuzes te maken die écht aansluiten bij wat er in de wijken speelt. Samen hebben we gekeken hoe we bewoners betrokken kunnen houden en hun stem goed kunnen laten horen, nu en in de toekomst.

Buurtborrel Vlist thema: Toekomstplannen in Vlist

Op verzoek van de huurders organiseerden we dit jaar opnieuw een buurtborrel in Vlist. Het was een informatieve avond waarin de mogelijke toekomstplannen voor onze woningen in Vlist werden gepresenteerd. Huurders kregen de kans om vragen te stellen en hun ideeën of zorgen te delen. De reacties en feedback die we hebben ontvangen, zijn voor ons van grote waarde.

U staat er niet alleen voor, wij helpen u graag!

Het dagelijks leven is een stuk duurder geworden! Voor steeds meer huishoudens is het lastig om rond te komen. Komt u steeds vaker geld te kort en lukt het u niet om uw rekeningen te betalen? Zoek dan hulp vóór uw problemen groter worden. Wij gaan graag met u in gesprek, luisteren, denken met u mee en zoeken samen naar een oplossing. Er zijn verschillende partijen in de gemeente Krimpenerwaard die u kunnen helpen met uw geldzorgen.



In samenwerking met:
HUURDERSBELANG HSV



Ontmoeten wij u
ook in 2026?



Oproep van
Directeur-
bestuurder
Gerwin Kamps

Kopje koffie doen?

Persoonlijk contact met onze huurders vinden wij erg belangrijk; daarom bezoek ik regelmatig huurders. Dit jaar voerden we veel gesprekken over onderhoud, leefbaarheid en woonwensen.

Deze gesprekken geven ons waardevolle inzichten en helpen onze dienstverlening te verbeteren. Wilt u iets delen, maakt u zich zorgen of heeft u een compliment? Ik kom graag bij u langs voor een kopje koffie, wij zorgen voor iets lekkers!



... en helpen u graag!

Groen
Wonen Vlist

Algemene Ledenvergadering 2025

Groen Wonen Vlist is een vereniging, met in totaal 241 leden. Jaarlijks wordt er voor de leden een algemene ledenvergadering georganiseerd. Onder het genot van een smakelijk dinerbuffet hebben de leden kennis gemaakt met elkaar, het team van Groen Wonen Vlist en de Raad van Commissarissen.



Tijdens de vergadering staan er
een aantal vaste en terugkomende
onderwerpen op de agenda - - >

- 1 Goedkeuren van het verslag van de vorige vergadering
- 2 Goedkeuren jaarrekening
- 3 Goedkeuren contributie

Daarnaast is dit jaar uitgebreid stilgestaan bij de statuten en interne reglementen van de vereniging. De huidige statuten dateren uit december 2018. Tijdens de actualisatie van interne reglementen is vastgesteld dat er op sommige onderdelen geen goede samenhang meer was tussen deze reglementen en de statuten. Het bestuur en de Raad van Commissarissen hebben daarom de wens uitgesproken om zowel de statuten als de reglementen te actualiseren. Het doel daarvan is om de onderlinge samenhang te herstellen én ervoor te zorgen dat alle documenten weer volledig voldoen aan de huidige wet- en regelgeving.

Tijdens de ALV is uitleg gegeven over de aanleiding, de knelpunten en de beoogde wijzigingen. Aansluitend is een werkgroep ingesteld die namens de ALV in gesprek zal gaan met Gerwin Kamps, directeur-bestuurder, om het traject verder vorm te geven.

Groen Wonen Vlist en Wonen in de Krimpenerwaard

We merken dat er soms verwarring is over het verschil tussen de vereniging Groen Wonen Vlist en Wonen in de Krimpenerwaard. Om dit duidelijk te maken, leggen we het hieronder kort uit:



Groen Wonen Vlist is een woningcorporatie én een vereniging. Dat betekent dat wij sociale huurwoningen verhuren in de Krimpenerwaard (Stolwijk, Haastrecht & Vlist) én dat huurders lid kunnen worden van onze vereniging. Als lid kunt u meepraten en meebeslissen tijdens de jaarlijkse ledenvergadering. Zo heeft u invloed op het beleid van uw woningcorporatie. Lid worden kost €5 per jaar.
www.groenwonenvlist.nl



Wonen in de Krimpenerwaard is een online samenwerkingsplatform van meerdere woningcorporaties in de gemeente Krimpenerwaard, waaronder Groen Wonen Vlist. Via deze website worden sociale huurwoningen aangeboden en verdeeld. Bent u op zoek naar een huurwoning? Dan kunt u zich via de website inschrijven (kosten: €15). Daarna kunt u reageren op het beschikbare woningaanbod.
www.wonenindekrimpenerwaard.nl

Let op! Als lid van Groen Wonen Vlist bent u niet automatisch ingeschreven bij Wonen in de Krimpenerwaard en kunt u niet reageren op het beschikbare woningaanbod.



Wilt u lid worden of heeft u vragen?
Neem dan gerust contact met ons op.

Wees slim en schrijf u alvast in voor een sociale huurwoning!

Heeft u dit al geregeld?

De **acceptgirokaarten** zijn inmiddels verleden tijd. Vanaf december 2022 stuurt Groen Wonen Vlist een factuur in plaats van een acceptgirokaart. Wij willen u erop attent maken dat het eenvoudiger is om een automatische incasso aan Groen Wonen Vlist af te geven, om maandelijks de huur van uw rekening af te schrijven. U kunt de automatische incasso vinden op onze website en digitaal ondertekenen. Natuurlijk helpen wij u ook graag bij ons op kantoor!



Datgeldtvoormij: meer inzicht in financiële regelingen

De gemeente Krimpenerwaard is gestart met **Datgeldtvoormij**, een handige online tool van de VoorzieningenWijzer. Met dit hulpmiddel kunnen inwoners eenvoudig ontdekken op welke financiële regelingen en voorzieningen zij recht hebben. Door een korte check te doen, ziet u meteen of u gebruik kunt maken van bijvoorbeeld toeslagen, lokale regelingen of andere ondersteuning. Zo helpt de tool om financiële zorgen te voorkomen of te verminderen.



Meer weten of zelf aan de slag?

U vindt meer informatie en de online tool via de site: www.datgeldtvoormij.nl/krimpenerwaard of scan de qr-code.

Opfrisbeurt achterpad Sportlaan in Stolwijk

Goed nieuws voor bewoners van de Sportlaan (oneven nummers): het achterpad krijgt een grondige opknappbeurt, uitgevoerd door Teeuwen Infra uit Stolwijk. Het pad wordt opgehoogd en opnieuw bestraat, en de hemelwaterafvoer wordt verbeterd. Hierdoor verdwijnen plassen en blijft het pad langer in goede staat.

Ook de gemeente draagt bij: zij vernieuwen de zijpaden, een deel van de beschoeiing en de groenstrook. Daarnaast worden nieuwe bomen geplant. Die zorgen voor schaduw op warme dagen, verbeteren de biodiversiteit en maken de buurt groener.

Samen zorgen deze werkzaamheden voor een toekomstbestendige en bovenal veilig achterpad, waar de bewoners nog jarenlang plezier van hebben.



Een verzorgde tuin in elk seizoen draagt niet alleen bij aan een prettige leefomgeving, maar ook aan het aanzicht van de buurt!

Groen Wonen Vlist wordt regelmatig aangesproken op niet goed onderhouden tuinen van een aantal van onze huurders. Vaak is de vraag hoe Groen Wonen Vlist omgaat met deze huurders, want in de algemene huurvoorwaarden staat dat de tuinen een verzorgde indruk moeten maken. Iedereen wil graag wonen in een leefbare, nette en schone wijk.

Vorig jaar hebben wij u geïnformeerd over onze nieuwe inspectieformulieren. Het team tuinonderhoud controleert de tuinen van onze huurders. Wanneer er een tuin niet op orde is, ontvangt de huurder een formulier. Op dit formulier staan verschillende onderhoudskwesties om zorg voor te dragen, zoals bomen/struiken snoeien en onkruid of afval/rommel verwijderen. De huurder weet precies wat er wordt verwacht.

Onze collega's gaan in gesprek met de huurder, na enige tijd worden de punten gecontroleerd om samen tot een mooi resultaat te komen. Bij een uitblijvende reactie of samenwerking huurt Groen Wonen Vlist een bedrijf in om het tuinonderhoud uit te voeren, de kosten die hieruit voortvloeien worden dan verhaald bij de huurder.

Inmiddels zijn er fijne samenwerkingen ontstaan, de tuinen worden aangepakt en het resultaat is al goed zichtbaar. We ontvangen veel positieve reacties van onze huurders. Het team blijft zich inzetten voor nette en verzorgde tuinen. Dit is prettig voor het aanzicht van de buurt, maar ook prettig voor u!

Wij zien ook heel veel prachtige tuinen! Speciaal voor u:



Een tip top winterhuis met deze 8 wintertips!



1. Zet de verwarming niet te laag

Laat de temperatuur in huis niet te veel schommelen. Als u de verwarming te laag zet, kost het later juist méér energie om het huis weer warm te krijgen. Een constante temperatuur is zuiniger én comfortabeler.

2. Ontlucht uw radiatoren

Borrelende of tikkende radiatoren werken minder goed. Door ze te ontluchten, geven ze meer warmte af en verbruikt u minder energie.

3. Sluit deuren tussen ruimtes

Houd deuren van kamers dicht. Zo blijft de warmte daar waar u die nodig heeft en hoeft de verwarming minder hard te werken.

4. Laat ventilatieroosters altijd een stukje open

Ook in de winter is frisse lucht belangrijk. Ventileren voorkomt vocht- en schimmelproblemen en zorgt voor een prettiger binnenklimaat.

5. Gebruik gordijnen slim

Doe gordijnen 's avonds dicht om warmte binnen te houden. Let op dat gordijnen niet voor de radiatoren hangen, anders komt de warmte niet in de kamer.

6. Controleer uw rookmelders

In de winter staat de verwarming vaker aan en zijn ramen vaker dicht. Controleer uw rookmelders.

7. Gebruik een tochtstrip

Tocht langs deuren of ramen? Een tochtstrip is een eenvoudige manier om warmte binnen te houden en energie te besparen.

8. Tap de buitenkraan af

Het is verstandig om de buitenkraan af te tappen als het vriest. Als u dit niet doet kan het water in de leiding bevriezen, uitzetten en het kraantje of de waterleiding barsten.

Schimmels? Niet in mijn huis!

Schimmels in huis komen vaker voor dan u denkt. Ze ontstaan vooral op plekken waar veel vocht blijft hangen. Schimmel kan luchtwegklachten veroorzaken, vooral bij kinderen en mensen met astma. Gelukkig kunt u zelf al veel doen om dit te voorkomen!

- **Tijdens het douchen:** zet een raampje open of gebruik de afzuiging op de hoogste stand, zodat de waterdamp snel verdwijnt.
- **Tijdens het koken:** laat de deksels op de pannen en zet de afzuigkap aan voor extra ventilatie.
- **Was drogen:** doe dit bij voorkeur buiten, of binnen in een goed geventileerde ruimte met een raampje open.

TIP!

Denk aan de 4 V's:

- 1 **Verwijderen** – pak schimmel direct aan met een toegestane schimmelbestrijder.
- 2 **Vocht beperken** – douche korter, droog de was buiten en kook met de deksel op de pan.
- 3 **Ventileren** – zorg dat vochtige lucht naar buiten kan via roosters of (klep)raampjes.
- 4 **Verwarmen** – houd uw huis op temperatuur, zo verdampt vocht sneller.



Portefeuillestrategie 2024-2038 — zo bouwen we aan de toekomst

Groen Wonen Vlist heeft een nieuwe portefeuillestrategie opgesteld. Dat is een plan waarin staat hoe we de komende jaren zorgen voor voldoende, betaalbare en duurzame woningen in Haastrecht, Stolwijk en Vlist.

Groen Wonen Vlist werkt de komende jaren hard aan meer betaalbare woningen, duurzame en toekomstbestendige buurten en een sterke maatschappelijke rol in onze kernen. Samen zorgen we ervoor dat iedereen prettig kan wonen — nu en later.

Portefeuillestrategie 2024-2038

Meer woningen nodig

De woningnood is groot, ook in onze kernen. De komende jaren willen we daarom ongeveer 225 extra sociale huurwoningen toevoegen. Dat doen we door nieuwbouw, slimme verdichting in bestaande wijken en door kansen op nieuwe locaties te benutten.

Woningen die passen bij de toekomst

Er komen steeds meer senioren en mensen met een zorgvraag bij. Daarom bouwen we meer levensloopbestendige woningen, en onderzoeken we tussenvormen zoals geclusterd wonen. Ook verbeteren we bestaande woningen waar mogelijk, zodat u langer comfortabel thuis kunt blijven wonen.

Duurzaam wonen

We investeren stevig in verduurzaming. Onze doelen richting 2034 zijn:

- 400 woningen toekomstbestendig geïsoleerd,
- 80 woningen van het aardgas af,
- alle woningen met een slecht energielabel aanpakken.

Door betere isolatie dalen ook de woonlasten, fijn voor u én goed voor het klimaat.

Betaalbaar en passend

We houden het wonen betaalbaar door:

- redelijke huren passend bij het inkomen,
- investeren in energiebesparing,
- minimaal 85% van onze woningen binnen de betaalbare huurgrenzen te houden.

Leefbare wijken

We willen zichtbaar aanwezig zijn in onze dorpen. Dat doen we door veel contact met bewoners, samenwerking met gemeente, welzijn en politie, en door snel te reageren op signalen. Samen maken we de buurt fijner en veiliger.

Gezond en financieel verantwoord groeien

We willen onze ambities waarmaken zonder onze organisatie in gevaar te brengen. Daarom kiezen we voor een realistische aanpak: stevig inzetten op groei en duurzaamheid, maar binnen gezonde financiële grenzen. Elk jaar bekijken we opnieuw of we op koers liggen en waar we moeten bijsturen.

Samen bouwen aan Groen Wonen loont:

Groen Wonen Vlist blinkt uit in Landelijke Aedes-benchmark

Samen werken aan goed en betaalbaar wonen: dat is waar Groen Wonen Vlist voor staat. En dat samen bouwen loont, blijkt uit de resultaten van de Aedes-benchmark 2024-2025. Groen Wonen Vlist presteert bovengemiddeld op meerdere onderdelen – een resultaat waar het team trots op is en dat vooral voelt als een compliment aan huurders, medewerkers en partners.



“Deze uitkomst laat zien wat er kan ontstaan als je met elkaar de schouders eronder zet,” zegt directeur-bestuurder Gerwin Kamps. “Zoals Colonel John ‘Hannibal’ Smith uit The A-Team (wie kent hem niet?) al zei: ‘Ik vind het geweldig als een plan lukt!’ Zo voelen wij ons bij Groen Wonen Vlist op dit moment ook. Het team heeft samen met onze partners met hart en ziel aan de ambities in ons koersplan gewerkt, en het is mooi dat dit nu ook in de landelijke benchmark zichtbaar wordt.”

Over de Aedes-benchmark

De Aedes-benchmark is een jaarlijks onderzoek van Aedes, de branchevereniging van woningcorporaties in Nederland. Sinds 2014 nemen vrijwel alle corporaties vrijwillig deel aan dit onderzoek, dat bedoeld is om prestaties inzichtelijk te maken, transparantie te bevorderen en corporaties van elkaar te laten leren.

De benchmark meet zes prestatievelden:

- **Huurdersoordeel** – tevredenheid over het betrekken, verlaten en het oplossen van reparatieverzoeken.
- **Bedrijfslasten** – kosten voor personeel, ICT, huisvesting en organisatie.
- **Duurzaamheid** – onder andere energielabels, CO₂-uitstoot en isolatieprestaties.
- **Onderhoud en verbetering** – technische & ervaren woningkwaliteit.
- **Beschikbaarheid en betaalbaarheid** – de maatschappelijke prestatie om betaalbare woningen beschikbaar te houden.
- **Leefbaarheid** – de bijdrage van corporaties aan veilige, sociale en prettige buurten.

De resultaten worden uitgedrukt in letters (A, B of C), waarmee corporaties hun prestaties kunnen vergelijken binnen gelijke referentiegroepen.

Trots op onze resultaten

Groen Wonen Vlist presteert dit jaar bovengemiddeld op meerdere prestatievelden. Dat onderstreept de positieve ontwikkeling die we samen met huurders, medewerkers en partners doormaken.

- **Huurdersoordeel** – A-klasse: onze huurders waarderen de dienstverlening hoog, vooral bij het betrekken en verlaten van woningen en de afhandeling van reparaties.
- **Duurzaamheid** – A-klasse: onze woningen behoren tot de bovenkant van de sector. Dankzij gerichte investeringen in isolatie en energie-efficiëntie ligt de CO₂-uitstoot lager en stijgt het aandeel energiezuinige woningen.
- **Onderhoud en verbetering** – A-klasse: de technische én ervaren kwaliteit van onze woningen is sterk, een bevestiging dat we investeren op de juiste plekken.
- **Leefbaarheid** – bovengemiddeld: bewoners ervaren hun woonomgeving als prettig en veilig – iets waar we samen met huurders en lokale partners dagelijks aan werken.

“Het is geweldig om te zien dat onze huurders tevreden zijn. Een goede score is fijn, maar het gaat ons vooral om het gevoel dat mensen zich echt thuis voelen. Dat is de kern van ons werk.”

- **Bedrijfslasten** – Op het prestatieveld bedrijfslasten behaalt Groen Wonen Vlist een C-klasse. Die lagere score is het gevolg van bewuste keuzes: er wordt nu extra geïnvesteerd in mensen, systemen en processen om de organisatie toekomstbestendig te maken. Deze investeringen zorgen op de lange termijn voor lagere kosten én behoud van kwaliteit.

“We bouwen aan een organisatie die klaar is voor de toekomst. Door nu te investeren, zorgen we dat we straks slimmer, duurzamer en met nóg meer aandacht voor onze huurders kunnen werken. We hebben de omslag gemaakt van een behorende naar een robuuste, ondernemende woningcorporatie.”

Vooruitkijken

De resultaten van de Aedes-benchmark bevestigen dat Groen Wonen Vlist stevig op koers ligt. Vanuit het koersplan ‘Samen Bouwen aan Groen Wonen’ blijven we inzetten op duurzaamheid, betaalbaarheid, beschikbaarheid, leefbaarheid en tevreden huurders. “We zijn trots op wat we samen hebben bereikt. Deze benchmark is geen eindpunt, maar een tussenstation. We bouwen met energie en vertrouwen verder – samen met onze huurders, medewerkers en partners – aan een sterk en toekomstgericht Groen Wonen Vlist.”



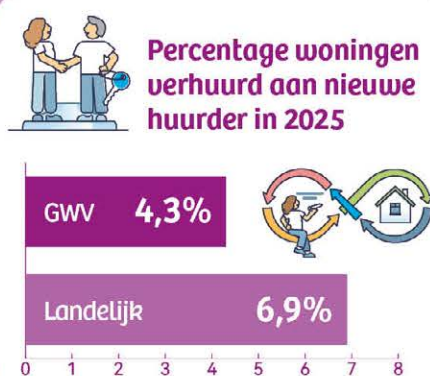
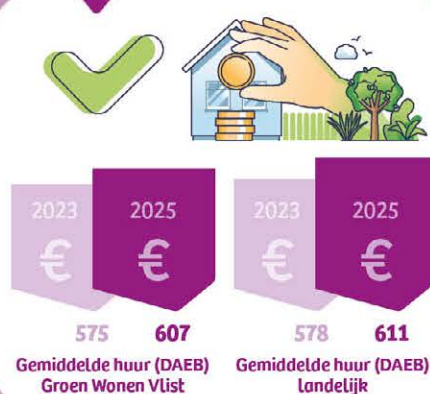
Groen Wonen Vlist

Samen werken aan goed en betaalbaar wonen:
dat is waar **Groen Wonen Vlist** voor staat.

Dat samen bouwen aan groen wonen
loont, blijkt uit onze resultaten van de
Aedes-benchmark
2024–2025.



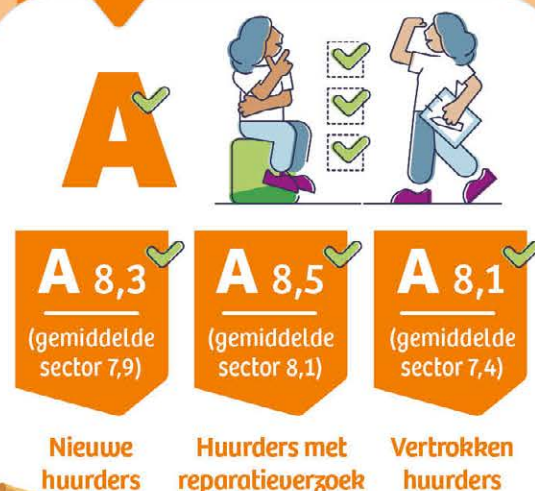
Betaal- & beschikbaarheid



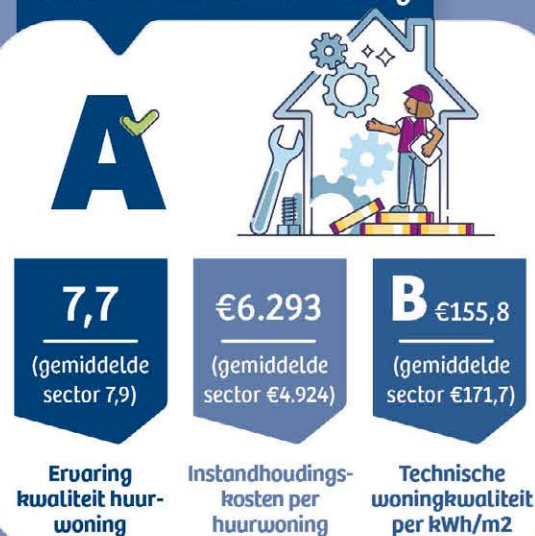
Aantal toewijzingen tot sociale huurgrens door Groen Wonen Vlist



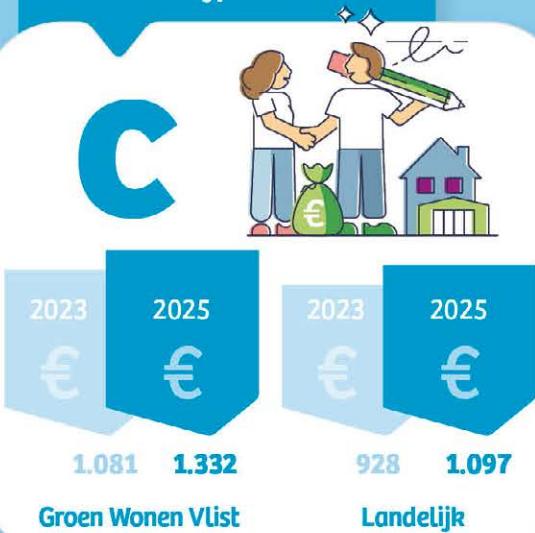
Huurdersoordeel



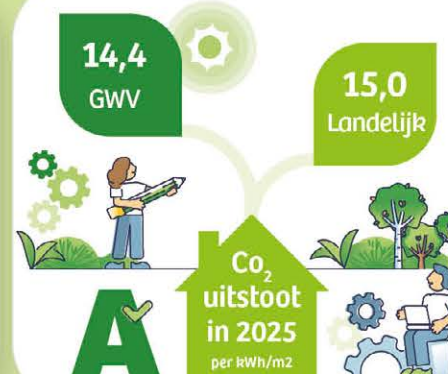
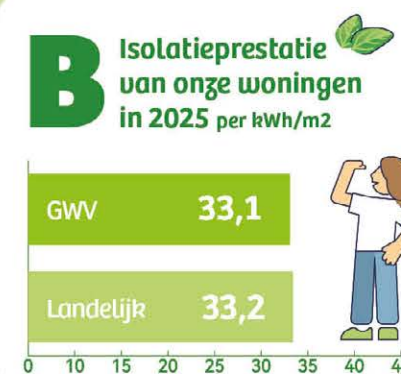
Onderhoud & verbetering



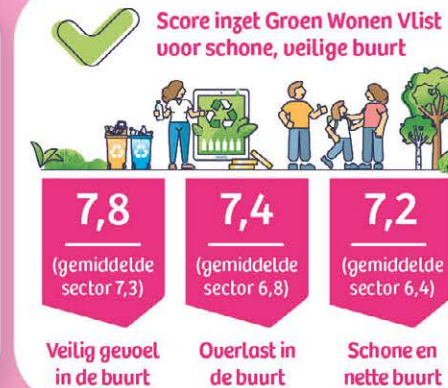
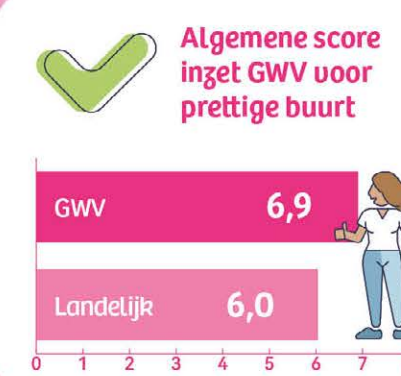
Bedrijfslasten



Duurzaamheid



Leefbaarheid





HUURDEBEBELANG HSV

Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist



Wie zijn wij?

- **Voorzitter** Jan Been
- **Secretaris** Irene van Vliet
- **Penningmeester** Arie Groenevelt
- **Algemeen bestuurslid** Taj Esrail
- **Adviseur** Bas Noorlander



Met wie voeren wij het gesprek?

- Maandelijks overleg met het bestuur
- Maandelijks overleg met de directeur- bestuurder Groen Wonen Vlist
- 2 keer per jaar hebben wij overleg met de Raad van Commissarissen
- 2 keer per jaar hebben wij overleg met de huurderscommissaris
- Periodiek hebben wij overleg met de gemeente Krimpenerwaard en huurdersverenigingen



Onderwerpen

- De stand van zaken met betrekking tot de (verduurzamings)projecten,
- Het huurbeleid
- Het woningtoewijzingsbeleid via Wonen in de Krimpenerwaard
- Onderhoudsplannen
- Koers van Groen Wonen Vlist tot 2030 (en later).
- Met de gemeente Krimpenerwaard, alle woningcorporaties en alle huurderverenigingen in de Krimpenerwaard wordt er regelmatig gesproken over de prestatieafspraken. Dit zijn gezamenlijke afspraken over tientallen onderwerpen, die belangrijk zijn voor de huurders en woningzoekenden.

Diverse onderwerpen in 2026

HB HSV zal ook komend jaar, lokaal, regionaal en landelijk via de Woonbond aandacht vragen voor belangrijke onderwerpen. Denk aan: veel meer sociale huurwoningen bouwen, kansen voor flexwoningen, het voorkomen van dakloosheid, veiligheid, woningtoewijzing, brandveiligheid, vluchtroutes, gebruik van galerijen, stalling van scootmobielen, inrichting van voortuinen en meer.

Wij kijken terug op een positief jaar!

Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist (HB HSV) kijkt terug op een productief jaar voor Groen Wonen Vlist (GWV). Denk aan de oplevering van de nieuwe woningen aan de Rembrandtlaan en het complex Hoflaan in Stolwijk. Door deze uitbreidingen hebben meer dan honderd woningzoekenden een nieuw thuis gevonden of konden huurders doorstromen naar een vrijgekomen woning. Veel jongeren én ouderen konden hun geluk niet op. Een jaar dus waarin veel is bereikt: nieuwbouw, verduurzaming, een reeks toekomstplannen in alle kernen, goede dienstverlening én een sterke samenwerking tussen GWV en HB HSV.

Het bestuur van HB HSV heeft zich ook dit jaar met volle overtuiging ingezet voor huurders en woningzoekenden. Die inzet is belangrijk om samen de gezamenlijke doelstelling van GWV

en HB HSV waar te maken: het recht op wonen voor iedereen. Ook komend jaar blijft het bestuur zich volop inzetten om de belangen van huurders en woningzoekenden zo goed mogelijk te behartigen, bij GWV, de gemeente, de regio Midden-Holland, de provincie en alle andere partijen die betrokken zijn bij bouwen en wonen.

GWV heeft onlangs in de landelijke Benchmark van Aedes een topwaardering ontvangen op diverse onderdelen. HB HSV heeft dit met veel genoegen gelezen. Als kleine corporatie mag GWV trots zijn op deze prestatie. Namens alle huurders heeft HB HSV het hele team dan ook van harte gefeliciteerd. Natuurlijk zijn er altijd punten waarop de dienstverlening nog verder kan worden verbeterd. Daar wordt hard aan gewerkt! HB HSV blijft ook komend jaar actief, alert en betrokken.

Wij zoeken versterking!



Actief bijdragen aan het succes van Groen Wonen Vlist en inzetten voor de belangen van huurders en woningzoekenden? Sluit u aan bij ons gezellige en gedreven team!

Neem contact op via:

✉ huurdersbelang.hsv@gmail.com

✉ Secretariaat Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist Rembrandtlaan 2D, 2821VM Stolwijk

www.huurdersbelanghsv.nl



Tijd voor een gloednieuw hoofdstuk: sociale woningbouw

De behoefte aan sociale huurwoningen — en wellicht ook middenhuurwoningen — blijft groot in onze kernen én in de hele gemeente. Al jarenlang benadrukt HB HSV dat het bouwtempo van sociale huur veel te laag ligt. Neem Haastrecht: daar is de afgelopen jaren geen enkele sociale huurwoning bijgebouwd.

Volgens de huidige gemeentelijke prestatieafspraken zal in 2040 nog steeds niet worden voldaan aan het verplichte aandeel van 30% sociale huur in de gemeente Krimpenerwaard. Daarom blijft HB HSV pleiten voor 40% sociale huur in de komende jaren, om de achterstand sneller in te lopen. Ook landelijk gaat het te langzaam. In het recente rapport "Steeds minder volkshuisvesting" staat:

"Het gaat slecht met onze ooit zo florerende sociale huursector. Het aandeel sociale huurwoningen in Nederland neemt al 40 jaar structureel af: van bijna 40 procent van de totale woningvoorraad eind jaren tachtig tot 28 procent in 2024. Nieuwbouw blijft sterk achter. Het aandeel sociale huurwoningen zal de komende jaren waarschijnlijk blijven krimpen."



Oude huur behouden!

'Van Groot naar Beter' regeling bij nieuwbouw appartement

Dit jaar kon voor het eerst gebruik worden gemaakt van de nieuwe regeling 'Van Groot naar Beter'. Deze regeling maakt het mogelijk dat huurders hun oude huur meenemen naar hun nieuwe appartement. Voor veel bewoners was dit een extra stimulans om een ruime eengezinswoning achter te laten en door te stromen naar de nieuwe woningen aan de Rembrandtlaan en het complex Hoflaan.

Zoals eerder tijdens de buurtborrels is toegezegd, blijft HB HSV onderzoeken of deze regeling ook bij bestaande appartementen kan worden toegepast. Daarbij geldt uiteraard dat de financiële situatie van GWV dit wel moet toelaten. HB HSV wil veel betekenen voor de zittende huurders, maar het mag nooit ten koste gaan van het bestaansrecht en de toekomstbestendigheid van GWV.

Aanpak van langdurige leegstand biedt grote kansen voor de woningmarkt!

Recent is er veel aandacht geweest voor leegstand en het benutten van lege gebouwen, onder andere door journalistiek platform Pointer (KRO-NCRV). Daaruit bleek dat als je alle lege huizen, winkels en kantoren bij elkaar optelt, er ruimte zou zijn voor zo'n 200.000 standaard nieuwbouwappartementen. Natuurlijk zijn er obstakels bij zulke transitie, maar het laat wel zien hoeveel potentie er is. Ook in onze kernen staan panden al jarenlang leeg. HB HSV kent voorbeelden van meer dan twintig jaar leegstand — in een tijd waarin starters geen kant op kunnen en ouderen niet kunnen doorstromen. Dat is moeilijk te verantwoorden.

Een speciale belasting op langdurig leegstaande panden, zoals in België, zou volgens ons ook hier een oplossing kunnen zijn. Gemeenten zouden de mogelijkheid moeten krijgen om zo'n maatregel in te voeren. HB HSV is voorstander van een stevige prikkel om leegstand tegen te gaan, zodat schaarse woonruimte sneller beschikbaar komt voor woningzoekenden in Haastrecht, Stolwijk en Vlist.



Onderzoek naar hospitaoverhuur kan extra woonruimte opleveren

Om extra woonruimte te creëren, zou ook hospitaoverhuur (kamerverhuur in huur- en koopwoningen) onderzocht kunnen worden voor Haastrecht, Stolwijk en Vlist. In verschillende buurlanden zijn hier al goede ervaringen mee. Belangrijk is wel dat deze vorm geen gevolgen heeft voor uitkeringen en toeslagen. Het ministerie van Volkshuisvesting onderzoekt op dit moment of de regelgeving versoepeld kan worden.



Woonmanifest gemeenteraadsverkiezingen 2026

In 2026 brengt HB HSV net als in 2022, een Woonmanifest uit, waarin we politieke partijen in de gemeente Krimpenerwaard aansporen om actiever en voortvarender werk te maken van de bouw van nieuwe sociale huurwoningen.



Wij wensen iedereen
Fijne Kerstdagen en een
Voorspoedig 2026!



Veiligheid

Nepagenten actief, zo herkent u ze!

Van onze wijkagent hebben wij een belangrijke waarschuwing ontvangen: de laatste tijd zijn er weer nepagenten actief in onze regio. Deze personen doen zich telefonisch voor als politieagent, vaak met de bedoeling om mensen op te lichten.

Hoe gaan zij te werk?

De nepagenten bellen meestal naar vaste telefoonnummers. Zij maken hierbij gebruik van het telefoonboek, omdat zij weten dat vooral ouderen nog gebruikmaken van een vaste lijn. Het goede nieuws is dat er een manier is hoe u kunt controleren of iemand écht van de politie is!

Deze controle is heel simpel, stel deze gerichte vragen aan deze persoon:

1) Vraag naar het dienstnummer

Iedere politiemedewerker heeft een dienstnummer. Dit bestaat uit 7 tekens:

- 3 letters die staan voor de eenheid waar de agent werkt (bijv. HGL voor Haaglanden).
- 5 cijfers, die nagenoeg altijd begint met 0.

Kan iemand dit nummer niet geven? Dan is de kans groot dat u met een nepagent spreekt.

2) Vraag naar het registratiesysteem

De politie noteert gegevens in een systeem genaamd BVH (Basisvoorziening Handhaving). Weet de beller dit niet? Dan is dat verdacht.

Let op: deze vragen geven geen garantie, maar helpen u wel om deze nepagenten, oplichters sneller te herkennen.

Er zijn meer oplichters actief!

Niet alleen nepagenten, maar ook andere vormen van oplichting nemen toe: babbeltucs, phishing, WhatsApp-fraude en mensen die zomaar aanbellen met een verzonden verhaal. Vooral bewoners van onze seniorencomplexen zijn helaas regelmatig slachtoffer. Daarom onderzoeken wij op dit moment de mogelijkheden om camera-toezicht te plaatsen op kwetsbare plekken, zodat u zich veiliger kunt voelen in en rondom uw gebouw.

Blijf alert – en help elkaar

Kent u iemand die mogelijk kwetsbaar is voor dit soort oplichting, zoals een oudere buur of familielid? Deel deze informatie met hen.

Samen zorgen we voor een veiligere buurt.

Wist u dat elektra in de top 3 oorzaken van brand staat?

Vaak begint het klein: een los snoer, een oud apparaat of een verkeerd gebruikte stekkerdoos. Gelukkig kunt u zelf veel doen om dit te voorkomen.

Handige tips:

- Controleer snoeren en apparaten regelmatig.
- Breng kapotte apparaten naar de milieustraat.
- Gebruik alleen veilige stekkerdozen. Sluit ze niet op elkaar aan.
- Rol een elektrische deken op, vouw hem niet.
- Trek stekkers uit het stopcontact bij onweer of als u lang weg bent.

Met een beetje oplettendheid maakt u uw huis een stuk veiliger. Kleine moeite, groot verschil!

Meer tips: hollandsmiddenveilig.nl/brandveilig-leven

Puzzelt u mee met de 'Elektra' kruiswoordpuzzel?

Laadt u veilig op? Zo voorkomt u brand:

Steeds meer mensen gebruiken een elektrische fiets, scootmobiel, telefoon of tablet. Wist u dat het gevaarlijk kan zijn als u de accu verkeerd oplaadt? Hij kan heet worden of zelfs in brand vliegen. Gelukkig kunt u dit makkelijk voorkomen met een paar simpele tips:

1. Laad alleen op als u thuis bent

Laad uw accu overdag op, bijvoorbeeld tijdens het eten of tv-kijken. U kunt dan snel ingrijpen als er iets misgaat.

2. Kies een veilige plek om op te laden

Leg uw accu niet op een bed, bank of kussen, dit kan brand veroorzaken. Laad de accu op een harde, vlakke plek (tafel of vloer). Hang bij voorkeur een rookmelder in de ruimte.

3. Laat een kapotte accu nakijken

Wordt de accu heet, lekt er vloeistof of ziet hij er raar uit? Gebruik hem niet meer en laat hem controleren bij de fietsenmaker of leverancier.

4. Gebruik alleen de oplader die bij uw apparaat hoort

Goedkope namaakladers kunnen gevaarlijk zijn.

5. Haal de stekker eruit als de accu vol is

Laat een volle accu niet langer aan de lader liggen. Dat is slecht voor de accu en kan gevaarlijk zijn.

6. Ook als u de accu weinig gebruikt: laad hem toch op

Laad de accu minstens elke drie maanden op. Zo voorkomt u dat hij kapot gaat.

7. Let op temperatuur en vocht

Laad de accu niet op in de zon, kou of vocht. Kamertemperatuur is het beste.

Maak de woordzoeker 'Veilig Laden' en zoek de woorden die bij veilig laden horen!



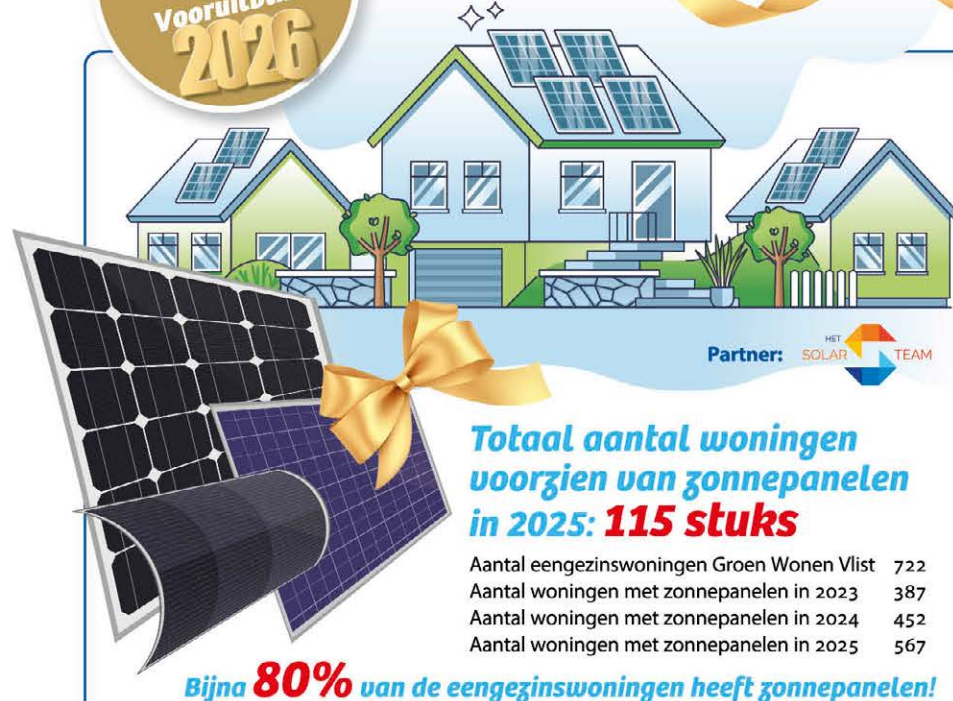
Veiligheidsregio
HOLLANDS MIDDEN
Samen sterk voor meer veiligheid!

BRANDWEER
Hollands Midden

Onderhoud

Groen Wonen Vlist

Terugblik
2025
Voortuitblik
2026



Op de planning:

Amaliahof in Haastrecht:

- Dakbedekking inclusief randstrook vervangen
- Brandmeldcentrale vervangen
- Vervangen intercom
- Vervangen deurdrangers

Overige zaken:

- Vervangen doorstroommeters ISTA Veerlaan
- Onderzoek schades dakranden metselwerk
- Vernieuwen energielabels in verband met verloop geldigheid (ouder dan 10 jaar)

Dakgoten

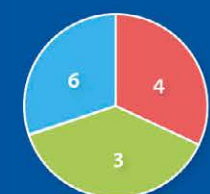
2025

In 2025 zijn de dakgoten van de eengezinswoningen gereinigd!

Partner:

KEWODAK
DAKMAKERS

Dynamisch onderhoud



Alle woningen zijn opgeleverd!



Aannemer: **VAN OMME & DE GROOT**
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

Reparatieverzoeken



In 2025 zijn er 1103 reparatieverzoeken uitgevoerd*. *Aantal tot 1 december 2025.

Vervangen CV-ketels

2025

Bij 95 woningen is de de cv-ketel vervangen.

Partner:

Energiewacht West

2026

In 2026 worden de cv-ketels die ouder zijn dan 16 jaar vervangen.

Schilderen

Partner: **Breijer**

2025

Stolwijk
22 woningen opgeleverd:
Veldzoom
De Griend
Groenhove
Weide

2026

Haastrecht 132 woningen & 2 garages:
Bergvlietlaan
Jaagpad
Van Speykstraat
Esdoornstraat
Elzendreef
Populierendreef
Wilgendreef

Stolwijk 44 woningen:
Wooncomplex
Bilwijkerweg

Vlist 3 woningen:
Julianaplein
West Vlisterdijk

Ook weer geregeld!

Stukwerk: 2600 m²
Asbestinventarisaties: 45
Verstopingen: 110

Verduurzaming



Karekietstraat & Fazanthof - Stolwijk - 50 woningen

Status: in uitvoering

De verwachting is dat de verduurzaming begin 2026 is afgerond!

In de Karekietstraat en de Fazanthof hebben we in 2024 en 2025 groot onderhoud én verduurzaming uitgevoerd. Inmiddels zijn alle werkzaamheden van Groen Wonen Vlist en Hagemans succesvol afgerond. In ongeveer 5 maanden tijd zijn alle 50 woningen verduurzaamd, een prachtig resultaat waar we samen met onze partners én bewoners trots op zijn. De woningen zijn voorzien van isolatiemaatregelen, zonnepanelen, voorbereiding voor elektrisch koken en hybride warmtepompen. Ook de laatste opleverpunten zijn inmiddels verwerkt. Maar, we wachten nog op voldoende stroomcapaciteit. Om deze installaties goed te laten werken, is een zwaardere 3x25 ampère-aansluiting nodig.

Update 23 woningen Fazanthof: De werkzaamheden aan deze woningen zijn dit kwartaal volledig afgerond; zowel de zonnepanelen als de warmtepompen zijn aangesloten.

Update 27 woningen Karekietstraat: Deze woningen zijn nog niet aangesloten vanwege een fabricagefout in het trafostation. Stedin werkt aan een oplossing en verwacht deze begin 2026 uit te voeren. Daarna kan ook hier de elektrische aansluiting worden ingepland.



Wij willen stroom!



De noodzakelijke extra stroomcapaciteit kan op dit moment nog niet volledig geleverd worden door Stedin. De vertraging komt voornamelijk door een tekort aan personeel en de grote hoeveelheid aanvragen in de regio.

Groen Wonen Vlist blijft stevig druk zetten op Stedin om de werkzaamheden zo snel mogelijk af te ronden, zodat onze huurders optimaal kunnen profiteren van hun verduurzaamde woning.

Het is al 30 jaar bekend dat we af moeten van de fossiele brandstoffen om de opwarming van de aarde te stoppen, maar er is door de politiek geen actie ondernomen en dus lopen we nu achter de feiten aan!



Werk in afwachting

Bernhardstraat - Vlist - 17 woningen

In 2026 staat de verduurzaming van 17 woningen in Vlist op de planning. Er is een voorlopig plan van aanpak opgesteld en de kosten zijn in de begroting opgenomen. Het is nog even afwachten of we alle 17 woningen gaan verduurzamen, omdat er ook een onderzoek gaande is naar mogelijk sloop-nieuwbouw voor een deel van onze woningen. De huurders zijn hier onlangs over geïnformeerd.



E, F en G- energielabels versneld aanpakken!

Groen Wonen Vlist wil de woningen met de energielabels E, F en G versneld aanpakken. Er zijn nu ongeveer 63 woningen met een slecht energielabel. De ambitie van Groen Wonen Vlist is om deze woningen uiterlijk eind 2026 te verduurzamen*, zodat de woningen minimaal energielabel D hebben.

* Monumentenwoningen en woningen die mogelijk op termijn gesloopt zullen worden vallen buiten deze planning.

Verduurzamingsopgave en verder? Plannen 2026-2029

We werken aan de plannen voor de verduurzamingsopgave in 2026 tot 2029 verder uitwerken. Deze opgave betreft 11 wooncomplexen in Haastrecht, Stolwijk en Vlist, in totaal ongeveer 210 woningen.

Een aantal belangrijke vragen om uit te werken:

- Welke onderzoeken zijn er nodig voor de Wet Natuurbescherming en wanneer moeten deze onderzoeken gedaan worden?
- Zijn de verduurzamingsplannen financieel haalbaar?
- Is er asbest aanwezig in de woningen en wat is de staat van de constructie van de woningen?

Begin 2026 zijn de plannen gereed!

Nieuwbouw

Groen Wonen Vlist



Stappen gezet naar sociale woningbouw in voormalig gemeentekantoor Stolwijk

Groen Wonen Vlist en de gemeente Krimpenerwaard hebben een intentieovereenkomst ondertekend voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen in het voormalige gemeentekantoor van Stolwijk. Hiermee kunnen de plannen verder worden uitgewerkt en de mogelijkheden voor deze locatie worden onderzocht. Het gebouw komt vrij zodra de ambtenaren verhuizen naar het nieuwe gemeentehuis in Bergambacht. De gemeenteraad heeft eerder bepaald dat vrijkomende gemeentelijke panden een nieuwe bestemming moeten krijgen, bij voorkeur voor (sociale) woningen of maatschappelijke functies.

Groen Wonen Vlist werkt nu twee scenario's uit voor sociale woningbouw en legt deze binnenkort voor aan het college. Daarnaast wordt onderzocht of ons kantoor in Haastrecht kan verhuizen naar Stolwijk, of dat het pand ruimte kan bieden aan een andere maatschappelijke functie in het sociaal domein. Het vervolg bestaat uit het verder uitwerken van de plannen, inclusief onderzoek naar haalbaarheid, indeling en mogelijkheden. Met deze intentieovereenkomst is de eerste stap gezet richting nieuwe, betaalbare woningen in Stolwijk, een mooie ontwikkeling voor woningzoekenden in onze kernen.

Groen Wonen Vlist groeit met 8% dankzij 69 nieuwbouw huurwoningen

Op 6 juni vierden we samen de oplevering van 69 nieuwe, duurzame huurwoningen aan de Hoflaan en Rembrandtlaan. De woningen zijn gasloos, voorzien van zonnepanelen en geschikt voor zowel jongeren als senioren. Deze uitbreiding is een belangrijke stap richting betaalbaar en duurzaam wonen in de Krimpenerwaard. De woningen zijn betaalbaar, levensloopbestendig en stimuleren doorstroming. Met appartementen voor jongeren en seniorenwoningen met gedeelde voorzieningen draagt het project bij aan een diverse en leefbare buurt. Met deze oplevering groeit het woningbestand van Groen Wonen Vlist met 8%, een aanzienlijke toename voor een kleine corporatie. De bouw duurde slechts negen maanden, dankzij een efficiënt bouwproces en de inzet van alle betrokken partners.

Samen hebben we dit mogelijk gemaakt!

We willen bedanken: Plegt-Vos, gemeente Krimpenerwaard en Huurdersbelang HSV voor de prettige samenwerking. Ook ons eigen team verdient waardering: hun deskundigheid en inzet in elke fase waren van onschatbare waarde.



Opgeleverd in april 2025



Opgeleverd in juni 2025

Groen Wonen Vlist zet de bouw-motor aan!

Ontwikkelingen

Nieuwe kansen op sociale huurwoningen!

Door de nieuwe woonvisie van de gemeente Krimpenerwaard komen er veel projecten op gang, projecten met de kans om het aantal sociale huurwoningen uit te breiden. Groen Wonen Vlist is bij deze projecten betrokken. In de woonvisie is bepaald dat sociale huurwoningen bij nieuwbouwprojecten verplicht is, namelijk minimaal 30% van alle woningen.

Mogelijk nieuwe ontwikkelingen	Soort woningen	Vorm ontwikkeling
Mesdagstraat e.o. - Stolwijk	Ongeveer 20 extra woningen	Herontwikkeling
Noordseweide - Stolwijk	28 appartementen	Nieuwbouw
Stadskantoor - Stolwijk	27 of 36 appartementen	Herontwikkeling, sloop/nieuwbouw
Eilandenrijk - Haastrecht-Zuid	30 woningen	Nieuwbouw
Kleine Betuwe/Galgoord - Haastrecht	20 woningen	Nieuwbouw
Klooster - Haastrecht	20 zorggeschikte appartementen	Transformatie
Herontwikkeling Vlist	12 appartementen	Herontwikkeling, sloop/nieuwbouw



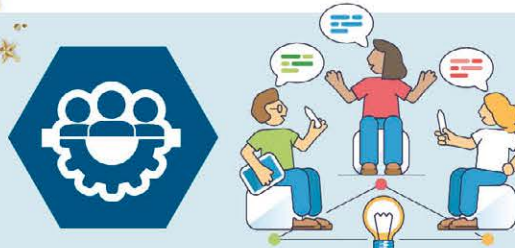
Samen bouwen aan Groen Wonen

Groen Wonen Vlist werkt de komende jaren aan een duidelijke koers: betaalbaar, duurzaam en prettig wonen in onze dorpen. Dat doen we samen met huurders, partners en de organisaties om ons heen. De belangrijkste thema's uit het koersplan:



Externe samenwerking

We werken intensiever samen met zorg, welzijn, gemeente, andere corporaties en ketenpartners. Bewoners staan altijd centraal: zij weten wat er speelt in hun wijk. We starten met pilots om gebiedsgericht werken op te bouwen.



Organisatie & dienstverlening

We bouwen aan een proactieve, betrokken organisatie. Medewerkers zijn zichtbaar in de wijk, denken mee en staan naast de huurders. We verbeteren onze processen, ontwikkelen een digitaal huurdersportaal en zorgen dat onze communicatie toegankelijk is voor iedereen.

→ Informatisering & Automatisering (I&A)

We digitaliseren waar mogelijk, zodat er meer tijd is voor persoonlijk contact. We zetten in op veilige, betaalbare systemen die ons helpen sneller en slimmer te werken.

→ HR – Mensen & teams

We versterken onze organisatie door te werken in teams, kennis te delen en functies te verbreden. Zo wordt Groen Wonen minder kwetsbaar en kunnen we beter inspelen op de uitdagingen van deze tijd. Vitaliteit en ontwikkeling van medewerkers staan centraal.

→ Financiën

We bewaken onze financiële gezondheid zodat we kunnen blijven investeren in nieuwbouw, duurzaamheid en leefbaarheid. We nemen geen onnodige risico's en werken aan een duurzaam bedrijfsmodel.



Duurzaamheid

Groen Wonen Vlist wil in 2050 een volledig energie-neutrale woningvoorraad hebben. We verbeteren isolatie, plaatsen zonnepanelen en onderzoeken manieren om woningen gasloos te maken. Ook letten we meer op klimaatadaptatie, zoals hittebestrijding en groene tuinen. Zo werken we aan comfortabele huizen én lagere energielasten.



Betaalbaarheid

We houden wonen betaalbaar, vooral voor mensen met een lager inkomen. We letten op de totale woonlasten: huur én energie. Minimaal 85% van onze woningen blijft betaalbaar voor huurders die recht hebben op huurtoeslag. Bij nieuwbouw streven we naar minimaal 30% sociale huur – liever meer.



Beschikbaarheid

Er moeten meer woningen bijkomen. Daarom bouwen we in alle dorpen bij, met speciale aandacht voor appartementen, levensloopbestendige woningen en nieuwe woonvormen. Zo verbeteren we de doorstroming en helpen we meer mensen aan een passende woning. Tot 2030 willen we 180 nieuwe woningen realiseren in Haastrecht, Stolwijk en Vlist.



Leefbaarheid

Een fijne buurt is minstens zo belangrijk als een goed huis. We investeren in schone, veilige en sociale wijken. We werken gebiedsgericht samen met bewoners, gemeente, welzijnswerk en politie. We zijn zichtbaar aanwezig, signaleren knelpunten vroeg en organiseren ontmoetingen zoals dorps- en buurtborrels. Samen houden we de dorpen leefbaar.

Update 2025 – vooruitblik 2026

In 2024 hebben wij samen met huurders, partners en professionals het koersplan Samen Bouwen aan Groen Wonen opgesteld. Een ambitieus plan waarin wij tot 2027 grote stappen willen zetten: meer betaalbare woningen, meer duurzaamheid en aandacht voor leefbare dorpen. We liggen goed op koers. Dat zien we terug in de resultaten én in de vergelijking met andere woningcorporaties. Vooral onze A-beoordeling op duurzaamheid laat zien dat onze inspanningen effect hebben. **Dat is goed nieuws voor u als bewoner én voor de natuur.**

In 2026 bouwen we hierop voort. We blijven extra woningen realiseren, onze huidige woningen verder verduurzamen en investeren in buurten waar mensen prettig en veilig wonen.

Samen met onze partners, en met u, zetten we de volgende stappen richting een groene, betaalbare en toekomstbestendige woonomgeving.



Teureden huurders



Trots op triple A (AAA) score

Prestatieveld	GWV score	Gemiddelde score sector
Huurdersoordeel		
Nieuwe huurders	8,4	7,9
Reparatieverzoek	8,1	7,4
Vertrokken huurders	8,6	8,1

Kwaliteit van wonen

Nieuwbouw & onderhoud

- Nieuwbouwwoningen 69 woningen
- Grootonderhoud/renovatie 50 woningen
- Reparatieverzoeken 1.103

Duurzaamheid

- Energie label gemiddeld 567
- Zonnepanelen 567
- Aantal woningen verduurzaamd 10

Organisatie

Het Groen Wonen Vlist team bestaat uit 13 professionals:

- Directeur-bestuurder: Gerwin Kamps
- Bestuursadviseur: Iris Stevenson
- Coördinator financiën en bedrijfsvoering: Martin van Schaik
- Senior medewerker financiën: Linda Veldt
- Medewerker financiën: Samantha de With
- Coördinator Onderhoud: Ben Jansen
- Senior consulent onderhoud: Rogier Kremer
- Coördinator Wonen: Marjolein Roosen
- Woonconsulenten: Lisa van Kaam, Anja Oskam en Nicolet Verhoef
- Klantconsulent: Renate Klarenbeek
- Projectleider nieuwbouw: Peter Hoogervorst

Raad van Commissarissen

- Voorzitter: Paulien Tanja
- Huurderscommissaris: Michel de Jong
- Lid: Peter van Dijk

De Vereniging

- huurders lid: 224, niet huurders lid: 19
- 7 nieuwe leden, totaal 243
- Contributie €5,00 per jaar
- Algemene ledenvergadering 19 juni 2025

Betaalbaarheid en beschikbaarheid



Betaalbare woningen in bezit



Garages in bezit



Gemiddelde huurprijs



Woningen kregen nieuwe huurders

Aantal huurwoningen naar huurprijs / Huurgrenzen 2025

Tot € 477,20	71
Van € 477,20 t/m € 900,07	995
Groter dan € 900,07	0

Totaal 1066

Aantal huurwoningen naar type woning 2025

Eengezinswoning	706
Etagewoning zonder lift	113
Etagewoning met lift	247

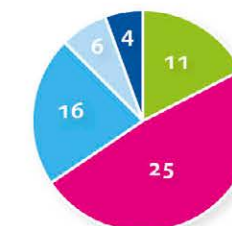
Totaal 1066

Zorg en aandacht

- 11 deurwaarder dossiers
- geen ontruiming

Wonen en welzijn

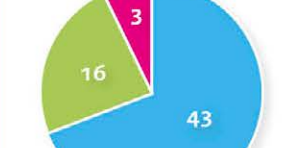
Gemiddeld 220 reacties per aangeboden woning



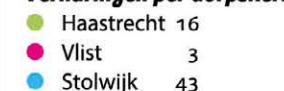
Verhuringen naar doelgroep



Verhuringen naar doelgroep



Verhuringen per dorpskern



Aantal verhuringen tot 1 december 2025: 62

Nieuwbouw

Nieuwbouw verhuring

Totaal aantal verhuringen 69

Verhuringen per dorpskern:

Stolwijk 69

Badhuisstraat in Stolwijk 29 woningen (seniorenwoningen)

- Groot naar beter regeling 9
- Stolwijk 5
- Krimpenerwaard 8
- Overig 7

Rembrandtlaan in Stolwijk 40 woningen

- Groot naar beter regeling 14
- Stolwijk 19
- Krimpenerwaard 5
- Terugkeerders 2

Liften feitjes Rembrandtlaan:

Lift 1 - in gebruik april 2025

Aantal ritten maand nov.	1.020
Totaal deuropeningen	15.124
Totale afstand in km.	35
Totaal aantal ritten	11.821

Lift 2 - in gebruik april 2025

Aantal ritten maand nov.	2.047
Totaal deuropeningen	24.713
Totale afstand in km.	56
Totaal aantal ritten	18.706

Blik op Wonen

**Groen
Wonen Vlist**



Contactgegevens:

Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht

0182-502100

info@groenwonenvlist.nl

Openingstijden kantoor:

werkdagen 08.30 – 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid:

werkdagen 08.30 – 12.00 uur*

* Spoedmeldingen:

bij afwezigheid van onze medewerkers of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze storingsdienst.

Postadres:

Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht



VOLG ONS
www.groenwonenvlist.nl

Colofon, december 2025

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt drie maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:

Groen Wonen Vlist

Vormgeving:

Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:

Groen Wonen Vlist

Drukwerk:

Luma Drukkerij, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.

In 2026 gaan we met volle kracht door!

We blijven werken aan extra woningen, zodat meer mensen een thuis kunnen vinden. We blijven onze bestaande woningen verder verduurzamen, om de CO₂-uitstoot te verlagen én de betaalbaarheid voor u te verbeteren. Daarnaast zetten we ons in om onze dienstverlening op hetzelfde hoge niveau te houden als u van ons gewend bent.

We zijn trots op wat we de afgelopen periode samen hebben bereikt. Er is hard gewerkt en het is goed om te merken dat onze inzet wordt gewaardeerd door huurders en partners. Dit betekent niet dat we op onze lauweren gaan rusten, want er is nog veel te doen! Betaalbare huisvesting voor iedereen die dat nodig heeft blijft onze belangrijkste opdracht, en daar blijven wij ons ook in 2026 voor knokken!



Groen Wonen Vlist Agenda 2026:



HUURDERBELANG HSV
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

Buurtborrel voorjaar	Donderdag 16 april	Haastrecht
	Donderdag 23 april	Stolwijk
Algemene Ledenvergadering	Vrijdag 19 juni	Stolwijk
Buurtborrel najaar	Donderdag 29 oktober	Haastrecht
	Donderdag 5 november	Stolwijk
	Donderdag 19 november	Vlist

**SAVE
THE DATE!**



Kantoor gesloten tijdens de feestdagen

Donderdag 25 december 2025	Eerste Kerstdag
Vrijdag 26 december 2025	Tweede Kerstdag
Donderdag 1 januari 2026	Nieuwjaarsdag
Vrijdag 2 januari 2026	Kantoor gesloten

Voor spoedmeldingen zijn wij altijd telefonisch bereikbaar!

Namens het team van Groen Wonen Vlist willen wij iedereen **hele fijne, vrolijke feestdagen en een gelukkig nieuwjaar wensen.** Laten we er samen een sprankelend nieuw jaar van maken!

Tot volgend jaar!

