

Blik op Wonen



Een gezonde organisatie begint bij een sterke basis, en die basis wordt onder andere gevormd door ons team Financiën & Bedrijfsvoering.

Zij zorgen ervoor dat alles achter de schermen goed geregeld is, van het innen van de huur en het bijhouden van de financiële administratie tot het stroomlijnen van processen en het beheer van Verenigingen van Eigenaren. Onlangs is ons team versterkt met twee nieuwe collega's op deze afdeling, die met hun kennis, enthousiasme en frisse ideeën een mooie aanvulling zijn. Hoog tijd om hen aan u voor te stellen!

Senior medewerker Financiën & Bedrijfsvoering: Linda Veldt

Linda is 59 jaar en woont samen met haar man en hond in Rijsenhout. Zoon en dochter zijn al een aantal jaar het huis uit, en sinds november is Linda trotse oma van een kleinzoon. Op jonge leeftijd begon Linda in de zomermaanden bij een woningbouwcorporatie met een tijdelijke administratieve klus. Wat oorspronkelijk tijdelijk was, groeide uit tot een carrière van ruim 22 jaar, waarin zij op het gebied van financiën alles heeft mogen leren en ervaren.

Na een uitstap in de gezondheidszorg is Linda per 1 juni 2025 begonnen bij Groen Wonen Vlist in de functie van senior medewerker Financiën & Bedrijfsvoering, weer terug in de sector die haar zo aanspreekt. In haar dagelijkse werk houdt Linda zich bezig met de financiële administratie en ondersteunt zij de organisatie op het gebied van bedrijfsvoering. Wat haar vooral aanspreekt, is naast haar passie voor cijfers het maatschappelijk belang: wonen is zoveel meer dan alleen een dak boven je hoofd. Het geeft Linda veel voldoening om achter de schermen – binnen een klein team van enthousiaste collega's – bij te dragen aan een organisatie die zich inzet voor betaalbare en duurzame woningen.

In haar vrije tijd sport Linda graag, geniet ze van haar gezin, doet leuke dingen met vrienden, leest ze graag een boek, kookt of is ze lekker in de tuin bezig.



Medewerker Financiën: Samantha de With-Hoogveen

Samantha is 27 jaar en woont samen met haar man in Benschop. Sinds 1 februari maakt zij deel uit van het team van Groen Wonen Vlist en versterkt zij de afdeling Financiën & Bedrijfsvoering. In haar rol als financieel medewerkster houdt Samantha zich bezig met het verwerken van financiële gegevens en het beheer van Verenigingen van Eigenaren. Ze zorgt ervoor dat alles netjes wordt bijgehouden en ondersteunt het team bij een overzichtelijke financiële administratie. Samantha is gek op cijfertjes! De woningbouwsector is voor haar een nieuw werkveld, maar ze kijkt ernaar uit zich hierin verder te ontwikkelen en een waardevolle bijdrage te leveren binnen het team en voor de huurders.

Naast haar werk geniet Samantha in haar vrije tijd van paardrijden. Ook motorrijden en tuinieren staan hoog op haar lijstje van hobby's. Ze vindt het leuk om actief bezig te zijn en nieuwe dingen te ontdekken, zowel binnen als buiten het werk.





Meergeneratiehof in de Krimpenerwaard

De stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard zet zich al enkele jaren in om in elke kern van de Krimpenerwaard een meergeneratiehof te realiseren. Sinds oktober 2025 doen wij dit als officiële stichting.

Een meergeneratiehof is een woongemeenschap van jonge starters, gezinnen en senioren die op basis van nabuurschap met elkaar omgaan. Senioren kunnen jongeren en gezinnen ondersteunen, bijvoorbeeld door op de kinderen te passen tijdens drukke momenten, te helpen met de belastingaangifte, een fiets te repareren of studieadvies te geven. Jongeren en gezinnen kunnen op hun beurt senioren ondersteunen, bijvoorbeeld met boodschappen of het onderhoud van de tuin. Zo zorgen we samen voor elkaar en voorkomen we eenzaamheid.

Elke meergeneratiehof beschikt over een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en een gezamenlijke tuin, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen organiseren. Op dit moment is onze stichting betrokken bij bijna alle bouwprojecten in de Krimpenerwaard.

Spreekt dit concept u aan en wilt u ook wonen in een meergeneratiehof?

Schrijf u dan in via onze website:
www.hofkrimpenerwaard.nl



Wim de Boom

Voorzitter Stichting Meergeneratiehof Krimpenerwaard



Datgeldtvoormij: meer inzicht in financiële regelingen

De gemeente Krimpenerwaard is gestart met **Datgeldtvoormij**, een handige online tool van de VoorzieningenWijzer. Met dit hulpmiddel kunnen inwoners eenvoudig nagaan voor welke financiële regelingen en voorzieningen zij in aanmerking komen. Door een korte check te doen, ziet u direct of u recht heeft op bijvoorbeeld toeslagen, lokale regelingen of andere vormen van ondersteuning. Zo helpt de tool om financiële zorgen te voorkomen of te verminderen.

DAT GELDT VOOR MIJ



Meer weten of zelf aan de slag?

Ga voor meer informatie en de online tool naar: www.datgeldtvoormij.nl/krimpenerwaard of scan de QR-code.

Kopje koffie doen met elkaar?

Oproep van
Directeur-
bestuurder
Gerwin Kamps

De kracht van
Groen Wonen Vlist is
persoonlijk, dichtbij en betrokken.

Wilt u iets onder de aandacht brengen dat onze vereniging verder kan helpen? Wilt u iets delen, maakt u zich zorgen, of heeft u een compliment? Ik kom graag bij u langs voor een kopje koffie, wij zorgen voor iets lekkers!

Laten we
kennis maken!



Kantoor gesloten tijdens de feestdagen!

Maandag 6 april	Tweede Paasdag
Maandag 27 april	Koningsdag
Dinsdag 5 mei	Bevrijdingsdag
Donderdag 14 mei & vrijdag 15 mei	Hemelvaart
Maandag 25 mei	Tweede Pinksterdag

Voor spoedmeldingen zijn wij altijd telefonisch bereikbaar:

☎ 0182-502100 ✉ info@groenwonenvlist.nl

STERK IN DE KRIMPENERWAARD

Straks Wonen = Nu Bouwen

De Krimpenerwaard moet een plek blijven waar iedereen kan wonen en werken: voor starters, gezinnen én senioren. Dat vraagt om actie, nu én in de toekomst.

De gemeente Krimpenerwaard heeft de ambitie om tot **2040 circa 4.000 nieuwe woningen te bouwen**. Zo kunnen jongeren in hun eigen dorp blijven wonen en kunnen ouderen doorstromen. Hierdoor blijven er voldoende inwoners voor sterke scholen, winkels en verenigingen.

Steun de campagne via de website of scan de QR-code.
www.sterkindekrimpenerwaard.nl



Wat speelt er?

In de kernen van de dorpen is niet voldoende ruimte om al deze woningen te bouwen. Daarom wordt ook gekeken naar de randen van de dorpen. Dat mag, maar daar zijn regels voor. De provincie Zuid-Holland speelt hierbij een belangrijke rol. Voor nieuwe woongebieden groter dan 3 hectare bepaalt de provincie of er gebouwd mag worden. Voor gebieden kleiner dan 3 hectare mogen gemeenten zelf beslissen.

Nu wil de provincie haar beleid aanpassen door de grens te verlagen van 3 naar 1,5 hectare. Voor de Krimpenerwaard heeft dit grote gevolgen:

- Plannen die nu worden voorbereid krijgen extra regels
- Besluiten duren langer, omdat de provincie eerst toestemming moet geven
- Sommige projecten worden misschien onmogelijk, terwijl ze hard nodig zijn

De ontwikkelaars willen inspelen op actuele thema's zoals natuur, klimaat, water en betaalbaarheid. Door te bouwen aan de randen van dorpen voegen we juist kwaliteit toe aan de leefomgeving. Dat doen we niet alleen: een goede invulling maken we samen met bewoners, gemeente en provincie.



Waarom bouwen belangrijk is

De vraag naar woningen in de Krimpenerwaard is groot, dat merken we dagelijks bij Groen Wonen Vlist en andere ontwikkelende partijen. Maar liefst 12.000 mensen staan ingeschreven als woningzoekende. Veel jongeren willen in hun dorp blijven wonen en ouderen willen doorstromen, maar er is simpelweg niet genoeg aanbod.

Gerwin Kamps, directeur-bestuurder Groen Wonen Vlist: "Ik zie nu meer dan ooit hoe belangrijk het is om de Krimpenerwaard sterk en vitaal te houden. Straks wonen betekent dat u nu moet bouwen. Alleen zo blijven onze dorpen leefbaar, met sterke scholen, winkels en verenigingen."



Samen sterk voor de Krimpenerwaard

Als ontwikkelende partijen in de regio hebben wij de handen ineengeslagen voor de campagne Sterk in de Krimpenerwaard. Met deze campagne maken wij duidelijk dat de Krimpenerwaard een leefbare en toekomstbestendige regio moet blijven.

Het besluit van de provincie is nog niet genomen. In juni 2026 zal er een definitieve beslissing worden genomen. Met deze campagne laten wij zien dat het belangrijk is om oplossingen te vinden die zowel ontwikkeling als kwaliteit van leven mogelijk maken.

Nieuwe kansen op sociale huurwoningen!

Door de nieuwe woonvisie van de gemeente Krimpenerwaard komen er veel projecten op gang, projecten met de kans om het aantal sociale huurwoningen uit te breiden. Groen Wonen Vlist is bij deze projecten betrokken. In de woonvisie is bepaald dat sociale huurwoningen bij nieuwbouw- projecten verplicht is, namelijk minimaal 30% van alle woningen.

Mogelijk nieuwe ontwikkelingen	Soort woningen	Vorm ontwikkeling
Mesdagstraat e.o. - Stolkwijk	Circa 20 extra woningen	Herontwikkeling
Noordseweide - Stolkwijk	Circa 28 appartementen	Nieuwbouw
Stadskantoor - Stolkwijk	Circa 27 of 36 appartementen	Herontwikkeling, sloop/nieuwbouw
Waardse Weelde - Haastrecht-Zuid	Circa 30 woningen	Nieuwbouw
Kleine Betuwe/Galgoord - Haastrecht	Circa 20 woningen	Nieuwbouw
Klooster - Haastrecht	Circa 25 zorggeschikte appartementen	Transformatie
Herontwikkeling Vlist	Circa 12 appartementen	Herontwikkeling, sloop/nieuwbouw

Groen Wonen Vlist zet de bouw-motor aan!

Ontwikkelingen



Blik op Wonen

Samen werken aan voldoende en passende woningen

Na een sneeuwrijke winter, waarin we tijdens de Olympische Winterspelen hebben laten zien wat we in huis hebben, laat het zonnetje zich inmiddels weer volop zien. De afgelopen jaren stonden bij Groen Wonen Vlist in het teken van het bouwen aan een sterk fundament voor onze vereniging. Dit fundament staat inmiddels stevig, en daar mogen we trots op zijn. Als kleine corporatie laten we zien wat betrokkenheid en nabijheid in ons werkgebied kan opleveren.

Met het nieuwe kabinet hopen we op stabiliteit, zodat er langjarige afspraken gemaakt kunnen worden om de woningmarkt weer vlot te trekken. De schaarste aan betaalbare woningen blijft groot en voordat deze weer in balans is, zijn we al snel vijf tot tien jaar verder. Ook in de gemeente Krimpenerwaard is de situatie zorgelijk: er zijn te weinig betaalbare woningen, maar vooral te weinig passende woningen. Voor jongeren en senioren ontbreken geschikte opties, zoals compacte gelijkvloerse appartementen of beneden-bovenwoningen. Bij nieuwbouw richten we ons op deze doelgroepen, zodat de doorstroming op gang kan komen. Momenteel lopen er meerdere haalbaarheidsonderzoeken in Haastrecht, Stolwijk en Vlist om dit mogelijk te maken.

Een belangrijke uitdaging is het verkrijgen van voldoende stroom om al deze nieuwe woningen duurzaam te kunnen bouwen. In het nieuwe coalitieakkoord wordt gesproken over een crisiswet om nieuwe maatregelen mogelijk te maken – cruciaal voor extra betaalbare woningen.

2026 staat ook in het teken van de voorbereidingen voor de tweede ronde van complexen die we gaan verduurzamen. Het gaat om iets meer dan 200 woningen, die we tussen 2027 en 2031 naar minimaal energielabel A willen brengen. Tegelijkertijd kijken we alvast vooruit naar de volgende grote stap: het aardgasvrij maken van onze woningvoorraad in 2050. Dat klinkt nog ver weg, maar om dit haalbaar en financieel verantwoord te realiseren, moeten we nu al beginnen.

Kortom: er staat ons nog veel werk te wachten om ervoor te zorgen dat er ook in de toekomst betaalbare huisvesting blijft bestaan – een mensenrecht, ook voor toekomstige generaties.

Wij nodigen u van harte uit om deze lente de buurtborrels te bezoeken. Zo kunnen we u laten zien welke waardevolle rol wij mogen vervullen in Haastrecht, Stolwijk en Vlist en wat we samen kunnen bereiken.



Gerwin Kamps
Directeur-bestuurder



Contactgegevens:

Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht

0182-502100

info@groenwonenvlist.nl

Openingstijden kantoor:

werkdagen 08.30 – 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid:

werkdagen 08.30 – 12.00 uur*

* Spoedmeldingen:

bij afwezigheid van onze medewerkers of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze storingsdienst.

Postadres:

Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht



Samen met huurders bouwen aan de toekomst!



HUURDERSELANG HSV
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

→ Een nieuwe tijd voor de sociale huur

In 2026 wordt veel gesproken over bouwen, wonen en volkshuisvesting. Dat gebeurt landelijk, maar ook in de gemeente Krimpenerwaard. HB HSV is nog niet enthousiast over de plannen van het nieuwe kabinet voor de sociale huur. Vooral het financiële plan baart zorgen. Dit kan nadelig zijn voor woningcorporaties en voor huurders. De afgelopen jaren zijn sociale huurders en woningzoekenden onvoldoende geholpen. Daardoor is de woningnood groter geworden.

Ook in de Krimpenerwaard gaat de bouw van sociale huurwoningen volgens HB HSV nog te langzaam. Er zijn in Haastrecht bijvoorbeeld de afgelopen jaren geen nieuwe sociale huurwoningen gebouwd. Als dit zo doorgaat, wordt de wettelijke norm van 30% sociale huur in 2050 nog steeds niet gehaald. Daarom vindt HB HSV dat bij nieuwe bouwprojecten minimaal 40% sociale huur moet worden gebouwd. Zo kan de achterstand sneller worden ingehaald. Groen Wonen Vlist wil hier graag aan meewerken.

→ Betrekken van bewoners

HB HSV vindt het belangrijk om goed naar bewoners te luisteren. Bij de oplevering van nieuwe woningen in Stolwijk is daarom een enquête gehouden. Huurders konden hun ervaringen delen, zodat duidelijk wordt wat goed ging en wat beter kan. Binnenkort is er een bijeenkomst met de bewoners van deze woningen. Ook HB HSV en de directeur-bestuurder van Groen Wonen Vlist zijn daarbij aanwezig. Zo blijven huurders betrokken bij ontwikkelingen in hun buurt.

Het bestuur van Huurdersbelang
Haastrecht Stolwijk Vlist

huurdersbelang.hsv@gmail.com | www.huurdersbelanghsv.nl

Colofon, maart 2026

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:

Groen Wonen Vlist

Vormgeving:

Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:

Groen Wonen Vlist

Drukwerk:

Luma Drukwerksservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.