

Aanwezig	- Leden Groen Wonen Vlist: 40 leden - Raad van Commissarissen Groen Wonen Vlist: Paulien Tanja (voorzitter), Michel de Jong (huurderscommissaris) en Peter van Dijk (lid) - Medewerkers Groen Wonen Vlist: Benno Gruijters (Directeur-bestuurder), Linda Veldt (Senior medewerker financiën & bedrijfsvoering), Marjolein Roosen (Coördinator wonen) en Rogier Kremer (Senior consultant onderhoud)
Datum	19 juni 2026
Aanvangstijd	17.30 – 18.30 uur: Dinerbuffet 18.30 – 19.30 uur: Algemene Ledenvergadering 2026
Locatie	Het Kwartier Jan Steenlaan 16b, 2821 VB Stolwijk
Notulen	Marjolein Roosen

1.	Opening door de voorzitter Directeur-bestuurder van Groen Wonen Vlist, Benno Gruijters, opent de vergadering en heet alle leden van harte welkom. Ook spreekt hij namens Paulien Tanja, voorzitter van de Algemene Ledenvergadering, een welkom uit. <u>Agenda van de vergadering:</u> 1. Opening 2. Mededelingen & ingekomen stukken 3. Vaststellen verslag Algemene Ledenvergadering 19 juni 2025 4. Vaststellen jaarverslag & jaarrekening Groen Wonen Vlist 2025 5. Vaststellen contributie 2026 6. Beoogde wijziging statuten 7. Bestemming verenigingsreserve 8. Vragen & afsluiting
2.	2.1 Ingekomen stukken Dhr. Mes - n.a.v. de jaarstukken 2026. De heer Mes spreekt zijn waardering uit voor de inzet van bestuur, Raad van Commissarissen en medewerkers van Groen Wonen Vlist en voor de kwaliteit van de jaarstukken. Hij stelt voor om in de toekomst een beknopte samenvatting van de jaarstukken op te nemen. Daarnaast vraagt hij aandacht voor het verschil tussen de boekhoudkundige winst van woningcorporaties en de daadwerkelijk beschikbare financiële middelen. Volgens hem ontstaat hierdoor soms een vertekend beeld van de financiële mogelijkheden van corporaties. Hij pleit ervoor in de verslaggeving meer aandacht te besteden aan liquiditeit, kasstromen en investeringscapaciteit. De interim directeur-bestuurder bedankt de heer Mes voor zijn betrokkenheid en constructieve inbreng. De suggestie voor een verkorte samenvatting van de jaarstukken wordt meegenomen. Verder licht hij toe dat de investeringsruimte van een corporatie niet uitsluitend wordt bepaald door de beschikbare liquide middelen, maar ook door kasstromen, vastgoedwaarde, financieringsmogelijkheden en de financiële normen van toezichthouders. Groen Wonen Vlist beschikt volgens de meerjarenprognoses over voldoende financiële continuïteit om haar maatschappelijke opgaven uit te voeren. De suggestie om in toekomstige verslaggeving meer aandacht te besteden aan de relatie tussen resultaat, kasstromen en investeringscapaciteit wordt eveneens meegenomen.

	2.2 Mededelingen Er zijn geen algemene mededelingen.
3.	Vaststellen verslag Algemene Ledenvergadering 19 juni 2025 Er zijn geen op- en/of aanmerkingen n.a.v. het verslag. <u>Het verslag wordt zonder op- en/of aanmerkingen vastgesteld.</u> Het verslag van de algemene ledenvergadering 2026 wordt op de website van Groen Wonen Vlist gepubliceerd.
4.	Vaststellen jaarverslag & jaarrekening Groen Wonen Vlist 2025 De voorzitter licht toe dat de Raad van Commissarissen de jaarstukken op 19 juni 2026 in de middag heeft besproken in aanwezigheid van de accountant. Tijdens deze vergadering zijn het jaarverslag en de jaarrekening inhoudelijk behandeld, waarna de Raad van Commissarissen heeft vastgesteld dat de stukken een getrouw beeld geven van de financiële positie en het gevoerde beleid van Groen Wonen Vlist. De Algemene Ledenvergadering neemt kennis van deze toelichting Vaststelling Jaarverslag en Jaarrekening 2025 De Algemene Ledenvergadering stelt het jaarverslag en de jaarrekening over 2025 vast zoals deze zijn opgesteld en gecontroleerd.
5.	Vaststellen contributie 2026 <u>De contributie wordt vastgesteld en blijft gelijk aan het huidige bedrag.</u> Op dit moment bedraagt de contributie €5,- en dat bedrag blijft ongewijzigd.
6.	Beoogde wijziging statuten <i>Samenvatting van de aanpassingen:</i> Aanleiding – hoofdlijnen - Huidige statuten, versie december 2018. - Tijdens de actualisatie van interne reglementen van GWV is vastgesteld dat er op onderdelen geen samenhang was tussen statuten en interne reglementen. - Bestuur en RvC hebben wens uitgesproken om de statuten en reglementen zodanig te actualiseren dat er onderlinge samenhang ontstaat en de geactualiseerde documenten voldoen aan de huidige wet- en regelgeving. Aanleiding – inhoudelijk Statuten - Actualisatie statuten heeft plaatsgevonden op basis van modelstatuten van Aedes. - In lijn met het modelreglement is een huishoudelijk reglement uitgewerkt. - Passend binnen wet- en regelgeving zijn de volgende taken en bevoegdheden voor de ALV opgenomen: - Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging; - Besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging; - Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm; - Het verlenen van decharge aan de RvC voor het gehouden toezicht. - De RvC is bevoegd tot het vaststellen van de jaarrekening en het jaarverslag. - Het verlenen van decharge aan het Bestuur voor het gevoerde beleid wordt gedaan door de RvC. - Onderdeel toegevoegd m.b.t. bijeenroeping ALV. - Een/tiende van de stemgerechtigde leden of indien de vereniging meer dan 100 leden telt, ten minste 10 leden het bestuur daarom schriftelijk verzoeken. - Op de ALV wordt jaarlijks mededeling gedaan over de hoogte van de vergoeding RvC.

	Aanleiding – inhoudelijk Huishoudelijk Reglement • Samenstelling heeft plaatsgevonden op basis van beschikbare best practices. ◦ Uitgewerkte onderdelen: ▪ Lid van de vereniging kunnen niet zijn: medewerkers van corporaties niet zijnde huurders, leden van de gemeenteraad of het College van de gemeente Krimpenerwaard en medewerkers van de gemeente Krimpenerwaard. ▪ De leden betalen een contributie aan de vereniging waarvan de hoogte, op voorstel vanuit het bestuur en de Raad van Commissarissen, door de ALV wordt vastgesteld. Naar aanleiding van de ALV 2025 is een werkgroep gevormd, bestaande uit de door de ALV afgevaardigde leden de heer Mes, de heer Both en mevrouw Vroom. De werkgroep heeft samen met de directeur-bestuurder de voorgestelde wijzigingen van de statuten en het huishoudelijk reglement besproken. De werkgroep heeft vastgesteld dat actualisatie van de statuten en het huishoudelijk reglement noodzakelijk is om aan te sluiten bij actuele wet- en regelgeving. Daarbij is geconcludeerd dat de voorgestelde wijzigingen voldoen aan de wettelijke vereisten en de rechten van de verenigingsleden waarborgen. De werkgroep heeft aanvankelijk aandacht gevraagd voor de omvang en leesbaarheid van de conceptstatuten en de mogelijkheid van een verkorte versie. Na nadere toelichting is gebleken dat voor verenigingen geen verkort model beschikbaar is en dat de voorgestelde opzet aansluit bij het Aedes-modelstatuut en actuele best practices. De werkgroep heeft vervolgens een positief advies uitgebracht over de voorgestelde actualisatie van de statuten. Daarbij is tevens afgesproken de statuten zoveel mogelijk stabiel te houden en toekomstige aanpassingen waar mogelijk onder te brengen in het huishoudelijk reglement. De actualisatie van de statuten is door de ALV goedgekeurd, waarna de statuten overeenkomstig het besluit zullen worden aangepast. <u>Vragen/opmerkingen</u> De heer Noorlander (lid) bedankt de leden die hebben deelgenomen aan de commissie voor hun inzet en bijdrage. Daarnaast merkt de heer B. Noorlander op dat, nu de statuten worden gewijzigd, dit een passend moment zou kunnen zijn om de naam Groen Wonen Vlist te wijzigen in Groen Wonen Krimpenerwaard. De directeur-bestuurder, de heer B. Gruijters, licht toe dat een naamswijziging aanzienlijke kosten en organisatorische gevolgen met zich meebrengt. Hij geeft aan dat de suggestie is besproken. De voorzitter brengt het voorstel tot naamswijziging in stemming. Een ruime meerderheid van de aanwezige leden stemt vóór het behoud van de huidige naam Groen Wonen Vlist. Het voorstel tot naamswijziging wordt daarmee verworpen.
7.	Bestemming verenigingsreserve Tijdens de ALV 2025 is afgesproken dat een werkgroep van leden een voorstel zou uitwerken voor de besteding van (een deel van) de verenigingsreserve. De werkgroep, bestaande uit onder anderen de heren Vervoort, Mes en Both, heeft in 2025 meerdere keren overlegd en dit heeft geresulteerd in een adviesbrief. De werkgroep concludeert dat de verenigingsreserve volledig is opgebouwd uit bijdragen van (voormalige) leden en daarom ook ten goede moet komen aan de leden van de vereniging. Het voorstel is om: • € 75.000 te reserveren voor toekomstige verenigingskosten; • het resterende bedrag (circa € 160.000) over een periode van vijf jaar uit te keren aan de leden in de vorm van jaarlijks € 150 per stemgerechtigd lid (peildatum 1 januari 2025), bijvoorbeeld via een cadeaubon/-kaart; bij voorkeur een cadeaubon die besteed kan worden voor de verbetering van de woon- of leefomgeving. • eventuele resterende middelen na deze periode te verdelen onder de dan nog levende stemgerechtigde leden (bij overlijden vervalt de verplichting) Dit voorstel wordt ter bespreking en besluitvorming aan de ALV voorgelegd.

	De heer Mes, lid van de werkgroep, geeft een toelichting op het voorstel. Hij licht toe dat leden in het verleden jaarlijks gedurende ten minste tien jaar een aandeel van f7,50 dienden aan te schaffen om in aanmerking te komen voor het huren van een woning. Op enig moment is de koppeling tussen het lidmaatschap van de vereniging en het huren van een woning losgelaten. Volgens de werkgroep is dit de belangrijkste argument om voor te stellen dat het verenigingsreserve toekomt aan de leden van de vereniging en niet aan alle huurders. De heer Vervoort geeft aan dat hij niet aanwezig was bij de commissievergadering en daardoor niet heeft deelgenomen aan de commissie. Zijn lidmaatschap valt buiten de vastgestelde periode. Hij geeft aan het niet eens te zijn met het voorliggende voorstel. De heer Noorlander geeft aan dat hij het voorstel niet in overeenstemming vindt met de doelstelling en maatschappelijke waarden van de woningbouwvereniging. Hij stelt voor het verenigingsreserve in te zetten voor de realisatie van gemeenschappelijke ruimten bij nieuwe projecten. Vervolgens wordt over de voorstellen gestemd. De uitslag is als volgt: • 4 leden stemmen vóór het voorstel van de heer Noorlander. • 3 leden stemmen voor geen van beide voorstellen. • De overige aanwezige leden stemmen vóór het voorstel van de commissie. Besluit: <u>Met meerderheid van stemmen wordt het voorstel van de commissie aangenomen.</u> Het voorstel van de heer Noorlander wordt verworpen. De uitvoering van dit besluit zal in 2026 plaatsvinden.
8.	Vragen & afsluiting <u>Afsluitende vragen en/of opmerkingen:</u> Benno Gruijters vraagt of er nog afsluitende vragen en/of opmerkingen zijn vanuit de vergadering. • De heer Gruijters informeert de aanwezigen dat Groen Wonen Vlist momenteel bezig is met de werving en selectie van een definitieve directeur-bestuurder. • Daarnaast deelt de heer Gruijters mee dat Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist heeft aangegeven haar activiteiten te beëindigen. Groen Wonen Vlist is in overleg over de wijze waarop de belangenbehartiging van huurders in de toekomst wordt vormgegeven. <u>Sluiting</u> Benno Gruijters bedankt, ook namens de voorzitter Paulien Tanja, alle aanwezigen en sluit de vergadering af om 19:30 uur.