

Blik op Wonen



Maak kennis met onze **nieuwe** directeur-bestuurder Gerben Blommesteijn

We wensen hem veel succes en plezier in zijn nieuwe rol!



Per 1 oktober 2026 heeft Groen Wonen Vlist een nieuwe directeur-bestuurder: Gerben Blommesteijn.

Hij volgt Gerwin Kamps op, die vanaf 2021 directeur-bestuurder was van Groen Wonen Vlist. In het voorjaar van 2026 maakte Gerwin bekend dat hij een nieuwe bestuursfunctie had aanvaard bij woningcorporatie Fien Wonen. Na een interim periode van Benno Gruijters neemt Gerben het stokje over. **We gingen met hem in gesprek.**



Gerben, om te beginnen: wie ben je?

"Mijn naam is Gerben Blommesteijn, ik ben 38 jaar en woon al mijn hele leven in de Krimpenerwaard. Ik ken deze omgeving dus goed en voel mij er sterk mee verbonden. Inmiddels werk ik dertien jaar in de volkshuisvesting, in verschillende rollen. In die jaren heb ik veel verschillende kanten van het vak leren kennen. Wat mij altijd is blijven aanspreken, is dat volkshuisvesting uiteindelijk over mensen gaat. Een woning is veel meer dan een dak boven je hoofd. Het is een plek waar je je thuis voelt en waar je je leven kunt opbouwen."

Je kende Groen Wonen Vlist al. Hoe?

"Voordat ik hier bestuurder werd, heb ik vanuit een andere rol al met Groen Wonen Vlist samengewerkt. Ik heb Groen Wonen Vlist leren kennen als een betrokken en toegankelijke organisatie, met korte lijnen en een sterke lokale verankering. Dat laatste vind ik belangrijk. Een corporatie moet weten wat er speelt bij haar huurders en in de dorpen waar zij actief is. Je kunt niet alles vanuit een kantoor bedenken. Je moet naar buiten, luisteren en in gesprek blijven."

Wat betekent volkshuisvesting voor jou?

"Voor mij begint het met de vraag: hoe zorgen we ervoor dat mensen goed en betaalbaar kunnen wonen? Dat klinkt misschien vanzelfsprekend, maar de opgaven zijn groot. Woningen moeten duurzamer worden, terwijl we tegelijkertijd oog moeten houden voor de betaalbaarheid voor onze huurders. Daarnaast gaat het om leefbare buurten en dorpen, waar mensen naar elkaar omkijken. Als woningcorporatie hebben we daarin een belangrijke maatschappelijke rol."

Het motto van Groen Wonen Vlist is 'Samen bouwen aan groen wonen'. Wat spreekt je daarin aan?

"Eigenlijk alles. Vooral het woord 'samen'. Ik geloof sterk dat je de grote opgaven van vandaag niet alleen kunt oplossen. We hebben elkaar nodig: huurders, medewerkers, gemeenten, maatschappelijke organisaties en andere partners. En 'bouwen' betekent voor mij meer dan alleen woningen bouwen. Het gaat ook om bouwen aan vertrouwen en aan een organisatie die klaar is voor de toekomst."

Waarom heeft de Raad van Commissarissen voor jou gekozen?

Paulien Tanja, voorzitter van de Raad van Commissarissen: "Gerben brengt meteen een frisse wind mee naar Groen Wonen Vlist. Met nieuwe ideeën, een enorme dosis energie en een warm hart voor mensen kiest hij heel bewust voor de woningcorporatiesector, omdat hij wil bijdragen aan een samenleving waarin iedereen een dak boven het hoofd heeft. Gerben staat bekend om zijn oog voor medewerkers, zijn besluitvaardigheid en zijn drive om echte impact te maken. Een mooie stap voor Groen Wonen Vlist en een inspirerende aanwinst voor de organisatie. De RvC is dan ook blij met de komst van Gerben en verheugt zich op een prettige samenwerking."

Voorjaarseditie 2026 - 1/2

UITNODIGING

Buurtborrel

Even voorstellen?
Alle informatie vindt u in de bijgevoegde uitnodiging. **U bent van harte welkom!**

Haastrecht & Vlist
Donderdag 29 oktober 2026

Stolwijk
Donderdag 5 november 2026

In samenwerking met:

HUURDERSBELANG HSV
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

Er ligt een cadeautje voor u klaar! Wij zorgen voor de hapjes en drankjes.

Inloop vanaf 19.00 uur

Wat wil je de komende tijd bereiken?

"De eerste periode staat voor mij vooral in het teken van kennismaken. Met huurders, collega's, de gemeente, samenwerkingspartners en natuurlijk de mensen in de dorpen waar Groen Wonen Vlist actief is. Ik wil goed begrijpen wat er speelt en waar behoefte aan is. Daarna kunnen we samen bepalen waar we onze energie en middelen het beste op inzetten. Daarbij wil ik voortbouwen op wat er al staat. Gerwin Kamps heeft de afgelopen vijf jaar veel voor Groen Wonen Vlist betekend en een stevige basis achtergelaten. Het is aan mij om daarop voort te bouwen en tegelijkertijd mijn eigen accenten te leggen."

Samen bouwen aan Groen Wonen. Dat is de opgave waar Gerben de komende jaren graag samen met huurders, collega's en partners aan wil werken.

En tot slot: waar mogen huurders jou straks op aanspreken?

"Dat ik zichtbaar en benaderbaar wil zijn. Ik wil weten wat er bij onze huurders speelt en vind het belangrijk dat mensen zich gehoord voelen. Ik zal niet op iedere vraag direct een antwoord hebben en we kunnen ook niet alles oplossen. Maar ik vind wel dat we altijd duidelijk moeten zijn over wat we doen, waarom we iets doen en wat mensen van ons mogen verwachten. Ik kijk er daarom vooral naar uit om de komende tijd veel huurders te ontmoeten. Want uiteindelijk is dat waar ons werk om draait: samen zorgen voor goed en betaalbaar wonen in de Krimpenerwaard."

Informatief & nieuws



Karekietstraat en Faganthof in Stolwijk

Goed nieuws: de verzwaring van het elektriciteitsnetwerk is eindelijk afgerond! De 53 hybride warmtepompen in de woningen zijn inmiddels allemaal in bedrijf gesteld. Daarmee is een belangrijke stap gezet in de verduurzaming van deze woningen. De komende periode zijn we natuurlijk benieuwd naar de resultaten. Hoeveel gas wordt er bespaard en wat merken onze huurders hiervan in hun energieverbruik? We gaan de resultaten de komende tijd volgen.

Bernardstraat Vlist 11 woningen

De onderzoeken door de aannemer zijn inmiddels afgerond. We werken nu aan de verdere uitwerking van de verduurzamingsplannen. Als alles volgens planning verloopt, verwachten we eind 2026 een plan aan de bewoners te kunnen presenteren. Daarna kunnen de werkzaamheden, afhankelijk van de verdere planning en besluitvorming, naar verwachting in het eerste of tweede kwartaal van 2027 worden uitgevoerd. Natuurlijk houden we de bewoners op de hoogte van de ontwikkelingen en de vervolgstappen.

Verduurzaming 2028-2031

Werk in afwachting

Van 2028 t/m 2031 staan ongeveer 180 woningen op de planning voor verduurzaming. Hiervoor zijn dit jaar flora- en faunaonderzoeken uitgevoerd. Misschien heeft u de ecologen wel aan het werk gezien. De resultaten worden begin 2027 verwacht. Daarna bekijken we met onze ketenpartner per complex welke maatregelen nodig en mogelijk zijn en wat dit betekent voor huurders. **We vinden het belangrijk om bewoners zo vroeg mogelijk bij de plannen te betrekken. Zodra er meer duidelijkheid is over de plannen voor uw woning of complex, informeren we u hierover.**

Heeft u al een serviceabonnement?

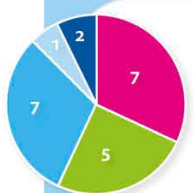
Een klemmende deur, een kapotte deurklink of een lekkende kraan: kleine reparaties in huis kunnen soms onverwacht veel tijd en moeite kosten. Als huurder bent u voor een aantal van deze kleine reparaties zelf verantwoordelijk. Met een serviceabonnement neemt Groen Wonen Vlist een deel van deze werkzaamheden van u over.

Voor het serviceabonnement betaalt u een vast bedrag per maand. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent. Valt een reparatie onder het serviceabonnement? Dan hoeft u voor die reparatie niet zelf op zoek naar een vakman en krijgt u geen onverwachte kosten voor bijvoorbeeld voorrijkosten of arbeidsuren. Een serviceabonnement is vooral prettig als u kleine reparaties liever niet zelf uitvoert of geen klusjesman wilt zoeken. U meldt de reparatie bij Groen Wonen Vlist en wij regelen de rest, voor zover de reparatie onder het serviceabonnement valt.



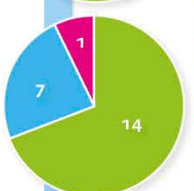
Twijfelt u of een reparatie onder het serviceabonnement valt? Neem dan gerust contact met ons op.

Greep uit de cijfers tot en met 1 september 2026:



Verhuringen naar doelgroep

- Starters 7
- Senioren 65+ 5
- Doorstromers 7
- Urgentiekandidaten 1
- Statushouders 2



Verhuringen per dorpskern

- Haastrecht 14
- Stolwijk 7
- Vlist 1

Totaal aantal verhuringen: 22
Aantal reacties per woning: 245

Reparatieverzoeken



Deze variëren van stroomstoringen en schimmel tot het ophogen van tuinen en kapotte kranen. Tot 1 augustus 2026 zijn **660 reparatieverzoeken opgelost**. Hier van vielen 282 reparaties onder het serviceabonnement en ging het in 66 gevallen om een verstopping.

Niet planmatig onderhoud

Schilderwerk:

- Stolwijk 66 woningen
- Haastrecht 132 woningen en 2 garages
- Vlist 3 woningen

Al het schilderwerk 2026 is gereed.

Dynamisch onderhoud in uitvoering:

- 4 badkamers
- 7 toiletten
- 13 keukens

Aanvragen voor 2027 is nog mogelijk!



244

Totaal aantal leden

18

Aantal niet-huurders lid

226

Aantal huurders lid

19/06 2026

Algemene ledenvergadering

Op de planning:

Amaliahof in Haastrecht:

Dak vervangen, 955 m² dakbedekking

Overige zaken:

- Elektrische deurdrangers vervangen dit jaar 12 stuks
- Totaal 4396 zonnepanelen op 563 woningen
- Totaal vervangen we dit jaar bij 60 woningen de cv ketel



Duurzaamheid

Dit jaar zijn de energielabels van 57 van onze woningen vernieuwd. Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Door de labels actueel te houden, hebben we goed inzicht in de energieprestaties van onze woningen en in de mogelijkheden voor verdere verduurzaming.



Ontwikkelingen & samen



We zijn gestart met de Inspectie App!

Een kleine verandering achter de schermen, maar een flinke stap vooruit: onze woninginspecties gaan voortaan digitaal! Waar we voorheen met pen en papier op pad gingen voor de voorinspectie, eindinspectie en oplevering van de woningen, werken we vanaf nu digitaal met onze nieuwe Inspectie App. Dat is handig, overzichtelijk en scheelt een hoop papierwerk. **Zo werkt het -->**

Zegt u uw huur op? Dan komen wij bij u langs voor de voorinspectie. Met behulp van een tablet lopen we samen de woning door. We leggen de afspraken en bevindingen direct digitaal vast. Aan het einde van de inspectie kunt u het rapport digitaal ondertekenen. Daarna ontvangt u het rapport meteen per e-mail. Ook tijdens de eindinspectie en de oplevering werken we op deze manier.

Even wennen... een nieuwe werkwijze vraagt natuurlijk om wat gewenning. Dat geldt ook voor ons. Het kan daarom voorkomen dat een inspectie in het begin iets langer duurt dan u van ons gewend bent. We zijn het systeem nog volop aan het leren en soms werkt iets nog niet helemaal zoals we zouden willen. We vragen hiervoor uw begrip en geduld. We worden er steeds handiger in en doen er alles aan om de inspecties zo soepel en snel mogelijk te laten verlopen.

Kortom: minder papier, meer overzicht en uw inspectierapport direct in uw mailbox. Wij zijn er klaar voor!

Alvast bedankt voor uw begrip & geduld!



Een verzorgde tuin, een fijne buurt ❤️

Een verzorgde tuin maakt niet alleen uw woning en directe omgeving mooier, maar draagt ook bij aan een prettige uitstraling van de hele buurt. Een groene, nette woonomgeving is fijn voor uzelf, uw burens én bezoekers. Daar kunnen we samen voor zorgen! Als huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van uw tuin. We vragen u daarom om uw tuin en de directe omgeving netjes en onkruidvrij te houden. Denk bijvoorbeeld aan het snoeien van struiken en hekken, het verwijderen van onkruid en het voorkomen dat beplanting over het trottoir of andere doorgangen groeit.



Tijdens de feestdagen is ons kantoor gesloten!

Hieronder vindt u een overzicht van de dagen waarop ons kantoor gesloten is:

Vrijdag 25 december 2026

Eerste Kerstdag

Zaterdag 26 december 2026

Tweede Kerstdag

Donderdag 31 december 2026

Oudjaarsdag

Vrijdag 1 januari 2027

Nieuwjaarsdag

Voor speedmeldingen zijn wij altijd telefonisch bereikbaar:

☎ 0182-502100 ✉ info@groenwonenvlist.nl



Kijk daarbij niet alleen naar het groen in uw eigen tuin. **Ook de buitenranden van uw tuin, de poort, het overpad en de stoeprand verdienen aandacht.** Juist deze plekken zijn goed zichtbaar en bepalen samen met de tuinen voor een groot deel het beeld van de straat. Met een beetje aandacht van iedereen houden we onze buurten groen, schoon en verzorgd. Zo zorgen we samen voor een fijne woonomgeving waar iedereen prettig kan wonen. **Alvast hartelijk dank voor uw inzet en medewerking!**

Nieuwe kansen op sociale huurwoningen!

Door de nieuwe woonvisie van de gemeente Krimpenerwaard komen er veel projecten op gang, projecten met de kans om het aantal sociale huurwoningen uit te breiden. Groen Wonen Vlist is bij deze projecten betrokken. In de woonvisie is bepaald dat sociale huurwoningen bij nieuwbouwprojecten verplicht is, namelijk minimaal 30% van alle woningen.

Mogelijk nieuwe ontwikkelingen	Soort woningen	Vorm ontwikkeling
Mesdagstraat e.o. - Stolkwijk	Circa 20 extra woningen	Herontwikkeling
Noordseweide - Stolkwijk	Circa 28 appartementen	Nieuwbouw
Stadskantoor - Stolkwijk	Circa 27 of 36 appartementen	Herontwikkeling, sloop/nieuwbouw
Waardse Weelde - Haastrecht-Zuid	Circa 30 woningen	Nieuwbouw
Kleine Betuwe/Galgoord - Haastrecht	Circa 20 woningen	Nieuwbouw
Klooster - Haastrecht	Circa 25 zorggeschikte appartementen	Transformatie
Herontwikkeling Vlist	14 beneden-bovenwoningen	Herontwikkeling, sloop/nieuwbouw



HB HSV de onmisbare schakel

HB HSV houdt het nieuws scherp in de gaten.



HUURDERSBELANG HSV
Huudersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

Als huurder volgt u het nieuws over bouwen, wonen en huren misschien niet dagelijks. HB HSV doet dat wél: als belangenbehartiger van huurders in Haastrecht, Stolwijk en Vlist is dat onze taak.

We volgen onderwerpen die de sociale volkshuisvesting en huurdersbelangen raken, geven onze mening en brengen advies uit. Waar nodig benaderen we wethouders en gemeenteraadsleden van de gemeente Krimpenerwaard, maar ook Provinciale en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en Tweede Kamerleden.



Wet betaalbare huur onder druk!

Minister van Volkshuisvesting Eleanor Boekholt-O'Sullivan (D66) wil de huurprijsregulering uit de Wet betaalbare huur afzwakken. Verhuurders zouden hierdoor hogere huren kunnen vragen en meer huurders kunnen weer een tijdelijk contract krijgen.

HB HSV is hier, net als de Woonbond, niet blij mee. Woonbonddirecteur Zeno Winkels: **'Beleid moet gebaseerd zijn op feiten en niet op aannames of lobbydruk. Zonder inzicht in de werking van de wet is het verhogen van de huren een sprong in het duister. Huurders verdienen zekerheid, geen experimenten met hun woonlasten en huurbescherming.'** De Wet betaalbare huur werd twee jaar geleden ingevoerd om hoge huren tegen te gaan en huurders te beschermen, maar is nog niet geëvalueerd. Later dit jaar komt het kabinet met een breder plan voor de wooncrisis. Wij zijn benieuwd, maar niet gerust: de sociale huursector lijkt opnieuw de klos te worden. We wachten de plannen af, maar blijven ondertussen onze opvatting hierover duidelijk uitdragen.



Netcongestie zet nieuwbouw in Utrecht onder druk

Tijdens de buurtborrels is het meerdere keren ter sprake gekomen: de problemen door het overbelaste stroomnet. De afgelopen periode kwam in het nieuws dat de stroomvoorziening voor geplande nieuwbouwprojecten in Utrecht de komende jaren hoogst onzeker is. De groeiende vraag naar elektriciteit zorgt daar voor overbelasting van het stroomnet.

Ook in Zuid-Holland speelt netcongestie! En dit kan directe gevolgen hebben voor de projecten van Groen Wonen Vlist. Zo liep het nieuwbouwproject aan de Rembrandtlaan in Stolwijk destijds maanden vertraging op. Ook nieuwe bouwprojecten kunnen hierdoor vertraging oplopen. Het blijft dus spannend hoe de situatie zich ontwikkelt. Uiteraard volgt HB HSV deze ontwikkelingen op de voet.

Samen sterk: huurders zoeken regionaal naar één stem

Regionale samenwerking tussen huurdersorganisaties wordt steeds belangrijker. Ook de rijksoverheid legt hier meer nadruk op. Met de verwachte komst van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting krijgen gemeenten en woondealregio's een grotere rol bij onder meer volkshuisvesting en woonruimteverdeling.

Voor HB HSV is het daarom belangrijk dat de stem van huurders binnen Midden-Holland goed wordt gehoord. Door samen te werken en één duidelijk regionaal huurdersgeluid te laten horen, kunnen huurdersorganisaties hun belangen beter behartigen. Dat vraagt de komende jaren om goede samenwerking tussen de organisaties in Krimpenerwaard, Bodegraven-Reeuwijk, Zuidplas, Gouda en Waddinxveen. Hoewel dit geen gemakkelijke kost is, vindt HB HSV het belangrijk zich ook hiervoor in te zetten.



Namens het bestuur van:



HUURDERSBELANG HSV
Huudersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

**Groen
Wonen Vlist**



Contactgegevens:

Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht
 0182-502100
 info@groenwonenvlist.nl

Openingstijden kantoor:
werkdagen 08.30 – 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid:
werkdagen 08.30 – 12.00 uur*

*** Spoedmeldingen:**
bij afwezigheid van onze medewerkers of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze storingsdienst.

Postadres:
Amaliahof 40, 2851 XM Haastrecht

Wilt u niets missen?
Over nieuwbouwplannen en andere updates en nieuwtjes? **Volg ons!** U kunt onze pagina's vinden door te zoeken op **Groen Wonen Vlist**.
Neem ook eens een kijkje op onze website www.groenwonenvlist.nl

VOLG ONS
www.groenwonenvlist.nl

Colofon, oktober 2026

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt drie maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:
Groen Wonen Vlist

Vormgeving:
Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:
Groen Wonen Vlist

Drukwerk:
Luma Drukkerijservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vernieuwdigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.